

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **394/99**

Περίληψη

Υποβολή αιτήματος προς την Γ.Γ.Α.
και το Υπουργείο Οικονομικών για
παραχώρηση στο Δήμο του Εθνικού
Χιονοδρομικού Κέντρου Σελίου

Σήμερα 16 Αυγούστου του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κάτω Βερμίου, στο Ξενοδοχείο «ΧΡΥΣΟ ΕΛΛΑΦΙ», ύστερα από την με ημερομηνία 12-8-1999 γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημορχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέτκος
7. Ε. Λελεκάκης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Π. Πιτούλιας
13. Α. Κεσίδης
14. Μ. Σουμελίδης
15. Α. Ταραλάς
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Λ. Τσαβδαρίδης
20. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Κουκουρδής
22. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Κόλβατζης
- Κ. Βαφειδής
- Ν. Χαμαλής
- Σ. Παναγιωτίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Σοφιανίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ι. Ακριβόπουλος
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας
διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Γεωργιάδης, Α. Κεσίδης, Λ.
Τσαβδαρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 399/99 απόφασης
αποχώρησε ο κ. Α. Κεσίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-8-99 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Δημητρίου Ταχματζίδη που έχει ως εξής:

Είναι γνωστό ότι το X/K Σελίου διοικείται από Επιτροπή η θητεία της οποίας ανανεώνεται με απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας. Η επιτροπή διοίκησης του X/K Σελίου αναφέρεται στην Γ.Γ.Α.

Το ιδίομορφο αυτό καθεστώς να διοικείται δηλαδή το X/K από αποκεντρωμένη δημόσια υπηρεσία που αναφέρεται στην Γ.Γ.Α. δείχνει ότι έχει προβλήματα δυσλειτουργίας και επιχειρηματικής αποτελεσματικότητας.

Τόσο από άποψη βιωσιμότητας της επένδυσης όσο και από την άποψη της αξιολόγησής της κοινωνικό-οικονομικής ωφέλειας-κόστους η επένδυση κρίνεται ως απολύτως συμφέρουσα και η θέση μας είναι ότι η απόφαση "μετάβασης" του X/K Σελίου στο Δήμο και η δημιουργία ενός φορέα που θα διαχειρίζεται το X/K με την συμμετοχή και άλλων τοπικών φορέων μπορούν να κατακτήσουν το X/K ένα σύγχρονο χειμερινό τουριστικό κέντρο με Ευρωπαϊκές προδιαγραφές.

Μετά την τύχη της σημερινής μας απόφασης το πιο κρίσιμο ζήτημα όχι μόνο για το μέλλον του X/K αλλά και για την ανάπτυξη της περιοχής είναι η συζήτηση για τη μορφή του "φορέα διαχείρισης" του X/K ΣΕΛΙΟΥ μέσω του οποίου θα καταστεί δυνατή η με σύγχρονους μεθόδους οργάνωση, προβολή, εμπλουτισμός των παρεχομένων υπηρεσιών του X/K καθώς και η σε μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα ανάληψη επενδυτικού προγράμματος για την ανάδειξη του X/K Σελίου ως κέντρου χειμερινού τουρισμού όχι μόνο σε περιφερειακή κλίμακα αλλά και σε διεθνή/εθνική κλίμακα αφού τόσο από άποψη χωροθέτησης όσο και σε σχέση με την ευκολία πρόσβασης και κλιματολογικών συνθηκών φαίνεται να συγκεντρώνει σοβαρά πλεονεκτήματα.

Όταν μιλάμε για επενδυτικό πρόγραμμα θα πρέπει να τονίσουμε ότι μιλάμε για βελτίωση και εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του X/K αλλά και επέκταση των δραστηριοτήτων έτσι ώστε το έργο που θα συντελεστεί θα διαφοροποιήσει το προσφερόμενο τουριστικό προϊόν, θα ενισχύσει την ανταγωνιστικότητα και θα βελτιώσει τις παρεχόμενες υπηρεσίες.

Αυτό για εμάς σημαίνει την ανάδειξη του X/K Σελίου σε "πρότυπο ολοκληρωμένο Κέντρο Χειμερινού Τουρισμού" και όχι απλά χιονοδρομικού συνδέεται με τον σχεδιασμό και εφαρμογή σχεδίου ανάπτυξης "Συνθέτου προτύπου Ορεινής Ανάπτυξης" αναλόγου με εκείνο που έχει εφαρμοστεί στον ευρωπαϊκό χώρο. Οι δραστηριότητες που εντάσσονται σε αυτό είναι:

Χιονοδρομικές:	Σκι, Σκι αντοχής, Παγοδρομίες, Πατινάζ, Πεζοπορίες εκτός πίστας.
Αθλητικές :	Τέννις, Γκολφ, Ορειβασία, Ποδήλατο Βουνού, Τζόκινγκ, Βόλεϋ, Μπάσκετ, Αναρρίχηση, Ιππασία κ.α.
Φυσική Ζωή και Υγεία:	Διαδρομές στο Βουνό, Εκδρομές με διαμονή στο ύπαιθρο κ.α.
Περιπέτειας:	Σύνθετες Διαδρομές με μηχανοκίνητα μέσα (τζιπ, μοτοσυκλέτες κ.α)
Ψυχαγωγικές :	Ομαδικά Παιχνίδια για παιδιά ,Σκάκι κ.α.α

Η στρατηγική ανάπτυξης του X/K Σελίου στην δική μας θέση και άποψη συνοπτικά διαρθρώνεται:

- Στον εκσυγχρονισμό των υφισταμένων εγκαταστάσεων χιονοδρομίας και στην επέκτασή τους.

- Στην διεύρυνση της προσφοράς των υπηρεσιών του X/K, ώστε να προσελκύει επισκέπτες και συνοδούς με πολλαπλά ενδιαφέροντα και διεξόδους αναψυχής.
- Στην εξασφάλιση της παραμονής των επισκεπτών κοντά στις εγκαταστάσεις.
- Στη δημιουργία σύγχρονου και οργανωμένου "Φορέα Διαχείρισης" μέσω του οποίου θα αναληφθεί το βάρος της αναβάθμισης και επέκτασης των παρεχομένων υπηρεσιών σε "νέα προϊόντα" αλλά και της εκτέλεσης σειράς επενδυτικών έργων (ξενοδοχειακό δυναμικό, υποδομή κλπ).

Γιατί νομίζουμε ότι δεν είναι μία τυπική απόφαση ένα ναι ή ένα όχι στο να έρθει η αρμοδιότητα του X/K στο Δήμο Βέροιας, αλλά πρέπει να καταγραφούν και οι προϋποθέσεις, οι στόχοι της κίνησης αυτής.

Ο χιονοδρομικός τουρισμός στην Ελλάδα υστερεί όχι μόνο έναντι των χωρών της Κεντρικής Ευρώπης αλλά και έναντι άλλων με παρόμοια κλιματολογικά χαρακτηριστικά και κατώτερο οικονομικό επίπεδο. Παρατηρείται ότι τα Ελληνικά Χιονοδρομικά Κέντρα στερούνται συνοδευτικής τουριστικής υποδομής για κατάλυση. Και αυτό είναι ένα σημαντικό συγκριτικό μειονέκτημα των X/K της χώρας. Πρέπει εδώ να τονίσουμε ότι στο εξωτερικό το κράτος θεωρεί τα X/K σαν μέσο για την συγκράτηση του ορεινού πληθυσμού στις εστίες του, και αυτό γίνεται αντιληπτό από τον επισκέπτη που παρατηρεί υψηλή ποιότητα κατοικιών, αυτοκινήτων, εμπορικών καταστημάτων και γενικότερα εξυπηρετήσεων και βέβαια το βιοτικό επίπεδο των κατοίκων βρίσκεται σε πολύ υψηλό επίπεδο.

Αν δούμε συγκριτικά κάποια πράγματα θα δούμε ότι σήμερα στην χώρα μας οι επιτόπου κλίνες που προσφέρονται ανέρχονται σε 170 κατά μέσο όρο ανά X/K ενώ στα X/K της Ιταλίας προσφέρονται επί τόπου 172.000 κλίνες ή 800 κλίνες ανά X/K κατά μέσο όρο, ενώ στην Γαλλία ο αριθμός αυτός είναι τριπλάσιος.

Η πρόταση για την παραχώρηση του X/K στο Δήμο Βέροιας ζητείται γιατί στην άποψή μας έχει κατασταλάξει ένα πρότυπο κέντρο το οποίο να συνδυάζει χιονοδρομία και δραστηριότητες ορεινού τουρισμού, να λειτουργεί όλο τον χρόνο και να χαρακτηρίζεται από την προσπάθεια ένταξης στην τοπική δομή.

Τι σημαίνει αυτό για το X/K Σελίου:

- Διεύρυνση της προσφοράς των υπηρεσιών του, πέραν της χιονοδρομίας, συνδυασμός εναλλακτικών μορφών αθλητισμού-ορειβατικού τουρισμού που σημαίνει λειτουργία των εγκαταστάσεων σε δωδεκάμηνη βάση.
- Δυνατότητα παραμονής των επισκεπτών κοντά στις εγκαταστάσεις του X/K. Σε σχέση με την οργάνωση αντίστοιχων κέντρων κυρίως στην Ιταλία θα πρέπει στην επόμενη πενταετία να έχουν δημιουργηθεί τουλάχιστον 600 κλίνες επιπλέον των υφισταμένων μετά των παρεχομένων εγκαταστάσεων υποδοχής, εξυπηρέτησης.
- Ανανέωση των υφισταμένων εγκαταστάσεων χιονοδρομίας και την επέκτασή τους, ώστε να προσελκύονται περισσότερες κατηγορίες σκιέρ, χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα κατά την αναμονή και την κατάβαση των πιστών.
- Αύξηση της επισκεψιμότητας από την παράλληλη εκτέλεση σειράς έργων υποδομής (ξενοδοχειακή υποδομή, άνετη πρόσβαση, εναλλακτική δυνατότητα πρόσβασης).

Η προσπάθειά μας για ανάπτυξη της ορεινής περιοχής τουριστικά θεωρούμε ότι μπορεί να ενισχυθεί θετικά μόνο με τις αναγκαίες υποδομές για ορεινό τουρισμό (καταλύματα Ski Lifts κ.α) αλλά και με δραστηριότητες στην ύπαιθρο που συχνά απαιτούν σειρά παρεμβάσεων μικρής ή μεγάλης κλίμακας για την εξυπηρέτηση των τουριστών, και αυτή η πρόταση αποτελεί την λύση στο

έντονο πρόβλημα της εποχιακής λειτουργίας που κλείνει και άρα υπολειτουργεί τους καλοκαιρινούς μήνες.

Σημειώνεται ότι η περιοχή του Σελίου βρίσκεται στη διαδρομή του Ευρωπαϊκού Μονοπατιού E4, γεγονός που αξιολογείται σαν σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα για την ανάπτυξη τέτοιων μορφών ορεινού τουρισμού.

Στη δική μας πρόταση η χιονοδρομία είναι μία από τις δραστηριότητες που θα προσφέρει το κέντρο λειτουργώντας όλο τον χρόνο και προβάλλοντας ένα πρότυπο ορεινού τουρισμού με ποικιλία δραστηριοτήτων. Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται η διαμόρφωση ενός αναπτυξιακού πλαισίου που επιτρέπει στους ντόπιους να παραμείνουν στον τόπο τους εκσυγχρονίζοντας παράλληλα την παραγωγική τους δραστηριότητα και αποκτώντας μία πηγή εισοδήματος από τον τουρισμό.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Ταχματζίδης :Πιστεύω ότι δεν υπάρχει κανείς που να είναι αρνητικός απέναντι σ' αυτό το αίτημα. Είναι ένα πολύ σοβαρό θέμα που μας δημιουργεί επιπρόσθετες υποχρεώσεις, έτσι ώστε να μπορέσουμε μέσα από τις διαδικασίες παρεμβάσεων και δράσεων, να καταστεί αυτό ένα αθλητικό κέντρο το οποίο θα έχει και πολλές άλλες δραστηριότητες, πέρα από την χιονοδρομία. Πιστεύουμε λοιπόν ότι μετά από τη σημερινή διαδικασία και την απόφαση, ανοίγει μία πάρα πολύ μεγάλη συζήτηση, που έχει να κάνει με το πώς ο ενιαίος Δήμος Βέροιας θα διαχειριστεί το Χιονοδρομικό Κέντρο. Μία συζήτηση στην οποία θα κληθούν να συμμετέχουν, όσοι κατά καιρούς έχουν θητεύσει στην επιτροπή του Χιονοδρομικού Κέντρου, όλοι οι φορείς οι οποίοι εμπλέκονται και οι ιδιώτες οι οποίοι ή έχουν επενδύσεις ή προσπαθούν να επενδύσουν σ' αυτήν την προσπάθεια. Ένας φορέας του οποίου την μορφή θα συζητήσουμε σ' επόμενα ΔΣ. Πιστεύω ότι απ' εδώ και πέρα όποιες παρεμβάσεις, όποιες επενδύσεις και προσπάθειες γίνουν στο Χιονοδρομικό Κέντρο πρέπει να γίνουν μέσα απ' αυτόν τον φορέα ο οποίος θα οργανώσει, θα επενδύσει, θα καταθέσει και ένα μεσοπρόθεσμο επιχειρησιακό πρόγραμμα ανάπτυξης του Χιονοδρομικού Κέντρου. Επιτρέψτε μου να πω για την ιστορία, ότι έχω και τις δύο μελέτες που έχουν γίνει για το Χιονοδρομικό Κέντρο. Η 1^η είναι από το 1971 η 2^η είναι από το 1997. Από το 1971 με βάση εκείνη την αρχική μελέτη όποια επένδυση έχει γίνει μέχρι το 1997 είναι πέραν κι έξω από τις μελέτες οι οποίες προβλέπανε κάποια σχέδια για την ανάπτυξη του Χιονοδρομικού Κέντρου. Άρα λοιπόν το ζητούμενο είναι ότι θα πρέπει να υπάρξει αυτός ο φορέας ο οποίος θα συστηματοποιήσει αυτές τις παρεμβάσεις ο οποίος μέσα από ένα σχεδιασμό θα βοηθήσει την ανάπτυξη του Χιονοδρομικού Κέντρου. Στην εισήγηση αναφέρουμε και λέμε ότι όταν μιλάμε για επενδυτικό πρόγραμμα αναπτυξιακό, στο Χιονοδρομικό Κέντρο, εννοούμε τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις οι οποίες θα πρέπει να βελτιωθούν και να εκσυγχρονιστούν και ταυτόχρονα θα πρέπει να γίνουν εκείνες οι παρεμβάσεις έτσι ώστε να επεκτείνουμε τις δραστηριότητες του Χιονοδρομικού Κέντρου και να γίνει ένα κέντρο χειμερινού τουρισμού, όπου θα προβλέπονται και άλλες δραστηριότητες όπως θα είναι οι χιονοδρομικές, οι αθλητικές, ψυχαγωγικές και φυσική ζωή και υγεία.

Σε προηγούμενη, συζήτηση και όταν μιλούσαμε για το 3^ο ΚΠΣ είχαμε αναφέρει ότι σκεφτόμαστε να γίνει μία ολοκληρωμένη παρέμβαση πάνω στον ορεινό όγκο του Βερμίου με την κατασκευή ενός αθλητικού κέντρου μέσα στο οποίο θα υπαχθεί και το Χιονοδρομικό Κέντρο Σελίου και με την κατασκευή των έργων υποδομής ώστε η προσπελασιμότητα προς το Χιονοδρομικό Κέντρο να βοηθηθεί είτε με οδοποιία είτε με διάφορους χώρους στάθμευσης κλπ. Κι αυτό για ν' αναπτύξουμε το επίπεδο των κατοίκων, να διαμορφώσουμε έναν ελκυστικό τομέα ο οποίος θα έχει

σαν αποτέλεσμα να επενδύσουν ιδιώτες. Και βέβαια ο άλλος στόχος ήταν η δημιουργία απασχόλησης, που προβλέπουμε να δημιουργηθούν μέσα από την παρέμβαση αυτή.

Επίσης κατά τη συζήτηση που έγινε για το ΕΠΤΑ, επειδή είδαμε ότι κάποια πράγματα πρέπει να τα τρέχουμε και να τα ωριμάσουμε, είχαμε βάλει 3 έργα: 1) Η μελέτη χωροθέτησης και κατασκευής του αθλητικού κέντρου του "Σύγχρονου" 2) Η μελέτη και κατασκευή του αθλητικού κέντρου 3) Η διαμόρφωση της κεντρικής πλατείας με πάρκιν κλπ.

Αυτά είδαμε ότι πρέπει να τα κάνουμε γιατί πρέπει να υπάρχει η αρχή της συμπληρωματικότητας των δράσεων και των έργων έτσι ώστε, αυτό το πλέγμα που θα δημιουργηθεί να είναι κάτι ολοκληρωμένο, το οποίο θα μπορεί να προσφέρει στην τοπική οικονομία και στην ανάπτυξη της περιοχής. Όχι έργα αποκομμένα όχι ένα μωσαϊκό έργων που δεν θ' αποδώσουν τίποτα.

Στη δική μας τη σκέψη και πρόταση είναι μία πρόταση που η χιονοδρομία είναι μία από τις δραστηριότητες που θα προσφέρει το κέντρο. Ένα κέντρο όμως που θα λειτουργεί σε 12μηνη βάση. Αυτό είναι ένα μειονέκτημα σήμερα του χιονοδρομικού κέντρου που λειτουργεί την περίοδο που έχουμε χιόνι και τους υπόλοιπους μήνες υπολειτουργεί. Μ' αυτόν τον τρόπο πιστεύουμε ότι θα διαμορφώσουμε ένα αναπτυξιακό πλαίσιο το οποίο θα επιτρέπει τους ντόπιους κατοίκους να μένουν στις εστίες τους, θα βοηθήσει το οικονομικό τους επίπεδο και θα συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και του νομού.

Δήμαρχος : Θέλω να προσθέσω 2-3 στοιχεία ακόμη για να τα έχετε υπόψη σας. 1) Έχει σχέση με την έννοια της κλίμακας. Γίνεται φανερό πια ότι τέτοιου είδους μεγάλες παρεμβάσεις χρειάζονται μεγάλες κλίμακες να τις υποστηρίξουν από πίσω. Μία κοινότητα δεν μπορούσε ούτε να σχεδιάσει ούτε να διαχειριστεί μιας τέτοιας κλίμακας έργο. Θα έλεγα όμως ότι και αυτή η κλίμακα του Δήμου Βέροιας ίσως δεν είναι επαρκής. Σας το λέω ότι πρόθεσή μου και σκέψη μου είναι αυτή η πρόταση, όπως θα διαμορφωθεί μέσα από την μελέτη ανάπτυξης του αθλητικού κέντρου Σελίου, να συνδυαστεί και να ολοκληρωθεί στα πλαίσια ενός ευρύτερου προγράμματος που θα λέει "Ανάπτυξη του Ανατολικού Βερμίου". Ενός προγράμματος που αναγκαστικά θα περνάει μέσα από μία διαδημοτική συνεργασία με τον Δήμο της Νάουσας. Σκεφτείτε ότι στο νομό έχουμε δύο από τα σημαντικότερα χιονοδρομικά κέντρα της Ελλάδας, που πρέπει πλέον να τα συνδυάσουμε και στη λειτουργία μεταξύ τους αλλά και με τις άλλες δράσεις που ήδη αναπτύσσονται. Δεν ξέρω πόσοι από εσάς ξέρετε π.χ. ή αν προσέξατε ανεβαίνοντας την πινακίδα, ότι εδώ και 3 χρόνια στην περιοχή αυτή τρέχει ένα μεγάλο πρόγραμμα 20 δις και 20 χρονών βάθος υλοποίησης για τη δημιουργία οικολογικού πάρκου. Ήδη η ανάδοχος εταιρεία εδώ και 3 χρόνια δουλεύει προς αυτή την κατεύθυνση. Σκεφτείτε λοιπόν κάποιες δυνατότητες που το θέμα των επισκεπτών πια, θα είναι σε μία ολοκληρωμένη βάση, αν υπάρξει ταύτιση με τον Δήμο Νάουσας. Βέβαια σ' αυτό το πλαίσιο θα έλεγα ότι είναι ανοιχτός ο δρόμος συμμετοχής, στους φορείς που θα συνεργαστούν και την Νομαρχιακή Αυτ/ση. Μπαίνει ένα συνολικότερο πρόγραμμα ανάπτυξης ολόκληρου του Ανατολικού Βερμίου. Προϋπόθεση όμως για όλα αυτά τα πράγματα είναι 1) να περάσει πλέον ιδιοκτησιακά ολόκληρος ο χώρος, όλες οι εγκαταστάσεις, από τη Γ.Γ.Α και από τον ΕΟΤ (γιατί έχει εγκαταστάσεις και ο ΕΟΤ) στο Δήμο Βέροιας.

2) Έτσι όπως λειτουργεί το χιονοδρομικό κέντρο η μελέτη βιωσιμότητας το αναδεικνύει βιώσιμο.

3) Όλη αυτή η διεργασία πρέπει να διασφαλίζει τους εργαζόμενους, οι οποίοι είναι εργαζόμενοι της Γ.Γ.Α., να εξακολουθήσουν να είναι εργαζόμενοι και να μισθοδοτούνται από την Γ.Γ.Α. Απλά όπως συμβαίνει και με τους παιδικούς

σταθμούς θα απασχολούνται στον φορέα που θα έχει τη διαχείριση όλου αυτού του χώρου πλέον μέσα στα πλαίσια μίας πραγματικής σύμβασης. Αλλά το κόστος το λειτουργικό, το μισθολογικό των ήδη υφισταμένων εργαζόμενων θα το έχει η Γ.Γ.Α. μέχρι συνταξιοδοτήσεώς τους.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις.

Γκαβαϊσές :Ιδιοκτησιακά δεν έχω αντιληφθεί αν αυτό είναι δυνατόν. Σε ποιον ανήκει η περιοχή; Είναι στο μικρό Μερά; Είναι στο Δημόσιο; Αν είναι στον συνεταιρισμό μήπως έχουμε εμπλοκές; Νομικά αυτή η κίνηση που κάνουμε είναι καλυμμένη;

Σκουμπόπουλος : 1)Ρωτήθηκε το Τ.Σ. αν συμφωνεί να γίνει αυτή η μεταβίβαση στο Δήμο;2)Ρωτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου; 3)Ποια νομική μορφή σκέφτεστε να δώσετε; Νομικού Προσώπου ή Δημοτικής Επιχείρησης; Είναι άλλες διαδικασίες.4)Εάν θα είναι Δημοτική Επιχείρηση πρέπει να συνταχθεί οικονομοτεχνική μελέτη. Ποιος είναι ο προϋπολογισμός του αυτή τη στιγμή; 5)Πόσοι εργαζόμενοι είναι; Ο Δήμαρχος μπερδεύτηκε με τους βρεφονηπιακούς σταθμούς, άλλο καθεστώς ισχύει στους βρεφονηπιακούς σταθμούς.Εδώ , όμως, αν είναι δημοτική επιχείρηση δεν μπορεί να γίνει αυτό.

Κουκουρδής :1)Υπάρχει επιχορήγηση από τη Γ.Γ.Α. προς το Χιονοδρομικό Κέντρο; Αν ναι, με τι ποσά επιχορηγείται κάθε χρόνο; 2)Αυτά τα ποσά θα χαθούν εάν ενταχθεί στο Δήμο;3)Μήπως θα ήταν καλύτερα ο Δήμος να μπορούσε να βοηθήσει με αυτή την μορφή όπως είναι με διάφορες παρεμβάσεις;

4)Με ποιο νομικό καθεστώς θα λειτουργεί;

Ουρσουζίδης :Ακούστηκε ότι εκεί που δεν επενδύει η ιδιωτική λειτουργία αναλαμβάνουμε εμείς κλπ. Συγκεκριμένα πράγματα, έχει διερευνηθεί η δυνατότητα επενδύσεων από ιδιώτες;

Δήμαρχος :Γιατί μπερδεύετε με τον φορέα, για τον οποίο θα κουβεντιάσουμε και τη μορφή του φορέα; Μπορεί να είναι μόνο ο Δήμος ή ο Δήμος Βέροιας και ο Δήμος Νάουσας ή ο Δήμος Βέροιας η Νομαρχιακή Αυτ/ση και ο Δήμος Νάουσας.Συνεπώς το θέμα του φορέα μην σας μπερδεύει. Ανάλογα με την πρόοδο των συζητήσεων, το επόμενο διάστημα, που θα κάνουμε μ'αυτούς τους φορείς, θα αποκρυσταλλώσουμε μορφή φορέα.

Σήμερα λοιπόν με την απόφασή μας, δεν συζητάμε αυτά τα πράγματα.Προφανώς δεν μπορούμε να μπούμε στην ιδιοκτησία του Μικρού Μερά. Το Ελληνικό δημόσιο σαν Γ.Γ. και σαν ΕΟΤ έχουν συγκεκριμένες εκτάσεις στην ιδιοκτησία τους με συγκεκριμένες εγκαταστάσεις επ' αυτών. Αυτές τις εκτάσεις και αυτές τις εγκαταστάσεις ζητούμε να μας τις μεταβιβάσουν.Εξάλλου η Γ.Γ.Α. έκανε εναγώνια προσπάθεια πριν από 4 μήνες να μεταβιβάσει ιδιοκτησιακά όλα τα αθλητικά κέντρα τα εθνικά στάδια, τα κλειστά γυμναστήρια κλπ. που είχε, στην Τοπική Αυτ/ση.Εμείς δεν λέμε κάτι διαφορετικό. Απλά τώρα έχουμε μία ολοκληρωμένη πρόταση και προς τους δύο φορείς.Ελπίζω το ΔΣ Βέροιας και Νάουσας και το Νομαρχιακό Συμβούλιο να δούμε συνολικότερα το ζήτημα της ανάπτυξης. Εμείς για να είμαστε εταίροι πρέπει να έχουμε κάτι. Ετσι λοιπόν μπαίνει το ζήτημα. Παραχώρηση αυτών των εκτάσεων και των εγκαταστάσεων που βρίσκονται επ' αυτών που είναι κύριοι η Γ.Γ.Α. και ο Ε.Ο.Τ.

Νομικά είμαστε απόλυτα καλυμμένοι με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Τ.Σ Σελίου έχει μία σειρά αρμοδιότητες. Εμείς είμαστε το Δ.Σ. Εμείς βγήκαμε στον κόσμο και αναπτύξαμε τα προγράμματά μας. Χαίρομαι που συμπίπταμε στην ανάπτυξη του Χιονοδρομικού Κέντρου. Αν έχετε διαφορετική αντίληψη απ' αυτού και πιστεύετε ότι αυτό δεν πρέπει να γίνει,πέστε το. Εμείς είμαστε σαφείς. Αυτές

είναι αποφάσεις μείζονος σημασίας. Ούτε το Διοικητικό Συμβούλιο του Χιονοδρομικού Κέντρου, απ'ότι ξέρω, έχει αντιρρήσεις.

Σ' ότι αφορά την επιχορήγηση θα σας πει δύο κουβέντες ο κ. Σίμος Γιαννακός ο οποίος είναι στην επιτροπή του Χιονοδρομικού Κέντρου. Συντάσσεται κάθε χρόνο ο προϋπολογισμός.

Γιαννακός Σ.: Οι λειτουργικές δαπάνες του είναι η μισθοδοσία τα καύσιμα και η συντήρηση των εγκαταστάσεων.

Δήμαρχος : Τα καύσιμα και η συντήρηση των υφισταμένων εγκαταστάσεων προφανώς θα είναι οι δαπάνες, μεθαύριο, του φορέα. Αλλά δεν είναι αυτό το ζήτημα. Το ζήτημα είναι θα προχωρήσουμε ν' αναπτύξουμε μία περιοχή και έναν πόλο σημαντικό ανάπτυξης, όχι μόνον του Σελίου, όχι μόνο του Δήμου Βέροιας, αλλά της ευρύτερης περιοχής; Αυτό είναι το ερώτημα στο ΔΣ. Με τις τοποθετήσεις σας και με την ψήφο σας θα καθορίσετε την περαιτέρω πορεία.

Ταχματζίδης : Σε ότι αφορά το ΤΣ για το αν είχε κάποια θέση ή όχι. Είχε ποτέ το Κοινοτικό Συμβούλιο σχέση με το χιονοδρομικό κέντρο; Προσδιόριζε ποτέ το Κοινοτικό Συμβούλιο τον τρόπο ανάπτυξης ή τις επενδύσεις που πρέπει να γίνουν ή ρωτήθηκε ποτέ; Όχι. Εμείς, όμως, όταν κάναμε το ΕΠΤΑ μέσα στις προτάσεις ήταν και ο εκσυγχρονισμός του Χιονοδρομικού Κέντρου Σελίου. Όταν συζητήσαμε για το Γ' ΚΠΣ μιλήσαμε και για το Αθλητικό Κέντρο Σελίου. Θυμάστε ότι η συζήτησή μας για το ΕΠΤΑ ήταν μεταγενέστερη, από την αρχική απόφαση που είχαμε πάρει για το Αθλητικό Κέντρο που θα γίνει εδώ. Άρα λοιπόν νομίζω ότι το Τ.Σ. εκφράστηκε μέσα σ' εκείνες τις διαδικασίες συζητήσεων. Εκφράστηκε η άποψη και η θέση να προχωρήσουμε σε μία τέτοια διαδικασία.

Σε σχέση με την ιδιωτική πρωτοβουλία ήθελα να πω το εξής. Προσωπικά δεν είμαι της λογικής που λειπεί: ότι είναι του δημοσίου πρέπει να το κατακερματίσουμε, να το τσαλαπατήσουμε. Λένε ότι ο ιδιωτικός και ο δημόσιος τομέας πρέπει να συνυπάρχουν. Είναι γεγονός ότι ο ιδιώτης δεν θα επενδύσει όταν δεν βλέπει ένα επιχειρηματικό σχέδιο ανάπτυξης, όταν η επένδυσή του δεν θα του αποδώσει. Μέσα λοιπόν απ' αυτές τις παρεμβάσεις υπάρχουν και ιδιώτες οι οποίοι θέλουν να ενταχθούν στον φορέα. Η μελέτη το προσδιορίζει: 4 μορφές. Εμείς θα αποφασίσουμε, ποια μορφή θα πάρει ο φορέας.

Πρόεδρος : Ο Νομάρχης κ. Σπάρτσης ζήτησε το λόγο. Ορίστε κ. Νομάρχα.

Νομάρχης : Πήρα απόφαση ν' αρχίσω έστω και χωρίς επίσημη πρόσκληση, να παρακολουθώ τις συνεδριάσεις όλων των Δ.Σ.

Εμείς σαν Α' βαθμός θεωρούμε ότι πρέπει να λειτουργούμε σαν συγκοινωνούντα δοχεία αν θέλουμε να χαράξουμε πραγματική αναπτυξιακή προοπτική στο Νομό Ημαθίας. Δεν μπορεί ν' αποκοπεί ο αναπτυξιακός σχεδιασμός του Δήμου Βέροιας. Σαφέστατα η Νομ/κή Αυτ/ση, είναι στα χαρτιά τουλάχιστον, προγραμματικό όργανο ανάπτυξης του Ν. Ημαθίας.

Ζήτησα το λόγο για το συγκεκριμένο ζήτημα διότι θέλω να σας καταθέσω ότι άμεσα, μέσα στον Αύγουστο, θα καταθέσουμε μία πρόταση προς ψήφιση για την ουσιαστική, ανάπτυξη του Βερμίου. Εμείς δεν το βλέπουμε σαν Σέλι σαν τρία Πέντε Πηγάδια. Άλλωστε σε κατ' ιδίαν συζήτηση με τον Δήμαρχο, τον πρότεινα να κάνουμε τη διαδρομή Σέλι-Τρία Πέντε Πηγάδια και θα την κάνουμε άμεσα, ίσως και αυτή την εβδομάδα κ. Δήμαρχε. Πολύ σωστά είτε ο εισηγητής ότι δεν πρέπει να δούμε αποκομμένα τη δραστηριότητα της Πολεοδομίας, χωρίς άλλες παράλληλες δραστηριότητες, αν θέλετε να δώσουμε πνοή και προοπτική στον όγκο του Βερμίου.

Θα σας πω κάποια παραδείγματα. Θα έχετε υπόψη σας όσοι επισκεφθήκατε το νομό Τρικάλων ότι ο ορεινός όγκος του έχει επισκέπτες καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Δεν είναι μόνο η χιονοδρομία, είναι και τα μονοπάτια τα οποία ήδη

δουλεύονται. Ξεκίνησε η Νάουσα, πρέπει να καλυφθεί όλο το Βέρμιο. Σαφέστατα ο φορέας ο οποίος μετέπειτα θα κληθεί ν' αναλάβει τη λειτουργία αυτού του τεράστιου οικοδομήματος, είναι μεταγενέστερο ζήτημα. Για να 'στε όμως οι μέτοχοι, σαν Δήμος Βέροιας, θα πρέπει να έχετε κάτι και 'σεις. Κι αυτή τη στιγμή δεν έχετε τίποτα. Ο Δήμος της Νάουσας, με το καθεστώς που υπάρχει στα Πηγάδια, είναι αυτός ο οποίος έχει την ευθύνη του Χιονοδρομικού Κέντρου έχει ιδιοκτησιακό καθεστώς. Ο Δήμος της Βέροιας δεν έχει τίποτα. Είπατε κ. δήμαρχε για τον ΕΟΤ, δεν έχει τίποτα ο ΕΟΤ. Για να σας ενημερώσω, εμείς καταθέσαμε στον τομέα του τουρισμού-πολιτισμού τη μελέτη για την ολοκλήρωση του συγκεκριμένου οικήματος. Μετά το κλείσιμο του ιδιοκτησιακού καθεστώτος είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών. Ο ΕΟΤ αποποιείται ότι έχει, δεν θέλει τίποτα. Θέλει αυτή η μελέτη κάποια αναπροσαρμογή. Καταθέσαμε τη μελέτη για την ολοκλήρωση του συγκεκριμένου έργου. Είναι της τάξεως του 1,50 δις και ευελπιστούμε ότι θα τύχει της ένταξης, για την ολοκλήρωση του συγκεκριμένου έργου. Θα πρέπει η Νομ/κή Αυτ/ση, με τους δύο Δήμους παράλληλα, να δει την παραπέρα ανάπτυξη του Βερμίου και να μην σταθεί στην απλή λέξη που λέμε Χιονοδρομικό Κέντρο. Δεν πρέπει να σας προβληματίσει. Δεν ήρθα με την πρόθεση να πείσω το ΔΣ με την α' ή β' απόφαση, αλλά εκ των πραγμάτων έτσι είναι τα πράγματα. Δεν πρέπει να σας προβληματίζει μετά, πως θα στηθεί αυτός ο φορέας. Γιατί, εσείς θα έχετε την ευθύνη και εσείς θα αποφασίσετε. Θ' αποφασίσετε ποια θα είναι η νομική μορφή αυτού του φορέα. Πρέπει όμως για να μπορείτε να συμμετέχετε να έχετε κάτι και αυτή τη στιγμή δεν έχετε. Την πρόθεση της Γ.Γ.Α. την ξέρουμε, την κατέθεσε ο Δήμαρχος. Κι αυτή θέλει να επεμπολήσει τα πάντα. Φυσικά η πρόθεση της Τ.Α και της Νομ/κής Αυτ/σης είναι ότι δεν θα πρέπει να 'ρθουν μόνο τους χωρίς τους ανάλογους πόρους. Θα πρέπει να έρθουν και οι πόροι για ν' αναλάβουν οι φορείς της Αυτ/σης τη λειτουργία των όποιων Εθνικών γυμναστηρίων, κλειστών γυμναστηρίων κλπ. Πιστεύω ότι πρέπει ο Δήμος της Βέροιας να συμμετέχει στην παραπέρα προσπάθεια για την ανάπτυξη του Βερμίου. Γιατί αν δεν αναπτυχθεί το Βέρμιο αλλά κι οι άλλες περιοχές του νομού δεν έχουμε προοπτική, δεν έχουμε μέλλον. Ο πρωτογενής τομέας σίγουρα δεν πρέπει να εγκαταληφθεί αλλά πρέπει παράλληλα και ο τριτογενής ν' αναπτυχθεί, και ν' αναπτυχθεί όχι αποσπασματικά μόνο στη χιονοδρομία. Απαραίτητη η χιονοδρομία, μόνη της όμως δεν φθάνει. Δεν χιόνισε, δεν μπορούμε να ζήσουμε, να επιβιώσουμε. Θα πρέπει να δώσουμε και άλλες προοπτικές και αυτές θα δοθούν μέσα από τον φορέα τον οποίο θα επιλέξουμε οι δύο Δήμοι με τη Νομ/κή Αυτ/ση. Πιστεύω, εκεί να μπορέσουμε να κουβεντιάσουμε και να μην κάνουμε λάθος. Θα σας πω μόνο ένα απλό παράδειγμα το Σέλι είναι το πρώτο χιονοδρομικό χωριό της Ελλάδας. Είναι ένα από τα λίγα χιονοδρομικά κέντρα που έχει οργανωμένο οικισμό. Έχει ένα οργανωμένο Κοιν. Διαμέρισμα που δεν υπάρχει στα άλλα χιονοδρομικά κέντρα της χώρας. Δυστυχώς όμως έμεινε πίσω. Με λύπη μου θα σας πω ένα παράδειγμα ενός χιονοδρομικού κέντρου που είναι στα σύνορα της Ιταλίας και της Γαλλίας.

Έχει 3.000 κατοίκους, φιλοξενεί τη χειμερινή περίοδο 11.000 επισκέπτες γιατί έχει παράλληλες δραστηριότητες και το καλοκαίρι 42.000. Έχουν ανάγκη οι κάτοικοι αυτού του χωριού των 3.000 κατοίκων ν' ασχοληθούν με όποια άλλη δραστηριότητα; Σαφέστατα όχι.

Πρέπει να δώσουμε προοπτική στο Σέλι γιατί υπάρχουν οι δυνατότητες. Είναι το μόνο χιονοδρομικό κέντρο το οποίο έχει οργανωμένο οικισμό και θα πρέπει να του δώσουμε τη δυνατότητα για ν' αναπτυχθεί παραπέρα. Δεν θα 'θελα τίποτα άλλο να πω. Σας ευχαριστώ.

Δήμαρχος : Κατ' αρχάς δεν ήσασταν εντελώς απρόσκλητος. Εστώ και αν δεν ήταν επισήμως διά εγγράφου σας προσκάλεσα. Χαίρομαι που παρίστασθε.

Πρόεδρος :Θα σας καλούμε κ. Νομάρχη. Θα το φροντίσω εγώ. Δεσμεύομαι για τον Δήμο Βέροιας.

Δήμαρχος :Χαίρομαι γιατί με την τοποθέτηση του κ. Νομάρχη αποσαφηνίστηκαν πλήρως ορισμένα πράγματα και επισημοποιήθηκε η ταύτιση απόψεων που υπάρχει, σε σχέση με την ανάπτυξη του ορεινού όγκου του Ανατολικού Βερμίου. Πρέπει να σας πω ότι η Βέροια είναι κατεξοχήν ένας ορεινός Δήμος. Δύο πράγματα μπορούν να δώσουν ζωή, να κρατήσουν πληθυσμούς και να δημιουργήσουν νέες θέσεις απασχόλησης.α) Αυτό το ολοκληρωμένο πρόγραμμα που θ'απευθύνεται κυρίως στον τουρισμό και β)Ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα ορεινής κτηνοτροφίας.Αυτά τα δύο προγράμματα είναι ζωτικής αναπτυξιακής σημασίας και νομίζω ότι σήμερα με την απόφασή μας θα ξεκινήσουμε τουλάχιστον προς την μία κατεύθυνση.

Πρόεδρος :Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος : Καλωσορίζουμε κι εμείς την άφιξη και την παρουσία του κ. Νομάρχη στην αποψινή συνεδρίαση του Δ.Σ. Δείχνει με την παρουσία του ότι θέλει να έχει συνεργασία ο Α' και Β' βαθμός Τοπικής Αυτ/σης. Διαφωτιστικά και όσα μας είπε για το Χιονοδρομικό Κέντρο του Σελίου. Ερχόμαστε τώρα στο κυρίως θέμα.Διαφωτιστική ήταν και η εισήγηση του Αντιδημάρχου του κ. Ταχματζίδη, δεν ήταν όμως πλήρης γιατί έλειπαν τα στοιχεία εκείνα που ζήτησα στη διαδικασία των ερωτήσεων. Περίμενα να πάρω απαντήσεις και δεν πήρα.Εμείς συμφωνούμε να μεταβιβαστεί το χιονοδρομικό κέντρο στον Δήμο αν και στο βάθος της καρδιάς μας και του μυαλού μας διαβλέπουμε τους μεγάλους κινδύνους που θα διατρέξει ο Δήμος εάν δεν αναλάβει η Γ.Γ.Α τη χρηματοδότηση του χιονοδρομικού κέντρου. Ο Δήμος θα μπει σε οικονομικούς μπελάδες.

Πρόχειρα και ανέτοιμα έρχεται το θέμα στο ΔΣ. Μας δίνετε την εντύπωση ότι το φέρατε γιατί συνεδριάζουμε σήμερα στο Σέλι.

Συμφωνούμε λοιπόν να 'ρθει το χιονοδρομικό κέντρο στο Δήμο της Βέροιας. Διατηρούμε όλες τις επιφυλάξεις για το ιδιοκτησιακό καθεστώς, για την σύσταση του νομικού προσώπου, αν έχει τη μορφή του Νομικού προσώπου ή της Δημοτικής Επιχείρησης. Αλλά αυτά θα τα πούμε όταν θα συστήσουμε τον φορέα.

Πιτούλιας :Χαίρομαι πάρα πολύ που επιτέλους το Βέρμιο θ' αξιοποιηθεί καταλλήλως.Διαφωνώ με την τοποθέτηση του κ.Γκαβαϊσέ και του Δημάρχου στο να γίνει παρακαμπτήριο δρόμος και ο κόσμος δεν θα έρχεται από το χωριό υποχρεωτικά.

Ουρσουζίδης :Απ' ότι φαίνεται δεν έγινα αντιληπτός. Η ερώτησή μου, αν ερευνήθηκε η δυνατότητα επενδύσεων με ιδιώτες είχε να κάνει με την εξής έννοια.Σήμερα υπάρχει ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο ανήκει είτε στον ΕΟΤ είτε σε κάποιον άλλο δημόσιο φορέα. Γίνεται κάποια προσπάθεια να μεταφερθεί αυτή η περιουσία σε περιουσία της Τοπικής Αυτ/σης.Ακούγεται θετικό. Όλες οι προσπάθειες γίνονται για ν' αναπτυχθεί ο νομός. Η απορία μου είναι για ποιο λόγο δεν απέδωσαν όλα αυτά τα χρόνια οι συγκεκριμένες εγκαταστάσεις; Για ποιο λόγο να επενδύσουμε εμείς χρήματα; Επιχορηγήσεις ακούστηκαν ότι θα απαιτηθούν. Αυτά, πάλι το δημόσιο θα τα πληρώσει. Ωστόσο μπορούμε να συμφωνήσουμε στην ανάπτυξη του Ανατολικού Βερμίου. Ας γίνει το πρώτο βήμα, δηλ. να περάσει περιουσιακά στο Δήμο Βέροιας και στη συνέχεια να δούμε με ποιο τρόπο θα γίνουν οι επενδύσεις. Επιμένω στην ιδιωτική πρωτοβουλία.

Δεν είμαι υπέρ της ιδιωτικής πρωτοβουλίας, με την έννοια ότι μόνο αυτή πρέπει να λειτουργεί,ωστόσο κάποια πράγματα η ζωή απέδειξε ότι πρέπει να τα σεβόμαστε.

Γκαβαϊσές :Σε μεγάλο βαθμό με κάλυψε ο συνάδελφος Ουρσουζίδης. Ακουσα με πολύ χαρά την τοποθέτηση του κ. Νομάρχη η οποία βάζει το πρόβλημα συνδιασμένης δράσης. Δεν μπορεί από μόνο το Σέλι να επιβιώσει,αυτό θα το 'χε κάνει. Νομίζω ότι ο φορέας δεν είναι αυτός που το πήγαινε πίσω, αλλά η στασιμότητα που υπάρχει τα τελευταία χρόνια και που κάποια στιγμή πρέπει να λήξει. Κι αυτό θα είναι μία καλή αφετηρία. Να το πάρουμε το Σέλι.Να το πάρουμε το χιονοδρομικό κέντρο και να μη μείνουμε στις ευχές.

Οι υπηρεσίες του Δήμου με επικεφαλής τον κ. Ταχματζίδη, οι υπηρεσίες της Νομ/κής Αυτ/σης με όποιους ορίσει, ν' αρχίσουν από τώρα και να καταστρώσουν ένα ολόκληρο σχέδιο αυτών που σαν ιδέες σήμερα έχουν κατατεθεί. Να 'στε βέβαιοι ότι αυτού του είδους η μελέτη είναι μία μακροχρόνια μελέτη. Πρέπει να δει θέματα, εκτός από τα οικονομικά, πραγματικής βιωσιμότητας αυτών των πραγμάτων,χώρων περιβαντολογικά. Είναι μία φοβερή δύσκολη δουλειά. Δεν πρέπει να γίνεται στο πόδι. Θέλει χρονοδιάγραμμα και σχεδιασμό.

Πρόεδρος :Υπάρχουν δευτερολογίες.Όχι.

Θα ήθελα να δώσω το λόγο και στον ιδιοκτήτη του ξενοδοχείου "Χρυσό Ελάφι" κ.Παντελίδη ο οποίος είναι και ο οικοδεσπότης μας άλλωστε.

Παντελίδης :Θα ευχαριστήσω τον πρόεδρο του ΔΣ ο οποίος μου δίνει τον λόγο για να μιλήσω σχετικά με την ανάπτυξη του χειμερινού τουρισμού. Ο χειμερινός τουρισμός μου δίνει το δικαίωμα να ζήσω εγώ και άλλες 4-5 οικογένειες. Αν το δημόσιο και οι γύρω παράγοντες δεν έμπαινε στην μέση και μ'άφηναν να ολοκληρώσω τις εγκαταστάσεις μου θα μπορούσαν να επιβιώσουν και 10 οικογένειες ακόμα.Επομένως δεν υπάρχει λόγος να σκέφτεστε ότι το χιονοδρομικό κέντρο θα σας βάλει σε περιπέτειες. Πολύ σωστά είπε ο κ. Νομάρχης για ένα χωριό 3.000 κατοίκων που ζούνε πλουσιοπάροχα. Δεν είναι μόνο αυτό το χωριό. Είναι χιλιάδες τα χωριά στην Ιταλία. Και η Τοπική Αυτ/ση βοηθάει όλους αυτούς τους ανθρώπους για να διώξει την ανεργία που υπάρχει κυρίως στα ορεινά.

Χαίρομαι που υπάρχει μία διάθεση από το ΔΣ της Βέροιας να πάρει το Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο. Διότι κάποτε πρέπει να πάρει μορφή και να παρακολουθείται από ανθρώπους οι οποίοι είναι πολύ κοντά σ' αυτό κι όχι από ανθρώπους που είναι στην Αθήνα και έρχονται μία φορά το χρόνο για να κάνουν διακοπές. Έτσι συντηρούν το Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο χωρίς καμιά προσπάθεια να το κάνουν αυτοσυντήρητο κι έναν πόλο εργασίας. Αυτό είναι πραγματικότητα και θέλω να το δείτε με πολύ συμπάθεια.

Όσον αφορά την ιδιωτική πρωτοβουλία που αναφέρατε, είμαι μία ιδιωτική πρωτοβουλία κοντά σε μία δημόσια εδώ και 20 χρόνια.

Όταν θέλουν να δημιουργήσουν προβλήματα στον ιδιώτη του κόβουν το νερό.Αναφέρθηκε ότι πρέπει να δοθεί και μία ώθηση στην ιδιωτική πρωτοβουλία, αυτό μέχρι σήμερα παρουσιάστηκε αρνητικά και καθόλου θετικά. Ζήτησα από το Δήμο Βέροιας, όταν έπεσε το χιόνι, να μου κάνει αποχιονισμό και μου είπαν ότι "δεν έχουμε το δικαίωμα γιατί είστε ιδιωτική πρωτοβουλία".Πως ζητάτε από την ιδιωτική πρωτοβουλία ν'αναπτυχθεί όταν εδώ υπάρχει μία και αυτή δεν τη βοηθάτε;

Εχει γίνει πρόγραμμα στην ΕΡΤ για τον ορεινό όγκο του Βερμίου, εγώ αγνοήθηκα τελείως, ήταν σαν να μην υπήρχα.Το είχα ζητήσει και από τον προηγούμενο Νομάρχη και μου είχε πει ότι κάτι θα κάνουμε. Δεν υπήρχε τίποτα από εμένα.

Στην Αθήνα, στην Αράχωβα έχουνε Lift με συρματόσχοινα και με κλωστές και λένε ότι είναι ωραίο το χιονοδρομικό κέντρο των Αθηναίων. Εσείς εδώ έχετε 2 σύγχρονα Lift, και μία ιδιωτική πρωτοβουλία, που τις δύσκολες ώρες σας καλύπτει. Γιατί με απαρνήστε;

Αν θέλετε να βοηθήσετε τον ορεινό όγκο και θέλετε ιδιωτική πρωτοβουλία δείξτε ότι έχετε διάθεση και όρεξη να τους βοηθήσετε. Δεν το λέω για μένα, έχουν περάσει 20 χρόνια.

Αν γίνουν λίγα έργα στο χιονοδρομικό κέντρο θα μεγαλώσει η προσέλευση των τουριστών κατά πολύ. Όταν έρχεται 10.000 κόσμος το Σαββατοκύριακο και δεν έχουν να φάνε, να πιούνε νερό, δεν έχουν τίποτα, δεν μπορούμε να λέμε ότι είμαστε χιονοδρομικό κέντρο.

Νομάρχης :Δίκιο και άδικο το παράπονο του κ. Παντελίδη. Η Νομ/κή Αυτ/ση, μέσω του γραφείου τουρισμού που διαθέτει, κάλεσε όλους τους εμπλεκόμενους για να πάρουμε πληροφορίες απευθείας από τον καθένα. Δεν ήρθατε.

Παντελίδης :Το ότι δεν πήγα σημαίνει ότι δεν ενημερώθηκα. Όσον αφορά για το ιδιοκτησιακό καθεστώς υπάρχει για τον Δήμο, το "Χρυσό ελάφι" που είναι έτοιμο να συνεργαστεί όποτε το ζητήσετε. Επομένως μπορείτε να ξεκινήσετε από αυτά τα λίγα που έχει το "Χρυσό Ελάφι" και να λέτε ότι είστε κάτοχοι κάποιου χιονοδρομικού κέντρου.

Πρόεδρος :Δευτερολογίες.

Ταχματζίδης :Για ακόμη μία φορά ο κ. Σκουμπόπουλος είναι πολύ άδικος. Δεν θέλαμε συνειδητά εμείς να συνδέσουμε την βιωσιμότητα του χιονοδρομικού κέντρου με τη σημερινή συζήτηση. Κάποιοι μπορεί να έχουν στο μυαλό τους ότι αν το χιονοδρομικό κέντρο δεν ήταν βιώσιμο εμείς δεν θα φτιάχναμε αυτή την πρόταση. Εμείς είτε ήταν βιώσιμο είτε όχι, πάλι ίδια θα ήταν η πρότασή μας. Αλλά πρέπει να πούμε ότι το χιονοδρομικό κέντρο είναι μία βιώσιμη μονάδα.

Η οικονομοτεχνική μελέτη υπάρχει κ. Σκουμπόπουλε. Υπάρχει χρονικός ορίζοντας της χρηματοοικονομικής ανάλυσης που αφορά 2000-2006. Υπάρχει πρόβλεψη για αύξηση επισκεψιμότητας κατά κατηγορία και ανάλογα με τι επενδύσεις θα γίνουν στο χιονοδρομικό κέντρο και υπάρχουν καθαρές κοινωνικές ροές και οικονομικές ωφέλειες κόστους κλπ. που προβλέπει μία χρηματοοικονομική ανάλυση.

Απλά όμως είπα ότι αυτό είναι μία διαδικασία που θα γίνει όταν συζητήσουμε την μορφή φορέα.

Οι επενδύσεις δεν απέδωσαν. Δεν νομίζω ότι έγιναν επενδύσεις. Από το 1971 και με βάση όλα αυτά τα στοιχεία που υπάρχουν, οι παρεμβάσεις που έχουν γίνει στο χιονοδρομικό κέντρο, δεν ήταν με βάση ένα σχέδιο ανάπτυξης, ένα σχέδιο μελετημένο, ένα σχέδιο που θα είχε μία προοπτική. Γι αυτό είμαστε και σ' αυτή την κατάσταση. Γι αυτό συζητάμε πως και μέσα από ποιες δραστηριότητες θ'αναπτυχθεί.

Εάν θα γίνει η παρακαμπτήριος ή όχι κ. πρόεδρε του ΤΣ αυτό είναι ζήτημα του φορέα διαχείρισης. Απ' εδώ και πέρα ο φορέας που θα συστήσουμε, θα ασχοληθεί με όλα αυτά τα ζητήματα.

Για να μην είμαστε άδικοι θα 'θελα να πω ότι οι επιτροπές του χιονοδρομικού κέντρου προσπάθησαν. Πιστεύω ότι όλοι προσπάθησαν, αλλά η Γ.Γ.Α δεν ήθελε να επεκτείνει, να παρέμβει και να προσδιορίσει τέτοιες δράσεις στο χιονοδρομικό κέντρο, που θα το κάνουν βιώσιμο.

Δήμαρχος :Όταν εμείς φέρνουμε κάποια θέματα δεν τα φέρνουμε επειδή θα συνεδριάσουμε στο Σέλι, ούτε επειδή θα συνεδριάσουμε στην Καστανιά, όπως αποδείχθηκε και από την τοποθέτηση του κ. Νομάρχη, που σας "αδειασε" κ. Σκουμπόπουλε. Γιατί αυτά ήταν θέματα τα οποία συζητούμε με τον κ. Νομάρχη και τον Δήμαρχο Νάουσας εδώ και αρκετούς μήνες και ούτε τα σκεφτήκαμε εν έτη 1999.

Εμείς ασχολούμαστε σχεδόν 20 χρόνια με την Τοπική Αυτ/ση. Ξέρουμε και από έξω και από μέσα τα προβλήματα. Αν διαβάσατε το πρόγραμμά μας, είναι ακριβώς αυτά τα οποία σε κάθε ΔΣ, φέρνουμε για αποφάσεις και για να προωθηθούν. Από τότε είχαμε προσδιορίσει και τον χαρακτήρα της επέμβασης και τον χαρακτήρα της ανάπτυξης και τον χαρακτήρα που πρέπει να έχει ιδιοκτησιακό και νομικό, το χιονοδρομικό Κέντρο Σελίου. Συνεπώς έχοντας βαθύτατη γνώση και βαθύτατη μελέτη του θέματος γιατί το χιονοδρομικό κέντρο Σελίου είναι το μόνο χιονοδρομικό κέντρο απ' όλα στην Ελλάδα που δεν είναι παθητικό κι αυτό είναι με στοιχεία της Γ.Γ.Α.

Ακούστε κ. Σκουμπόπουλε αυτά τα πράγματα τα μελετάει κάποιος πριν μιλήσει ή ρωτάει ποια είναι τα στοιχεία. Εσείς ήσασταν επικεφαλής μιας παράταξης που βγήκατε και εξαγγείλατε κάποια πράγματα. Αν δεν τα ξέρατε αυτά τα στοιχεία γι τι ανάπτυξη του Σελίου μιλούσατε;

Εμείς λοιπόν δεν πέσαμε από τον ουρανό. Άλλοι γράφανε προγράμματα στο γόνατο χωρίς να έχουν γνώση των πραγμάτων. Οι υπάλληλοι είναι 5. Ο προϋπολογισμός όλος είναι 35 εκατομ. Το ΔΗΠΕΘΕ έχει πενταπλάσιο προϋπολογισμό. Με αυτά τα χρήματα παλεύανε όλες οι επιτροπές. Ένας όμως υπεύθυνος, που διεκδίκησε να είναι Δήμαρχος αυτής της πόλης, έκανε ένα πρόγραμμα για την ανάπτυξη. Βλέπετε την ημερήσια διάταξη και δεν ρωτάτε; Δεν θέλετε εμένα, ρωτήστε τον κ. ταχματζίδη. Δεν θέλετε, ρωτήστε στην επιτροπή του χιονοδρομικού κέντρου. Έχουν να σας δώσουν και προϋπολογισμούς και απολογισμούς κλπ.

Για να σας απαντήσω επί της ουσίας και να τελειώνουμε αυτή την ιστορία με τις επιφυλάξεις ή οτιδήποτε, θα παρακαλέσω όαν κάνετε μία τοποθέτηση να είναι τεκμηριωμένη και με στοιχεία αν θέλετε να βοηθήσετε στην πρόοδο της πόλης. Γιατί ο ρόλος της αξιωματικής αντιπολίτευσης, πέρα από το να κριτικάρει, είναι με στοιχεία να βοηθάει την συμπολίτευση να προχωράει προς τη σωστή κατεύθυνση.

Εγώ χαίρομαι που η παρέμβαση του κ. Νομάρχη υπήρξε καταλυτική, διότι συνειδητοποίησαν κάτι που είπα και εγώ στην ομιλία μου. Είπε κάτι απλό. Πως θα συμμετέχει ο Δήμος Βέροιας στην ανάπτυξη του Ανατολικού Βερμίου χωρίς τίποτα; Εγώ πίστευα ότι μετά την εισήγηση του κ. Ταχματζίδη, έπρεπε αυτόματα να πούμε: "Προφανές είναι αυτό το πράγμα. Συμφωνούμε να το πάρουμε για να μπορούμε να συμμετέχουμε σ' αυτό το παιχνίδι". Αν δεν το έχεις δεν συμμετέχεις.

Πρόεδρος : Περαιώθη η συζήτηση. Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-8-99 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Δημητρίου Ταχματζίδη.
- 2.- Το γεγονός ότι το Χ/Κ Σελίου διοικείται από Επιτροπή η οποία αναφέρεται στη Γ.Γ.Α., δείχνει ότι έχει προβλήματα δυσλειτουργίας και επιχειρηματικής αποτελεσματικότητας.
- 3.- Ότι σκόπιμο είναι να υποβληθεί αίτημα προς τη Γ.Γ.Α. και το Υπουργείο Οικονομικών για παραχώρηση στο Δήμο του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και των κτιριακών εγκαταστάσεων του Χ/Κ Σελίου, προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να δημιουργήσει ένα πρότυπο κέντρο το οποίο να συνδυάζει χιονοδρομία και δραστηριότητες ορεινού τουρισμού, να λειτουργεί όλο τον χρόνο και να χαρακτηρίζεται από την προσπάθεια ένταξης στην τοπική δομή.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει: 1) Την υποβολή αιτήματος προς τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και το Υπουργείο Οικονομικών για την παραχώρηση στο Δήμο Βέροιας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος καθώς και των κτιριακών εγκαταστάσεων του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Σελίου.

2) Την διασφάλιση του εργασιακού καθεστώτος των εργαζομένων, με την παραμονή των υπαλλήλων της Γ.Γ.Α. μέχρι της συνταξιοδοτήσεώς των, και απόσπασή των στον νέο φορέα που θα δημιουργηθεί από τον Δήμο Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **394 / 1999**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	M. Ποτουρίδης X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης X. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης B. Γιαννουλάκης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	A. Δελαβερίδης Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέτκος M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	E. Λελεκάκης E. Κουκουρδής
	K. Γκαβαϊσές Γ. Μανακούλης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης
	Σ. Γεωργιάδης
	I. Τριανταφυλλίδης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Π. Πιτούλιας
	A. Κεσίδης
	M. Σουμελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 6-9-1999

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ