

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/ 99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **243/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

"Απόρριψη αίτησης Νικολάου Λύκα
για ανταλλαγή δημοτικού οικοπέδου
με ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία του"

Σήμερα **10 Μαΐου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **6-5-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημορχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108, 119 & 219 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέτκος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Κ. Βαφειδής
13. Γ. Ουρσουζίδης
14. Ν. Χαμαλής
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Α. Ταραλός
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Σ. Παναγιωτίδης
21. Α. Τσαβδαρίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ι. Ακριβόπουλος
25. Ε. Κουκουρδής
26. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Μ. Σουμελίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Ε. Λευκοπούλου
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
- Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 243/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Γ. Ουρσουζίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 255/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Γκαβαϊσές, Σ. Παναγιωτίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 259/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-12-96 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Με την συνημμένη αίτησή του (αρ. πρωτ. 5481/5-4-96) ο Νικόλαος Λύκας ζητάει την ανταλλαγή του ρυμοτομουμένου οικοπέδου του εμβαδού 487 μ² που βρίσκεται στο ΟΤ 422δ που προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως ως χώρος πλατείας.

Από την πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Βέροιας τμήματος της περιοχής Ηρακλέους που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 692/5-4-96 απόφαση Νομάρχου δημιουργήθηκαν τα παρακάτω προς διάθεση οικόπεδα του Δήμου.

Το υπ' αριθ. 05Ν οικόπεδο του ΟΤ 646 εμβαδού 144μ²

Το υπ' αριθ. 06Ν οικόπεδο του ΟΤ 647 εμβαδού 544,85 μ²

Το υπ' αριθ. 04Ν οικόπεδο του ΟΤ 650 εμβαδού 189,05 μ² και

Το υπ' αριθ. 20Ν οικόπεδο του ΟΤ 652 εμβαδού 138,46 μ²

Ακόμη ο Δήμος έχει στην κυριότητά του στο Ο.Τ 534 (οδός Ηρακλέους) ένα οικόπεδο εμβαδού 441,00 μ².

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 τα εδαφικά τμήματα που προέρχονται από εισφορά γης διατίθενται κατά σειρά προτεραιότητας α)για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα β)για την παραχώρηση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες της ίδιας πολεοδομικής ενότητας των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου γ)για κοινωφελείς χώρους και σκοπούς μέσα στην ίδια πολεοδομική ενότητα δ)για την δημιουργία χώρων κοινοχρήστων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών για τις γενικότερες ανάγκες της περιοχής καθώς και για παραχώρηση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες άλλων πολ/κών ενοτήτων του ιδίου Δήμου των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου από το εγκεκριμένο σχέδιο για την δημιουργία κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και για ρυμοτομούμενα οικόπεδα εντός σχεδίου εγκεκριμένου κατά την διαδικασία του ν.δ/τος της 17-7-1923 "περί σχεδίων πόλεων" εφόσον το επιθυμούν οι ιδιοκτήτες τους.

Εξάλλου σύμφωνα με το άρθρο 251 του ΠΔ/τος 410/95 (ΔΚΚ) η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων καθώς και η επιβάρυνσή τους με εμπράγματο δικαίωμα επιτρέπεται να γίνει με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 248 δηλ. μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό Συμβούλιο να πάρει σχετική απόφαση.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 3-6-97 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται ότι ο Ν. Λύκας έχει τις προϋποθέσεις για ανταλλαγή του ρυμοτομούμενου οικοπέδου του και το Δ.Σ πρέπει να αποφασίσει αν η συγκεκριμένη ιδιοκτησία κατά προτεραιότητα θα αποκατασταθεί σε ένα από τα συγκεκριμένα οικόπεδα που προτείνει το εισηγητικό της υπηρεσίας ή όχι.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές :Υπήρχαν κάποια οικόπεδα για ανταλλαγή, δεν γνωρίζω αν υπάρχουν ακόμη. Πρόκειται για το οικόπεδο της εκκλησίας και θα πρέπει να δούμε τι θα γίνει μ' αυτό. Επιμένω στην πρόταση της επιτροπής, άλλως θέλουμε 20 εκ δρχ.

Δήμαρχος :Η εισήγηση πριν 2 χρόνια δεν είχε τα νέα δεδομένα ότι η επέκταση του 89 ήταν ελλειμματική. Αυτό το αντιμετωπίσαμε όταν συζητήσαμε την καινούργια επέκταση και την πρόταση για μία Τράπεζα γης όπου θα λύσει αυτό το ζήτημα.

Να είναι μία κατ'αρχήν θετική απόφαση γι' ανταλλαγή. Με ποιο οικόπεδο θα το δούμε μετά με την Τράπεζα γης, να είναι από τις περιπτώσεις που με προτεραιότητα θα έχει τη δυνατότητα ανταλλαγής. Άλλως θα είναι μία απόφαση άδικη και μη νόμιμη διότι τα οικόπεδα που προκύπτουν από τις επεκτάσεις, εκ του νόμου, πρώτα προορίζονται για την τακτοποίηση αυτών των ιδιοκτητών που συμμετέχουν στην επέκταση.

Ποτουρίδης: Θα βγει πράξη τακτ/σης η οποία θα δείχνει τι οφείλει ο καθένας.

Τσαβδαρίδης: Ερώτηση. Υπάρχουν παρόμοιες αιτήσεις. Αν ναι, γιατί έρχεται μόνο αυτή;

Δήμαρχος: Υπάρχουν πολλές. Επίσης υπάρχουν αποφάσεις του Δ.Σ, όπως σας είπα, για ανταλλαγές κι όταν γίνει η επέκταση στα Ασώματα θα το δούμε.

Τσαβδαρίδης: Γιατί δεν ήρθαν μαζί;

Πρόεδρος: Ένα-ένα έρχονται.

Αελεκάκης: Έπρεπε να γίνει κάποιος έλεγχος για τα προς διάθεση οικόπεδα. Η πρόταση του Δημάρχου είναι σωστή.

Λύκας, αιτών: Από το 1973 μου δεσμεύουν το οικόπεδο. Δεν έχω σπίτι να καθίσω, πληρώνω νοίκια.

Δήμαρχος: Έχετε τη δυνατότητα να διαλέξετε τη δικαστική οδό ή θα κάνετε υπομονή 2-3 χρόνων. Τι διαλέγετε;

Λύκας: Ότι αποζ/ση ορίσει το δικαστήριο. Δεν ζητώ την ανταλλαγή.

Δήμαρχος: Επομένως ύστερα από τη δήλωση αυτή του κ. Λύκα το Δ.Σ απορρίπτει την αίτηση γι' ανταλλαγή.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-12-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.- Την από 5-4-96 αίτηση του Νικολάου Λύκα με την οποία ζητάει την ανταλλαγή του ρυμοτομούμενου οικοπέδου του εμβαδού 487 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ 422δ, και που προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως ως χώρος πλατείας.
- 3.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 4.- Τη δήλωση του κ. Ν. Λύκα που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ότι δεν ζητάει πλέον την ανταλλαγή του ρυμοτομούμενου οικοπέδου του και ότι επιθυμεί να προσφύγει στο αρμόδιο δικαστήριο για την αποζ/σή του.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 5-4-99 αίτηση του Νικολάου Λύκα για ανταλλαγή δημοτικού οικοπέδου με ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία του, μετά από την δήλωσή του ότι δεν υποστηρίζει πλέον την αίτησή του και ότι θα προσφύγει στο αρμόδιο δικαστήριο για την αποζημίωσή του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **243/ 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

	ΤΑ ΜΕΛΗ	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	M. Ποτουρίδης	X. Γεωργιάδης
	I. Κουρουζίδης	B. Γιαννουλάκης
	Δ. Ταχματζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	M. Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	K. Πουλασουχίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	A. Δελαβερίδης	E. Σοφιανίδης
	Δ. Πέtkος	I. Ακριβόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Κόλβατζης	E. Κουκουρδής
	E. Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
	K. Γκαβαΐσές	X. Μουτσιόπουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	K. Βαφείδης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
	N. Χαμαλής	
	Σ. Γεωργιάδης	
	I. Τριανταφυλλίδης	

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20-5-199

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ