

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/ 99** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **298/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

"Εγκριση απευθείας εκμίσθωσης  
κατ'/ματος Δημοτικής Αγοράς Βέροιας  
στην Καλλιρόη Χασιώτου"

Σήμερα **7 Ιουνίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **3-6-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108, 119 & 219 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη.

| <u>Παρόντες</u>            | <u>Απόντες</u>                                            | <u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u><br><u>Πάρεδροι</u> |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Μ. Ποτουρίδης           | Δ. Ταχματζίδης                                            | Χ. Μουτσιόπουλος                               |
| 2. Ι. Κουρουζίδης          | Κ. Κόλβατζης                                              |                                                |
| 3. Μ. Γαβρίδης             | Ε. Λελεκάκης                                              |                                                |
| 4. Κ. Πουλασουχίδης        | Ν. Χαμαλής                                                |                                                |
| 5. Κ. Ασλάνογλου           | Π. Πιτούλιας                                              |                                                |
| 6. Α. Δελαβερίδης          | Α. Κεσίδης                                                |                                                |
| 7. Δ. Πέτκος               | Μ. Σουμελίδης                                             | <u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>                     |
| 8. Κ. Γκαβαϊσές            | Χ. Σκουμπόπουλος                                          | <u>Πάρεδροι</u>                                |
| 9. Κ. Βαφείδης             | Λ. Τσαβδαρίδης                                            | -----                                          |
| 10. Γ. Ουρσουζίδης         | Ε. Σοφιανίδης                                             |                                                |
| 11. Σ. Γεωργιάδης          | Ε. Λευκοπούλου                                            |                                                |
| 12. Ι. Τριανταφυλλίδης     | Ε. Κουκουρδής                                             |                                                |
| 13. Α. Ταραλάς             | Γ. Μανακούλης                                             |                                                |
| 14. Χ. Γεωργιάδης          | Π. Αγαθαγγελίδης                                          |                                                |
| 15. Β. Γιαννουλάκης        | <b>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</b> 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 301/99 |                                                |
| 16. Σ. Παναγιωτίδης        | απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.                 |                                                |
| 17. Θ. Σιδηρόπουλος        | 2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 314/99 απόφασης         |                                                |
| 18. Ι. Ακριβόπουλος        | αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφείδης.                               |                                                |
| 19. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή |                                                           |                                                |

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε ο Δήμαρχος και δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-6-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 16-2-99 διενεργήθηκε η 2<sup>η</sup> φανερή προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς.

Με την από 28-5-99 αίτησή της η κα Χασιώτου Καλλιρόη ζητάει να μισθώσει τρία καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει για είδη γάμου – νυφικών και συγκεκριμένα τα αριθ. (45), (46) και (47) εμβαδού 18,40 τ.μ., 23,00 τ.μ., και 29,90 τ.μ., αντίστοιχα στην Γ' στάθμη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Ακριβόπουλος: Πότε έγιναν οι δημοπρασίες;

Δήμαρχος: Πρόσφατα. Από την παρούσα δημοτική αρχή.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-6-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 28-5-99 αίτηση της Καλλιρόης Χασιώτου με την οποία ζητάει να μισθώσει τα υπ' αριθ. (45), (46) και (47) κατ/ματα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για να τα χρησιμοποιήσει ως είδη γάμου – νυφικών.
- 3.- Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 8-1-99 και 16-2-99 για την εκμίσθωση των κενών κατ/μάτων της Δημοτικής αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση των κατ/μάτων.
- 5.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 97, 106, 108, 119 και 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση των υπ' αριθ. (45), (46) και (47) καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Καλλιρόη Χασιώτου με μηνιαία μισθώματα 34.780 δρχ., 43.500 δρχ. και 56.510 δρχ. αντίστοιχα για το καθένα και με τους παρακάτω όρους:

1. Τα καταστήματα θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο ως «Νυφικά – Είδη Γάμου».
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Τα μισθώματα θα καταβάλλονται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζονται κάθε έτος σε ποσοστό 5 %.

4. Κατά την υπογραφή της συμβάσεων ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του συνολικού μισθώματος, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των μισθωμάτων ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή των μισθίων, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια αυτών, να προστατεύει αυτά από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί τα μίσθια σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει τα μίσθια στην κατάσταση που τα παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση των μισθίων από το μισθωτή.

9. Τα έξοδα της σύνταξης των μισθωτηρίων καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος κ.λ.π).

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα συμφωνητικά και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων των συμβάσεων.

11. Κατά τα λοιπά η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **298/ 1999**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ         | ΤΑ ΜΕΛΗ            |                        |
|--------------------|--------------------|------------------------|
| ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ | Μ. Ποτουρίδης      | Χ. Γεωργιάδης          |
|                    | Ι. Κουρουζίδης     | Β. Γιαννουλάκης        |
|                    | Μ. Γαβρίδης        | Σ. Παναγιωτίδης        |
|                    | Κ. Πουλασουχίδης   | Θ. Σιδηρόπουλος        |
|                    | Α. Δελαβερίδης     | Ι. Ακριβόπουλος        |
| Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ       | Δ. Πέtkος          | Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή |
|                    | Κ. Γκαβαῖσές       | Χ. Μουτσιόπουλος       |
|                    | Κ. Βαφείδης        |                        |
| ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ  | Γ. Ουρσουζίδης     |                        |
|                    | Σ. Γεωργιάδης      |                        |
|                    | Ι. Τριανταφυλλίδης |                        |

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 9-6-1999  
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ