

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/ 99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **250/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

"Εγκριση αναπροσαρμογής μισθωμάτων
ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου"

Σήμερα **10 Μαΐου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **6-5-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 ,119 & 219 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέτκος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Κ. Βαφειδής
13. Γ. Ουρσουζίδης
14. Ν. Χαμαλής
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Α. Ταραλός
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Σ. Παναγιωτίδης
21. Λ. Τσαβδαρίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ι. Ακριβόπουλος
25. Ε. Κουκουρδής
26. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Μ. Σουμελίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Ε. Λευκοπούλου
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
- Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 243/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Γ. Ουρσουζίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 255/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Γκαβαϊσές, Σ. Παναγιωτίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 259/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-4-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αρ. 186/1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναπροσαρμόστηκαν από 1-3-98 έως 28-2-99 τα μισθώματα των ακινήτων πρώην ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ. που περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1894/90 ως εξής:

α/α	Χρήση	Εμβαδόν τ.μ.	Μισθωτής	Μίσθωμα δρχ/μήνα
1.	Κατάστημα	Ισογ.150,00 & Υπ.100,00	Κ. Βλαχόπουλος	187.300
2.	Κατάστημα	Ισογ.30,00 Υπ.50,00	Γ. Μπάμπης	44.100
3.	Φροντιστήριο	1 ^{ος} όροφος 19,00	Σ. Σαρακινίδου	23.250
4.	Κυλικείο	1 ^{ος} όροφος 4,00	Ε. Κανάρης	5.550
5.	Φροντιστήριο	2 ^{ος} όροφος 67,00	«ΟΡΟΣΗΜΟ»	58.000
6.	Κατοικία	2 ^{ος} όροφος 72,00	Α. Τζιμογιάννης	40.600
7.	Κατοικία	3 ^{ος} όροφος 91,00	Γ. Τζιμογιάννης	46.400
8.	Κατοικία	4 ^{ος} όροφος 121,00	Στ. Μπαρμπαργύρης	69.600
9.	Κατάστημα	Ισόγειο 44,00	Γ. Τσαμήτρος	77.150

Με την υπ' αριθ. 105/95 προγενέστερη απόφαση του ΔΣ ορίστηκε ότι στα μισθώματα των προαναφερομένων ακινήτων θα γίνεται ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή αυτό δε έγινε αποδεκτό και από τους μισθωτές με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Σύμφωνα με την από 16-4-99 γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου η αναπροσαρμογή μισθωμάτων γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό 75% του τιμαριθμού του κόστους ζωής, όπως έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδος, για τους προηγούμενους 12 μήνες.

Για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο και συγκεκριμένα για το μήνα Μάρτιο 1999, η παραπάνω αναπροσαρμογή ανέρχεται σε ποσοστό 2,8 % του καταβαλλομένου μισθώματος.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το ΔΣ ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 7-5-99 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται την αύξηση του 75% της τιμαριθμικής αναπροσαρμογής που ίσχυε στις 31-12-98 σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδας, δηλ. το ποσοστό 2,8 % του καταβαλλομένου μισθώματος.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 16-4-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.-Την από 7-5-99 εισήγηση της επιτροπής Οικονομικών του ΔΣ.
- 3.-Την από 16-4-99 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία η αναπροσαρμογή μισθωμάτων γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό 75% του τιμαριθμού του κόστους ζωής όπως αυτό έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδας για τους προηγούμενους 12 μήνες.
- 4.-Ότι για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο και συγκεκριμένα για το μήνα Μάρτιο 1999, η παραπάνω αναπροσαρμογή ανέρχεται σε ποσοστό 2,8 % του καταβαλλομένου μισθώματος (8-3-99 ανακοίνωση Τράπεζας Ελλάδας).
- 5.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων, για τους αμέσως προηγούμενους μήνες σε ποσοστό 2,8% των καταβαλλομένων μισθωμάτων, των παρακάτω ακινήτων του Δήμου:

α/α	Χρήση	Εμβαδόν τ.μ.	Μισθωτής	Μίσθωμα δρχ/μήνα
1.	Κατάστημα	Ισογ.150,00 &Υπ.100,00	Κ. Βλαχόπουλος	187.300
2.	Κατάστημα	Ισογ.30,00 & Υπ.50,00	Γ. Μπάμπης	44.100
3.	Φροντιστήριο	1 ^{ος} όροφος 19,00	Σ. Σαρακινίδου	23.250
4.	Κυλικείο	1 ^{ος} όροφος 4,00	Ε. Κανάρης	5.550
5.	Φροντιστήριο	2 ^{ος} όροφος 67,00	«ΟΡΟΣΗΜΟ»	58.000
6.	Κατοικία	2 ^{ος} όροφος 72,00	Α. Τζιμογιάννης	40.600
7.	Κατοικία	3 ^{ος} όροφος 91,00	Γ.Τζιμογιάννης	46.400
8.	Κατοικία	4 ^{ος} όροφος 121,00	Στ.Μπαρμπαραγύρης	69.600
9.	Κατάστημα	Ισόγειο 44,00	Γ.Τσαμήτρος	77.150

Β) Η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων των παραπάνω ακινήτων του Δήμου αρχίζει από 1-3-99 και ισχύει για ένα χρόνο.

Γ) Όλοι οι μισθωτές υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνες δηλώσεις σε 15 μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης ότι δέχονται την αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **250/ 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

	ΤΑ ΜΕΛΗ	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	M. Ποτουρίδης	X. Γεωργιάδης
	I. Κουρουζίδης	B. Γιαννουλάκης
	Δ. Ταχματζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	M. Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	K. Πουλασουχίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	A. Δελαβερίδης	E. Σοφιανίδης
	Δ. Πέtkος	I. Ακριβόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Κόλβατζης	E. Κουκουρδής
	E. Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
	K. Γκαβαΐσές	X. Μουτσιόπουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	K. Βαφείδης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
	N. Χαμαλής	
	Σ. Γεωργιάδης	
	I. Τριανταφυλλίδης	

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 2-6-1999

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ