

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/ 99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **244/99**

Περίληψη

"Εγκριση μη εφαρμογής άμεσα του
ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε
σχέση με ρυμοτομούμενο κτίσμα
Α.Χατζηκώστα που βρίσκεται στο Ο.Τ 61^α "

Σήμερα **10 Μαΐου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **6-5-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημορχιακούς παρόδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108, 119 & 219 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέτκος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Κ. Βαφείδης
13. Γ. Ουρσουζίδης
14. Ν. Χαμαλής
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Α. Ταραλός
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Σ. Παναγιωτίδης
21. Α. Τσαβδαρίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ι. Ακριβόπουλος
25. Ε. Κουκουρδής
26. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Μ. Σουμελίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Ε. Λευκοπούλου
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
- Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 243/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Γ. Ουρσουζίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 255/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Γκαβαϊσές, Σ. Παναγιωτίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 259/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-4-99 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την από 19-3-1999 αίτηση του κ. Χατζηκώστα Αθανάσιου και τον συνημμένο φάκελλο δικαιολογητικών και μελέτης που συνέταξε ο κ. Μάρτος Δημήτριος Αρχ/των Μηχ/κός ζητείται η έγκριση των εργασιών προκειμένου να επισκευασθεί το κτίσμα ιδιοκτησίας Χατζηκώστα Α.

Το κτίριο που βρίσκεται στο ΟΤ 61^α, αποτελείται από δύο ορόφους με συνολικό εμβαδόν 124 τ.μ. (ισόγεια κατοικία 62 τ.μ., α' όροφος-κατοικία 62 τ.μ.).

Η φέρουσα κατασκευή είναι με πέτρα στο ισόγειο και μπατική τοιχοποιία στον όροφο. Η παλαιά στέγη, η οποία είναι ξύλινη με κεραμίδια βυζαντινού τύπου έχει καταρρεύσει λόγω πυρκαγιάς και χρήζει ολικής αποκατάστασης.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το κτίσμα ρυμοτομείται κατά ένα μεγάλο τμήμα όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Επομένως συντρέχουν λόγοι εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν. 5269/31 που καθορίζει την διαδικασία χορήγησης αδείας επισκευών σε ρυμοτομούμενα κτίρια όταν αυτές αποβλέπουν στην υγιεινή τη χρήση και τη συντήρησή του.

Ύστερα από τα παραπάνω είναι απαραίτητη η έκδοση απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σε διάστημα 40 ημερών από την κατάθεση του παρόντος σημειώματος στο γραφείο του Δημοτικού Συμβουλίου, από την οποία να προκύπτει, αν ο Δήμος Βέροιας αποδέχεται ή όχι άμεση εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε σχέση με το ρυμοτομούμενο ακίνητο.

Η ιδιοκτησία του κ. Χατζηκώστα αποτελείται από οικοπεδική έκταση 140,95 τ.μ. και όπως προαναφέρθηκε από συνολικό εμβαδόν κατοικίας 124 τ.μ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Σύμφωνα με όσα ισχύουν, οι επισκευές εγκρίνονται με μία δέσμευση ότι ο ιδιοκτήτης του ρυμοτομούμενου κτίσματος δεν θα διεκδικήσει μετά την περαίωση των εργασιών, εφόσον εφαρμοστεί το σχέδιο πόλης, υπεραξία για όσες εργασίες έχει κάνει στο κτίσμα.

Δήμαρχος :Σε ποια οδό βρίσκεται;

Μάρτος,πληρεξούσιος μηχανικός :Στην οδό Καστανιάς.

Κουρουζίδης :Στο παρελθόν αυτή τη διαδικασία ακολουθούσαμε αλλά τώρα βλέπω ότι είναι λάθος, διότι κάνει αναπαλαίωση και παραμένει κτίσμα στο ίδιο σημείο. Αν ο δρόμος είναι να διανοιγεί θα το πάμε άλλα 100 χρόνια πίσω; Είμαι εναντίον και θα πρέπει να προσαρμοστεί σύμφωνα με το σχέδιο.

Δήμαρχος :Γι' αυτό ρώτησα που είναι. Είναι το στενάκι που βγαίνει στον πεζόδρομο της Κοντογεωργάκη. Δεν έχει νόημα η διαπλάτυνση του δρόμου γιατί θα διευκόλυνε αυτό που απαγορεύει τώρα, να πέφτουν περισσότερα αυτ/τα στον πεζόδρομο Κοντογεωργάκη. Γι' αυτό έχω την άποψη να δοθεί διότι δεν είναι άμεσης προτεραιότητας. Αλλως θα συμφωνούσα μαζί σας.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 5-4-99 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.

2.- Την από 19-3-99 αίτηση του Αθανασίου Χατζηκώστα με την οποία ζητάει να εγκριθούν οι εργασίες για να επισκευάσει το ρυμοτομούμενο κτίσμα του που βρίσκεται στο Ο.Τ. 61α.

- 3.- Ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το κτίσμα ρυμοτομείται κατά ένα μεγάλο τμήμα όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.
- 4.- Την ανάγκη επισκευής του ρυμοτομούμενου κτίσματος ιδιοκτησίας Α. Χατζηκώστα για λόγους υγιεινής, χρήσης, συντήρησης και προστασίας της κατοικίας.
- 5.- Ότι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σχετικά με το παραπάνω ρυμοτομούμενο ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 61α.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 5269/31.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη εφαρμογή άμεσα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με το ρυμοτομούμενο κτίσμα ιδιοκτησίας Αθανασίου Χατζηκώστα που βρίσκεται στο Ο.Τ 61^α και που ρυμοτομείται κατά ένα μεγάλο τμήμα όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης Αθανάσιος Χατζηκώστας κατά την έκδοση της άδειας επισκευής του ακινήτου του να υποβάλλει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου συμβολαιογραφική δήλωση στην οποία ν' αναφέρεται ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία του κτίσματος όταν θα εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας στην παραπάνω περιοχή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **244/ 1999**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

ΤΑ ΜΕΛΗ			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Μ.	Ποτουρίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Ι.	Κουρουζίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Δ.	Ταχματζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ.	Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Κ.	Πουλασουχίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Α.	Δελαβερίδης	Ε. Σοφιανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Δ.	Πέtkος	Ι. Ακριβόπουλος
	Κ.	Κόλβατζης	Ε. Κουκουρδής
	Ε.	Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Κ.	Γκαβαϊσές	Χ. Μουτσιόπουλος
	Κ.	Βαφείδης	
	Γ.	Ουρσουζίδης	
	Ν.	Χαμαλής	
	Σ.	Γεωργιάδης	
	Ι.	Τριανταφυλλίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 27-5-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ