

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/ 99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **325/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

"Εγκριση απευθείας εκμίσθωσης
κατ'/ματος Δημοτικής Αγοράς Βέροιας
στον Δημήτριο Μήτογλου"

Σήμερα **28 Ιουνίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στο Κατάστημα Δ.Δ. Ράχης, ύστερα από την με ημερομηνία **24-6-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημορχιακούς παρόδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 ,119 & 226 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Δ. Πέτκος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Α. Κεσίδης
13. Μ. Σουμελίδης
14. Α. Ταραλάς
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Λ. Τσαβδαρίδης
19. Θ. Σιδηρόπουλος
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Ε. Λευκοπούλου
22. Ι. Ακριβόπουλος
23. Ε. Κουκουρδής
24. Π. Αγαθαγγελίδης

- Ι. Κουρουζίδης

- Α. Δελαβερίδης

- Κ. Γκαβαϊσές

- Κ. Βαφείδης

- Ν. Χαμαλής

- Π. Πιτούλιας

- Σ. Παναγιωτίδης

- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

- Γ. Μανακούλης

- Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 329/99 απόφασης αποχώρησε η κα Ε. Λευκοπούλου.

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε ο Δήμαρχος και δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-6-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 16-2-1999 διενεργήθηκε η 2^η φανερή προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς.

Με την από 21-6-1999 αίτησή του ο κ. Μήτογλου Δημήτριος ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (10) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 27,00 τ.μ. (Α' στάθμη), προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως ραφείο.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-6-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 21-6-99 αίτηση του Δημητρίου Μήτογλου με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (10) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για να το χρησιμοποιήσει ως ραφείο.
- 3.- Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 8-1-99 και 16-2-99 για την εκμίσθωση των κενών κατ/μάτων της Δημοτικής αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση των κατ/μάτων.
- 5.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 97, 106, 108, 119 και 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (10) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στον Δημήτριο Μήτογλου με μηνιαίο μίσθωμα 53.900 δρχ. και με τους παρακάτω όρους:

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως «Ραφείο».
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 5 %.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του συνολικού μισθώματος, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου του μισθώματος θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος κ.λ.π).

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

11. Κατά τα λοιπά η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **325/ 1999**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	M. Ποτουρίδης X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Ταχματζίδης X. Γεωργιάδης
	M. Γαβρίδης B. Γιαννουλάκης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	K. Πουλασούχιδης Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέtkος Θ. Σιδηρόπουλος
	K. Κόλβατζης E. Σοφιανίδης
	E. Λελεκάκης E. Λευκοπούλου
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης I. Ακριβόπουλος
	Σ. Γεωργιάδης E. Κουκουρδής
	I. Τριανταφυλλίδης Π. Αγαθαγγελίδης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	A. Κεσίδης X. Μουτσιόπουλος
	M. Σουμελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 2-7-1999

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ