

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10 / 99** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **235 /99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά αποζημίωσης  
επικειμένων ιδιοκτησίας Νικολάου  
Μπριάζα.

Σήμερα **22 Απριλίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **21-4-1999** γραπτή πρόσκληση του αντιπροέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους και δημαρχιακούς παρόντες σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

### Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Κ. Βαφείδης
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ν. Χαμαλής
14. Σ. Γεωργιάδης
15. Ι. Τριανταφυλλίδης
16. Π. Πιτούλιας
17. Α. Κεσίδης
18. Μ. Σουμελίδης
19. Α. Ταράλας
20. Χ. Σκουμπόπουλος
21. Σ. Παναγιωτίδης
22. Λ. Τσαβδαρίδης
23. Θ. Σιδηρόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης
27. Π. Αγαθαγγελίδης

### Απόντες

- Κ. Ασλάνογλου
- Χ. Γεωργιάδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ι. Ακριβόπουλος

### Παρόντες Δημαρχιακοί

#### Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

### Απόντες Δημαρχιακοί

#### Πάρεδροι

### ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-4-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή Εργοχωρίου και χώρου υπαίθριας δημοτικής αγοράς που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 62 ΕΠΑ/24-8-1998 απόφαση Νομάρχου, τα επικείμενα της ιδιοκτησίας Νικολάου Μπριάζα ρυμοτομούνται.

Για την κατασκευή τμήματος της δυτικής παράκαμψης από την επαρχιακή οδό Βέροιας-Εδεσσας μέχρι την οδό Ακροπόλεως χρειάζεται ν' αποζημιωθεί η παραπάνω ιδιοκτησία.

Ο δικηγόρος του Δήμου με την από 14-4-1999 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Οι τιμές για την αποζημίωση των επικείμενων καθώς και η λεπτομερής περιγραφή τους έχει καθορισθεί στο 1<sup>ο</sup> πρακτικό του 1999 της επιτροπής προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας ακινήτων -που συγκροτήθηκε με την 70/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αναφέρονται στο συνημμένο πίνακα.

Με την υπ' αριθ. 150/1999 απόφαση της η Δημαρχιακή Επιτροπή παραπέμπει το θέμα του καθορισμού της τιμής αποζημιώσεως της ιδιοκτησίας Νικολάου Μπριάζα σύμφωνα με το άρθρο 111 του Π.Δ/τος 410/95 (ΔΚΚ) γιατί υπερβαίνει την αρμοδιότητά της (παρ. ζ).

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Τα 2 αυτά θέματα αφορούν κομμάτια που είναι εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης. Πρόκειται για 2 κτίσματα τα οποία αδικώς αλλά αφού ισχύει το σχέδιο το οποίο πολύ δύσκολα μεταβάλλεται, ρυμοτομούνται αυτές οι 2 ιδιοκτησίες. Με βάση την εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής το θέμα ήρθε στη Δ.Ε. Συζητήθηκαν εκεί τα θέματα και διαπιστώθηκε ότι είναι ιδιαίτερα δύσκολο αν δεν καθιστά παντελώς άχρηστο το κτίσμα κι ότι χρειάζεται προφανώς αποζ/ση για το σύνολο του κτίσματος το οποίο καθίσταται πλέον άχρηστο.

Μ' αυτά τα καινούργια δεδομένα τα θέματα ξεπερνούσαν τις αρμοδιότητες της Δ.Ε. που είναι 5 εκ. και τα παρέπεμψε στο Δ.Σ. Για τις 2 ιδιοκτησίες και για όλα τα επικείμενα προτείνω να καθοριστεί η αποζ/ση στο ποσό των 10 εκ. για το καθένα γιατί αυτοί θα ξεσπιτωθούν. Το ποσό μπορεί να μην ανταποκρίνεται για μία νέα κατοικία. Είναι κτίσματα στα τέλη της 10ετίας του 60 έχουν και μία παλαιότητα και δεν μπορούμε να οδηγηθούμε στην κατασκευή καινούργιας κατοικίας. Είναι φτωχοί άνθρωποι και η μία ιδιοκτήτρια έχει και 5 παιδιά. Υπάρχουν και κοινωνικοί λόγοι.

Σκουμπόπουλος :Ποιος κρίνει ότι όλα μαζί κάνουν 10 εκ. κι όχι άλλο ποσό; Η υπηρεσία; προσωπικά ο Δήμαρχος; δεν έπρεπε το θέμα να περάσει από την αρμόδια οικονομική επιτροπή και να συζητήσει με τους ιδιοκτήτες; Μήπως πρέπει να γίνει το ποσό 15 εκ. αφού η μία ιδιοκτήτρια έχει 5 παιδιά;

Δήμαρχος :Ενώπιον της Δ.Ε έγινε μία κουβέντα, εκτιμήθηκε ότι ένα τέτοιο ποσό θα ήταν αποδεκτό και από πλευράς των ιδιοκτητών κι έτσι ήρθε το θέμα στο Δ.Σ. λόγω και του κατεπείγοντος. Είναι καθορισμός συμβιβαστικά της αποζ/σης των ιδιοκτησιών. Βάση είναι το πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής.

Προεδρεύων αντιπρόεδρος : Αποδέχεται ο ενδιαφερόμενος την προταθείσα αποζ/ση;

Πάλλα Ν., σύζ. Ν. Μπριάζα : Αποδεχόμαστε.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-4-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την με αριθ. 150/99 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής.
- 3.- Ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή Εργοχωρίου και χώρου υπαίθριας δημοτικής αγοράς που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 62 Ε.Π.Α/24-8-98 Α.Ν.Η., τα επικείμενα της ιδιοκτησίας Νικολάου Μπριάζα ρυμοτομούνται.
- 4.- Ότι για τη διάνοιξη της δυτικής παράκαμψης Βέροιας από Ε.Ο. Βέροιας – Έδεσσας προς Ε.Ο. Βέροιας – Κοζάνης χρειάζεται ν' αποζημιωθεί η παραπάνω ιδιοκτησία.
- 5.- Την από 14-4-99 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας.
- 6.- Το με αριθ. 1/1-4-1999 πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας ακινήτων.
- 7.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 8.- Τη δήλωση της κας Ν. Πάλλα που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό του συζύγου της Ν. Μπριάζα, ότι δέχεται την προταθείσα αποζ/ση.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 111 και 106 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την αποζημίωση των επικειμένων ιδιοκτησίας Νικολάου Μπριάζα σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή Εργοχωρίου και χώρου υπαίθριας δημοτικής αγοράς που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 62 Ε.Π.Α/24-8-98 Α.Ν.Η., συνολικά σε δρχ. 10.000.000.

Β) Η κα Νικολέττα Πάλλα που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό του συζύγου της Νικολάου Μπριάζα, δήλωσε ότι αποδέχεται το ποσό των 10.000.000 δρχ. ως αποζημίωση των επικειμένων που βρίσκονται στην παραπάνω ιδιοκτησία τους, καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **235/ 1999**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

	ΤΑ ΜΕΛΗ	
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Δ. Ταχματζίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Μ. Γαβρίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΕΣΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Κουκουρδής
	Δ. Πέtkος	Γ. Μανακούλης
	Κ. Κόλβατζης	Π. Αγαθαγγελίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Λελεκάκης	Χ. Μουτσιόπουλος
	Κ. Γκαβαῖσές	
	Κ. Βαφείδης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Ν. Χαμαλής	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 23-4-1999  
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ