

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ.16/ 99 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 374/99

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Βέροιας στα Ο.Τ 52^α, β σε πεζόδρομο
κάθετο στην οδό Μ.Μπότσαρη (απέναντι
από το τζαμί)

Σήμερα **12 Ιουλίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στο Κατάστημα Τουριστικού Ομίλου Δ.Δ. Καστανέας, ύστερα από την με ημερομηνία **8-7-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Βαφείδης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Σ. Γεωργιάδης
14. Ι. Τριανταφυλλίδης
15. Α. Ταραλάς
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Ε. Σοφινίδης
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Κουκουρδής
22. Π. Αγαθαγγελίδης

- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Γκαβαϊσές
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Μ. Σουμελίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Ταχματζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-9-98 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Βαφείδη που έχει ως εξής:

Με την από 29-5-97 αίτησή του, ο κ. Αποστόλου Ευάγγελος επαναφέρει αίτημα τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Βέροιας, με διαφοροποιημένη πρόταση αυτής που είχε απορριφθεί με την αριθ. 658/13-5-94 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας. Το σκεπτικό απόρριψης της πρώτης κατατεθείσας πρότασης ήταν, ότι μ' εκείνην, εμποδίζονταν η ορατότητα των διερχομένων προς το αρχαίο τείχος και γενικότερα η ανάδειξη αυτού.

Για τον υπερσκελισμό αυτών των βασικών λόγων, ο αιτών ζητά σήμερα την μείωση του πλάτους του εγκεκριμένου πεζόδρομου από 5μ. σε 3μ. που θα συνεπάγεται αύξηση του εύρους των παροδίων στοών κατά 1μ. Η υποβληθείσα πρόταση δεν έρχεται σε αντίθεση με τους λόγους απόρριψης της παλαιάς. Δεν παρεμποδίζεται η ορατότητα του τείχους από την οδό Μ.Μπότσαρη, και κατά συνέπεια η ανάδειξή του, όπως και δεν αυξάνεται σημαντικά η επιφάνεια δόμησης των παρακείμενων ακινήτων.

Η μείωση του εύρους του πεζόδρομου αλλά με ταυτόχρονη αύξηση του εύρους των στοών, δεν επιβαρύνει αισθητικά τον περιβάλλοντα χώρο του τείχους. Η αύξηση της δόμησης των 1^{ου} και 2^{ου} πάνω από το ισόγειο ορόφων των οικοδομών, δεν επηρεάζει αρνητικά την υγιεινή της πόλης, την ασφάλεια, την οικονομία, τη συγκοινωνία όπως και τη διατήρηση του χαρακτήρα της περιοχής.

Η άνετη προσπέλαση των επισκεπτών στο τείχος, εξακολουθεί να υφίσταται τόσο μέσα από τις στοές, όσο και από τον τρίμετρο πεζόδρομο. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, λόγοι ιδιωτικού συμφέροντος δεν αποκλείουν την αποδοχή αιτήματος τροποποίησης σχεδίου πόλης από τη διοίκηση, φθάνει μόνο να μην αποτελούν αποκλειστικό έρεισμα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης (ΣτΕ 2687/82 κλπ.).

Έχοντας υπόψη:

1.-Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α /16-8-23) "Περί σχεδίων πόλεων κλπ").

2.-Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. οικ. ΕΠΑ 182/87 και οικ. 368/87 Αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-2-88 και ΦΕΚ 1209Δ'/18-12-87),

3.-Την απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αριθ. 34992/1436/14-5-86 (ΦΕΚ 865Δ'/86) "Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δ.Β. (Ν.Ημαθίας).

4.-Το από 29-12-86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ/21-1-87) "μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δ.Β",

5.-Το Π.Δ. 183(ΦΕΚ 70Α/5-6-86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

6.-Την 1601/29-5-97 αίτηση του κ. Αποστόλου Ευαγγέλου, το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 1-7-99 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται να παραμείνει το πλάτος της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 52^α και 52β στα 5.00 μέτρα και να καταργηθούν οι στοές εκατέρωθεν στο τμήμα αυτό του δρόμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δελεκάκης :Το αίτημα αφορά τα οικοδομικά τετράγωνα που είναι απέναντι από το 3^ο και 14^ο Δημοτικό Σχολείο, από την κάτω μεριά της οδού Μ.Μπότσαρη, όπου έχει επιβληθεί με την Ε.Π.Α. ένα νέο ρυμοτομικό σχέδιο για την ανάδειξη του αρχαίου τείχους που είναι πίσω από την μεριά των οικοδομικών αυτών τετραγώνων.

Χωρίστηκε το Ο.Τ 52, σε δύο Ο.Τ. 52^Α και 52^Β με την επιβολή ενός πεντάμετρου δρόμου μεταξύ τους και μάλιστα πέρα από το πλάτος του πενταμέτρου δρόμου, πρότεινε το σχέδιο και επιβολή στοών στο ισόγειο σε πλάτος 3Μ. Το αίτημα που ήρθε από τους ενδιαφερόμενους ήταν με διπλή μορφή ή να μειωθεί ο δρόμος πλάτους 5μ σε δρόμο πλάτους 3μ ή να μείνει ο πεντάμετρος δρόμος και να καταργηθούν οι στοές. Παρουσία και με τη σύμφωνη γνώμη των αρχαιολόγων που ενδιαφέρονται για την προστασία του τείχους, συμφωνήσαμε και προτείνει ομόφωνα η επιτροπή, να παραμείνει ο δρόμος πλάτους 5μ και να μην υπάρχει επιβολή στοών στο μήκος αυτό του δρόμου που είναι μικρό, σημειωτέο γύρω στα 20 μ.

Πρόεδρος :Υπάρχουν ερωτήσεις; Όχι.

Τοποθετήσεις; Όχι.

Συμφωνεί το σώμα στην εισήγηση της επιτροπής;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 4-9-98 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Βαφείδη.
- 2.-Την από 29-5-97 αίτηση του Ευαγγέλου Αποστόλου με την οποία ζητά την μείωση του πλάτους του εγκεκριμένου πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 52^α και 52^β από 5μ. σε 3μ. ή την κατάργηση των στοών κατά μήκος αυτής της οδού διότι έτσι βελτιώνεται η δυνατότητα δόμησης των παρακειμένων ιδιοκτησιών χωρίς να δημιουργείται πρόβλημα στο σκοπό που εξυπηρετεί το ισχύον σχέδιο.
- 3.- Την από 1-7-99 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.- Ότι δεν παρεμποδίζεται η ορατότητα του τείχους από την οδό Μ. Μπότσαρη και κατά συνέπεια η ανάδειξή του, όπως και δεν αυξάνεται σημαντικά η επιφάνεια δόμησης των παρακειμένων ακινήτων.
- 5.-Ότι η παραπάνω προτεινόμενη τροποποίηση αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από απόψεως πολεοδομικών αναγκών και κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια .
- 6.-Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 52^α, β σε πεζόδρομο κάθετο στην οδό Μ. Μπότσαρη (απέναντι από το τζαμί).
- 7.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 8.-Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. Οικ. Ε.Π.Α 182/87 και οικ. 368/87 Αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ 78Δ'/3-2-88 και Φ.Ε.Κ 1209Δ'/18-12-87).
- 9.-Την απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. αριθ. 34992/1436/14-5-86 (ΦΕΚ 865Δ'/86) «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας)."
- 10.-Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 11.-Το Π.Δ 183 (ΦΕΚ 70Α'/5-6-86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 52^α, β σε πεζόδρομο κάθετο στην οδό Μ. Μπότσαρη (απέναντι από το τζαμί), καταργώντας τις στοές εκατέρωθεν στο τμήμα αυτό του δρόμου, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο

.....

και θεώρησε η προϊσταμένη του πολεοδομικού τμήματος του Δήμου Μαρία Αλδάκου και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **374 / 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	M. Ποτουρίδης
	I. Κουρουζίδης
	Δ. Ταχματζίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	M. Γαβρίδης
	A. Δελαβερίδης
	Δ. Πέtkος
	K. Κόλβατζης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	E. Λελεκάκης
	K. Βαφείδης
	Γ. Ουρσουζίδης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	N. Χαμαλής
	Σ. Γεωργιάδης
	I. Τριανταφυλλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 27-9-1999

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ