

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/ 99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **247/99**

Περίληψη

Εγκριση απευθείας εκμίσθωσης κατ/ματος
Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Δ.
PEMMOS & ΣΙΑ Ο.Ε.

Σήμερα **10 Μαΐου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **6-5-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημορχιακούς παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108, 119 & 219 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Κ. Βαφείδης
13. Γ. Ουρσουζίδης
14. Ν. Χαμαλής
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Α. Ταραλάς
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Σ. Παναγιωτίδης
21. Λ. Τσαβδαρίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφινίδης
24. Ι. Ακριβόπουλος
25. Ε. Κουκουρδής
26. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Μ. Σουμελίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Ε. Λευκοπούλου
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
- Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

- Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 243/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Γ. Ουρσουζίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 255/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Γκαβαϊσές, Σ. Παναγιωτίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 259/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-5-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής: Σας γνωρίζουμε ότι με την από 5-5-99 αίτησή του ο Δημήτριος Ρέμμος και Σία Ο.Ε. ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (42) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς εμβ. 16,60 τ.μ. (Γ' στάθμη) προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως γραφείο Συμβούλων επιχειρήσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Υστερα απ' αυτά παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-5-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 5-5-99 αίτηση της Δ. ΡΕΜΜΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (42) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για να το χρησιμοποιήσει ως γραφείο συμβούλων επιχειρήσεων.
- 3.- Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 8-1-99 και 16-2-99 για την εκμίσθωση των κενών κατ/μάτων της Δημοτικής αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση των κενών κατ/μάτων.
- 5.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (42) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Δ. ΡΕΜΜΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. με μηνιαίο μίσθωμα 31.374 δρχ. $\{(16,60 \text{ τ.μ.} \times 2.000 \text{ δρχ./τ.μ} \times 0,90 \text{ συντελ.} = 29.880 \text{ δρχ.}) \times 5\% \text{ αναπρ/γή 1999}\}$ και με τους παρακάτω όρους:

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως γραφείο συμβούλων επιχειρήσεων.
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 5 %.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ. Π και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του συνολικού μισθώματος, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου του μισθώματος θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος κ.λ.π).

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

11. Κατά τα λοιπά η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **247/ 1999**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

	ΤΑ ΜΕΛΗ	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Ι. Κουρουζίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Δ. Ταχματζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ. Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Σοφιανίδης
	Δ. Πέtkος	Ι. Ακριβόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Κόλβατζης	Ε. Κουκουρδής
	Ε. Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Κ. Γκαβαϊσές	Χ. Μουτσιόπουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Κ. Βαφειδης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
	Ν. Χαμαλής	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 13-5-1999
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΥΛΑΣΟΥΧΙΔΗΣ