

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/ 99** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **372/99**

Περίληψη

Έγκριση μελέτης κατασκευής φυλακίου στον  
περίβολο του Ι. Ν. Αναστάσεως του Χριστού.

Σήμερα **12 Ιουλίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στο Κατάστημα Τουριστικού Ομίλου Δ.Δ. Καστανέας, ύστερα από την με ημερομηνία **8-7-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

### Παρόντες

### Απόντες

### Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέtkος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Βαφείδης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Σ. Γεωργιάδης
14. Ι. Τριανταφυλλίδης
15. Α. Ταραλάς
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Ε. Σοφινίδης
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Κουκουρδής
22. Π. Αγαθαγγελίδης

- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Γκαβαϊσές
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Μ. Σουμελίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης

### Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Ταχματζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-2-99 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη που έχει ως εξής: Με το πιο πάνω σχετικό η 11<sup>η</sup> Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων διαβίβασε στο Τεχνικό Τμήμα του Δήμου μας σειρά αρχιτεκτονικών και στατικών σχεδίων, που αφορούν την κατασκευή φυλακίου στον Ι. Ν. της Αναστάσεως του Χριστού στη Βέροια, όπως ορίζεται στο άρθρο 19 του Ν. 1577/85 προκειμένου να τύχει της ανάλογης έγκρισης εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του προαναφερομένου άρθρου "1) Στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές α) ..... β) για τον εξοπλισμό τους, όπως στέγαστρα, αποχωρητήρια, περίπτερα, κιόσκια, τέντες, εγκαταστάσεις παιδότοπων και άθλησης ..... Όλες οι παραπάνω κατασκευές και εγκαταστάσεις πραγματοποιούνται από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα ή ύστερα από άδεια του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, από άλλους δημοσίους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες..... "

Στην αριθ. 78753/14573/5-11-86 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ορίζεται ότι δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής αδείας για κατασκευές και εγκαταστάσεις εξοπλισμού για τη λειτουργία των χώρων όπως : Στέγαστρα, κιόσκια, τέντες, εγκαταστάσεις παιδότοπων και άθλησης, επίσης φυλάκια μέχρι 4,0 μ2, μικρές αποθήκες απαραίτητων εργαλείων μέχρι 4,0 μ2 , αποχωρητήρια επιφανείας μέχρι 12,0 μ2, .....

Για τις εγκαταστάσεις ή κατασκευές των περιπτώσεων αυτών απαιτείται έγκριση της αντίστοιχης μελέτης από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Ο.Τ.Α.

Η κατατεθείσα μελέτη εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 19 και είναι δυνατό να εκτελεστεί το έργο από την 11<sup>η</sup> Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Έχοντας υπ' όψη τα πιο πάνω παρακαλούμε να εγκρίνετε την κατατεθείσα μελέτη και να εισηγηθείτε στο Δ.Σ. την κατασκευή του έργου από την 11<sup>η</sup> Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 23-3-99 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται κατά πλειοψηφία την κατασκευή φυλακίου στον περίβολο του Ι. Ν. Αναστάσεως του Χριστού σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια. Το μέλος της επιτροπής κ. Κουκούδης πρότεινε να μη γίνει μόνιμη κατασκευή.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δελεκάκης : Η 11<sup>η</sup> Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ζητά να κατασκευάσει στην γωνία των οδών Μητροπόλεως και Κοντογεωργάκη, εντός του περιβόλου της εκκλησίας του Χριστού, ένα φυλάκιο (2,5 X 5) 12,5 τ.μ. Υπέβαλε γι αυτό μια σειρά σχεδίων αρχιτεκτονικών και στατική μελέτη, όπου εμφανίζεται ο τρόπος που προτείνουν να κατασκευαστεί. Δεν θα ξεπερνά η οροφή του το ύψος της οδού Μητροπόλεως και θα λειτουργήσει σαν προέκταση του πεζοδρομίου. Στο χώρο των 12,5 τ.μ. θα διαμορφωθούν ένα φυλάκιο, ένας χώρος για να κατασκευαστεί μια τουαλέτα, που είναι απαραίτητη κι ένας χώρος όπου θα έχουν εκθέσει τουριστικό υλικό για να πωλείται. Θεωρούν απαραίτητη την ύπαρξη του φυλακίου, επισημαίνοντας τον τελευταίο καιρό ότι γίνονται βανδαλισμοί στο μνημείο. Το θέμα έρχεται στο Δ.Σ. μέσω της επιτροπής, επειδή ο χώρος στο προαύλιο του ναού είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος πρασίνου, για να εγκρίνουμε την κατασκευή αυτού του κτίσματος. Από τις διατάξεις των νόμων επιτρέπεται τέτοιου μεγέθους κατασκευή.

Η επιτροπή κατά πλειοψηφία συμφώνησε στην κατασκευή αυτή.

Ο κ. Κουκούδης απλά διαφώνησε για τον τρόπο κατασκευής, προτείνοντας να είναι πιο ελαφριά και όχι τόσο μόνιμη. Παρέστει στην επιτροπή εκπρόσωπος από την αρχαιολογία κι εξήγησε ότι το μόνιμο της κατασκευής γίνεται επειδή η οροφή του κτίσματος αυτού θα είναι επισκέψιμη στην προέκταση του πεζοδρομίου. Για το λόγο αυτό και για λόγους ασφάλειας πρέπει να είναι μόνιμη.

Πρόεδρος : Υπάρχουν ερωτήσεις ;

Σκουμπόπουλος : Εάν είναι χώρος πρασίνου, πως επιτρέπεται η κατασκευή αυτή; Πώς θα είναι αυτή η κατασκευή ; Τι είδους κατασκευή είναι; Με τούβλα;

Δελεκάκης : Η κατασκευή είναι μόνιμη. Τέτοιου μεγέθους όμως κατασκευές και για συγκεκριμένους λόγους, φυλάκια, χώροι υγιεινής, κτλ. επιτρέπονται και σε περιοχές όπου έχουν χαρακτηρισμό πρασίνου, δίπλα μάλιστα από μνημεία. Η κατασκευή θα γίνει με έξοδα της ίδιας της εφορίας. Νομίζω ότι αυτοί έχουν περισσότερη ευαισθησία από εμάς για το τι όψη θα δώσουν και τι μορφή θα έχει αυτό το κατασκευάσμα.

Πρόεδρος : Τοποθετήσεις.

Ουρσουζίδης : Θα ήταν σκόπιμο σε τέτοιες περιπτώσεις να περνάει από την αρχιτεκτονική επιτροπή, το αντικείμενο το οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί, διότι αφορά την αισθητική της πόλης μας. Ωστόσο δεν διαφωνώ. Μου άρεσε η μελέτη όπως την είδα. Για λόγους τήρησης των θεσμών, η αρχιτεκτονική επιτροπή είναι ένας θεσμός που λειτουργεί, θα προτιμούσα άλλη φορά τέτοια θέματα να περνούν πρώτα από 'κει και μετά να έρχονται στο Δ.Σ. Μια παρατήρηση μόνο. Η στατική μελέτη είναι ιδιαίτερα βαριά για τέτοια κατασκευή.

Βαφείδης : Η ιστορία αυτή είχε ξεκινήσει το προηγούμενο καλοκαίρι με την αρχαιολογία επισπεύδουσα να αναγείρει αυτό το φυλάκιο στον προαύλιο χώρο. Είχα προσωπική επαφή με τους εργάτες που είχαν ξεκινήσει αυτή την ιστορία και τους είπα ότι είναι ανεπίτρεπτο να γίνονται τέτοιες εργασίες χωρίς τις νόμιμες διαδικασίες και χωρίς το σεβασμό που αρμόζει σ' ένα τέτοιο μνημείο, που είναι μνημείο, όχι μόνο της Βέροιας, αλλά οικουμενικό. Κατόπιν αυτού και μετά από αντιπαραθέσεις, όχι σύννομες και καθώς πρέπει, ήρθε ως αντιπρόσωπος της 11<sup>ης</sup> Ε.Β.Α η κ. Θεολογίδου, η οποία είναι και μελετήτρια του Βυζαντινού Μουσείου. Της ανέλυσα το πρόβλημα και υποσχέθηκε ότι θα φέρει μία μελέτη, που αρμόζει στην περίπτωση, προς έγκριση στο Δ.Σ. Η μελέτη αυτή ήρθε. Το φυλάκιο αυτό είναι απαραίτητο, γιατί ο φύλακας ξεροσταλιάζει ώρες έξω, χωρίς να έχει που να σταθεί. Χρειάζεται επίσης ένας χώρος υγιεινής. Από το νόμο επιτρέπονται, όχι μόνο από υπηρεσίες αλλά και από ιδιώτες, τέτοιες κατασκευές, σε χώρους πρασίνων, όπου δηλ. εξυπηρετούν ανάγκες υγιεινής κλπ. Βέβαια κι εγώ έχω τη γνώμη, που είχε ο συνάδελφος Ουρσουζίδης, ότι καλά ήταν για μια τέτοια επέμβαση να περνάει και από την αρχιτεκτονική επιτροπή.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της υπηρεσίας και της επιτροπής τεχνικών όπως συμπληρώθηκε από την πρόταση των κ.κ. Βαφείδη και Ουρσουζίδη να περάσει η μελέτη από την Ε.Π.Α.Ε.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Ε. Δελεκάκης, Κ. Βαφείδης, Γ. Ουρσουζίδης, Ν. Χαμαλής, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Α. Ταραλάς, Ε. Κουκουρδής.

Πρόεδρος: Ποιοι καταψηφίζουν;

Υπέρ της πρότασης αυτής δεν ψήφισε κανείς σύμβουλος.

Πρόεδρος: Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσαν 5 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Ε. Σοφινίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή,

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-2-99 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 2.- Το με αριθ. πρωτ. 81/13-1-99 έγγραφο της 11<sup>ης</sup> Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 3.- Τη συνημμένη μελέτη της 11<sup>ης</sup> Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 4.- Ότι η κατατεθείσα μελέτη εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου και είναι δυνατόν να εκτελεστεί το έργο από την 11<sup>η</sup> Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 5.- Τις προτάσεις των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

#### Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την κατατεθείσα, από την 11<sup>η</sup> Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, μελέτη κατασκευής φυλακίου στον περίβολο του Ι. Ν. Αναστάσεως του Χριστού, υπό την προϋπόθεση ότι αυτή θα τύχει της έγκρισης της Ε.Π.Α.Ε. επειδή αφορά την αισθητική της πόλης.

Β) Εγκρίνει όπως η κατασκευή του φυλακίου πραγματοποιηθεί από την 11<sup>η</sup> Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων σύμφωνα με την παραπάνω μελέτη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **372 / 1999**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	Ε. Σοφιανίδης
	Μ. Γαβρίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Δ. Πέτκος	Ε. Κουκουρδής
	Κ. Κόλβατζης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Ε. Λελεκάκης	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Βαφείδης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Ν. Χαμαλής	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 30- 7 -1999  
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ