

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/ 99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **249/99**

Περίληψη

"Γνωμοδότηση του Δ.Σ υπέρ της πρότασης για κήρυξη αναγκαστικής απαλ/σης ιδιωτικών ιδιοκτησιών για την κατασκευή της οδού "ΕΙΣΟΔΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ ΑΠΟ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ" και πρόταση για να περιληφθεί στο Γ.Π.Σ. της πόλης Βέροιας"

Σήμερα **10 Μαΐου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **6-5-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 ,119 & 219 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέτκος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Κ. Βαφειδής
13. Γ. Ουρσουζίδης
14. Ν. Χαμαλής
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Α. Ταραλός
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Σ. Παναγιωτίδης
21. Λ. Τσαβδαρίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ι. Ακριβόπουλος
25. Ε. Κουκουρδής
26. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Μ. Σουμελίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Ε. Λευκοπούλου
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
- Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 243/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Γ. Ουρσουζίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 255/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Γκαβαϊσές, Σ. Παναγιωτίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 259/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

Ο σύμβουλος κ. Κ. Κόλβατζης δήλωσε κώλυμα και αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-2-99 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη που έχει ως εξής:

Με το παραπάνω σχετικό διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες ιδιοκτησιών που αφορούν την πρόταση κήρυξης αναγκαστικής απαλ/σης για την κατασκευή της "εισόδου της πόλης Βέροιας από την Εγνατία οδό".

Η έκταση η οποία προτείνεται προς απαλ/ση είναι συνολικού εμβαδού 15293 τ.μέτρων και η δαπάνη του Δημοσίου για τη συντέλεσή της έχει προεκτιμηθεί στο ποσό των 76.465.000 δρχ.

Σύμφωνα με το άρθρο 38 του Ν.2539/97 (ΦΕΚ 244Α/97)-το οποίο αποτελεί ουσιαστικά επανάληψη του άρθρου 31 του Π.Δ/τος 323/1989-

1."Προκειμένου να εκδόσουν οι κρατικές αρχές οποιαδήποτε διοικητική κανονιστική πράξη, που αφορά την προστασία του περιβάλλοντος και τα ρυθμιστικά ή χωροταξικά σχέδια πρέπει να ζητούν τη γνώμη των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων των Δήμων ή Κοινοτήτων ή των διοικητικών συμβουλίων των ενώσεων Δήμων και Κοινοτήτων, στην περιφέρεια των οποίων πρόκειται να ισχύσουν αυτές οι πράξεις ..."

"...2.Όταν οι πράξεις που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο αφορούν τα πολεοδομικά σχέδια για την έκδοσή τους απαιτείται μόνο η γνώμη των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων των Δήμων ή Κοινοτήτων, στη διοικητική περιφέρεια των οποίων πρόκειται να ισχύσουν οι πράξεις αυτές."

"3.Σε όλες τις περιπτώσεις των παραγράφων 1 και 2 η γνώμη πρέπει να στέλνεται στην αρμόδια αρχή μέσα σε τρεις μήνες, από τότε που ο Δήμος ή η Κοινότητα ή η ένωση έλαβε το σχετικό ερώτημα.

4.Η απόκλιση από τη γνώμη των οργάνων, που προβλέπουν οι παρ. 1 και 2 πρέπει να στηρίζεται σε ειδική αιτιολογία."

Η γνώμη των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων που απαιτείται προκειμένου για τα πολεοδομικά σχέδια είναι αυτή η απλή γνώμη που προβλέπεται και από τις αντίστοιχες πολεοδ. διατάξεις, όταν αποστέλλονται τα σχέδια αυτά στο Δήμο ή την Κοινότητα για ανάρτησή τους ώστε να υποβληθούν τυχόν ενστάσεις των ενδιαφερομένων πολιτών επί των σχεδίων και στη συνέχεια να εκφρασθεί επ' αυτών και η γνώμη του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για τα περαιτέρω.

Η προθεσμία της παρ. 3 είναι αποκλειστική δηλ. αν τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια κλπ. δεν εκφέρουν τη γνώμη τους μέσα στο τρίμηνο από τότε που έλαβαν το ερώτημα, οι δημόσιες αρχές δε δεσμεύονται στην περαιτέρω προώθηση του θέματος.

Στις περιπτώσεις που πρόκειται να γίνει απόκλιση από τη γνώμη των οργάνων των παρ. 1 και 2, τότε θα πρέπει οπωσδήποτε η πράξη αυτή των αρχών του Δημοσίου να στηρίζεται σε πλήρη και επαρκή αιτιολογία, γιατί διαφορετικά η πράξη αυτή είναι άκυρη.

Η απαλλοτρίωση αφορά ουσιαστικά ιδιοκτησίες που εκτείνονται παράλληλα με την ήδη υπάρχουσα περιφερειακή οδό (η οποία θα διαπλατυνθεί), και ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε οδό που επίσης λειτουργεί ανατολικότερα της περιφερειακής (με αριθμό κοινοχρήστου 567, σύμφωνα με την Ο.Δ. του αγρ/τος Βέροιας), η οποία επίσης διαπλατύνεται. Η συγκεκριμένη πρόταση ξεκινά από την Εγνατία οδό και καταλήγει περίπου στο σημείο συνάντησης της περιφερειακής με την οδό Πιερίων.

Μετά τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Κι αυτό πρέπει να περιληφθεί στο Γ.Π.Σ., έτσι δεν είναι κ. Γκαβαϊσέ;

Γκαβαϊσές :Ναι. Όταν γίνονται απαλλ/σεις για κατασκευή Εθ.Ο. και μεταξύ των ιδιοκτησιών υπάρχουν δημοτικά ακίνητα απαιτείται σύμφωνη γνώμη του ΔΣ για την απαλλοτρίωση αυτήν. Βεβαίως θα πληρωθεί ο Δήμος από το δημόσιο.

Υπήρχε η προμελέτη και σήμερα έχει εγκριθεί η μελέτη. Το έργο έχει δημοπρατηθεί και είναι στο αντικείμενο της Κ/Π που κατασκευάζει τον αυτοκινητόδρομο Κουλούρας -Λευκόπετρας. Φροντίσαμε και εντάξαμε στο έργο αυτό το κομμάτι από τη διασταύρωσή της με τον δρόμο προς Αγ. Βαρβάρα μέχρι την Ελιά. Είναι τα 2,3 δις που είναι μέσα στο παραπάνω έργο.

Η μελέτη περιλαμβάνει έναν ανισόπεδο κόμβο σ'εκείνη τη διασταύρωση, ο δρόμος έχει πλάτος 24 μ. και φτάνει μέχρι την οδό Σαμψούντος (διασταύρωση προς Κοζάνη). Από εκεί και πέρα είναι η μελέτη της Πιερίων. Συγχρόνως και αυτό είναι μεγάλη επιτυχία, προκειμένου η Εγνατία να κατασκευάσει αυτούς τους δρόμους ζήτησε μία προσωρινή είσοδο στην πόλη για να κλείσει τους άλλους δρόμους προσωρινά. Επιλέξαμε το δρόμο που περνάει από τους Μπαρμπαρούση-Κανδύλα κα. Κι αυτός ο δρόμος μπήκε στις δαπάνες της Εγνατίας, μελετήθηκε και φτάνει μέχρι το βενζινάδικο Πατρίκα. Ο δρόμος αυτός μπαίνει σε ιδιοκτησίες ιδιωτών και Δήμου. Υπάρχει ένας κτηματολογικός πίνακας που αναφέρει λεπτομερώς τις απαλλ/μένες εκτάσεις. Η ιδιοκτησία Δήμου αφορά αυλάκια, κοιν/στες εκτάσεις, δρόμους κ.α.

Οφείλουμε να πούμε ναι για να προχωρήσει η κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις.

Χαμαλής :Ο κύριος δρόμος είναι 24 μ., η Πιερίων έχει τόσο φάρδος; Ο βοηθητικός δρόμος θα μας παραμείνει;

Γκαβαϊσές :Εναι 16 μ. Ο φαρδύς δρόμος θα έχει νησίδα και πεζοδρόμια. Τα ρεύματα κυκλοφορίας θα είναι 7 και 7μ. ενώ στην Πιερίων είναι 6 και 6 μ. Υπάρχει ένας στραγγαλισμός αλλά στην Πιερίων δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα άλλο. Είναι καθορισμένο από το σχέδιο.

Ο βοηθητικός δρόμος θα μείνει και φωτισμένος κ.α.

Πουλασουχίδης :Βλέπω ότι έχει αρκετές στροφές αυτός ο δρόμος. Δεν μπορούσε να πάει ευθεία;

Γκαβαϊσές :Υπάρχουν κτίσματα, γι' αυτό. Η οριστική μελέτη έγινε σε μία εγκεκριμένη προμελέτη που ψηφίσαμε ομόφωνα. Όλα έγιναν κατ' οικονομίαν. Το να πάμε το δρόμο ευθεία έπρεπε να εγκαταλείψουμε δημόσια γη και να πάμε σε βάρος ιδιωτικών ιδιοκτησιών, να γκρεμίσουμε καινούργια κτίσματα. Απ' αυτό που παραχωρήσαμε, κόβουμε ίσο κομμάτι κι απ' αυτό που είναι δικό του. Μιλάω για το βενζινάδικο Σιδηροπούλου.

Πρόεδρος :Τοποθετήσεις υπάρχουν; Όχι.

Συμφωνεί το σώμα;

Σοφινίδης :Μία παρατήρηση. Υπάρχει το γκαράζ του Δήμου. Γιατί να μην πάρουμε από εκεί για να γίνει ευθεία ο δρόμος;

Γκαβαϊσές :Υπάρχουν κτίσματα δίπλα από το δημοτικό γκαράζ.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος κ. Ε.Σοφινίδης.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-2-99 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 2.- Το με αριθ. Δ12α/Φ9/33079/19-6-98/20-10-98 (ορθή επανάληψη) έγγραφο του τμήματος Δ12α Απαλλοτριώσεων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
- 3.- Ότι με το παραπάνω έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. διαβιβάστηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα και οι πίνακες των ιδιοκτησιών που αφορούν την πρόταση κήρυξης αναγκαστικής απαλ/σης για την κατασκευή της «εισόδου της πόλης Βέροιας από την Εγνατία οδό».
- 4.- Ότι μεταξύ των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της παραπάνω οδού υπάρχουν και δημοτικές εκτάσεις.
- 5.- Την ανάγκη να περιληφθεί το παραπάνω έργο στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο πόλης Βέροιας.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.), καθώς και του άρθ. 38 του Ν. 2539/97 (ΦΕΚ 244^Α/97).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Γνωμοδοτεί υπέρ της πρότασης για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών ιδιοκτησιών για την κατασκευή της οδού «ΕΙΣΟΔΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ».

Β) Εγκρίνει την πρόταση να περιληφθεί η κατασκευή της παραπάνω οδού στη μελέτη τροπ/σης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου πόλης Βέροιας που ήδη εκπονείται.

Ο κ. Κ. Κόλβατζης επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **249/ 1999**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

	ΤΑ ΜΕΛΗ	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	M. Ποτουρίδης	X. Γεωργιάδης
	I. Κουρουζίδης	B. Γιαννουλάκης
	Δ. Ταχματζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	M. Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	K. Πουλασουχίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	A. Δελαβερίδης	E. Σοφιανίδης
	Δ. Πέtkος	I. Ακριβόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Κόλβατζης	E. Κουκουρδής
	E. Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
	K. Γκαβαῖσές	X. Μουτσιόπουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	K. Βαφείδης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
	N. Χαμαλής	
	Σ. Γεωργιάδης	
	I. Τριανταφυλλίδης	

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 7-6-1999

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ