

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **412/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδος
για την εισφορά σε χρήμα που οφείλει η
ιδιοκτησία της Αικατερίνης Στάπαρντ και
συμψηφισμός του προκύπτοντος ποσού με
το ποσό που οφείλει ο Δήμος Βέροιας

Σήμερα **23 Αυγούστου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και
ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στο Δημοτικό
Διαμέρισμα Τριποτάμου, στο καφενείο Κ. Χιονίδη, ύστερα από την με ημερομηνία
19-8-1999 γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους
συμβούλους, τους δημαρχιακούς παράδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα
άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη
απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Κ. Κόλβατζης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Κ. Βαφείδης
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Α. Κεσίδης
13. Μ. Σουμελίδης
14. Χ. Σκουμπόπουλος
15. Β. Γιαννουλάκης
16. Λ. Τσαβδαρίδης
17. Θ. Σιδηρόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Ε. Κουκουρδής
20. Γ. Μανακούλης
21. Π. Αγαθαγγελίδης

- Μ. Γαβρίδης
- Δ. Πέtkος
- Ε. Λελεκάκης
- Γ. Ουρσουζίδης
- Ν. Χαμαλής
- Π. Πιτούλιας
- Α. Ταραλάς
- Χ. Γεωργιάδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ι. Ακριβόπουλος
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 410/99
απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 415/99 απόφασης
αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-1-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την Πράξη εφαρμογής περιοχής Ηρακλέους (απόφαση κύρωσης 2515/13-8-97) και το 3^ο /30-9-97 πρακτικό επιτροπής Π.Δ.5/1986 η υπ' αριθ' (01) ιδιοκτησία της Αικατερίνης Στάπαρντ στο Ο.Τ.748 οφείλει εισφορά σε χρήμα για 231,98μ². Ο Δήμος σύμφωνα με το υπ' αριθ' 2^ο πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων προσδιόρισε την αξία των επικειμένων στην ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της αιτούσης όπως παρακάτω:

Επιτραπέζια σταφύλια κλήματα 400 X 1.500=600.000δρχ.	
Καρυδιά τριών ετών 1 X 10.000= 10.000δρχ.	
Αχλαδιά πέντε ετών 1 X 13.500= 13.500δρχ.	
Πεύκα τεμ. τέσσερα 4 X 5.000= 20.000δρχ.	
Κυπαρίσσι τεμ. ένα 1 X 5.000= 5.000δρχ.	
Σύνολο	648.500δρχ.

Με την συνημμένη αίτησή της η Αικατερίνη Στάπαρντ ζητά να καθοριστεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω έκτασης και των επικειμένων και να γίνει συμψηφισμός των αλληλοϋποχρεώσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 15-1-1999 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από την Επιτροπή Προσδιορισμού αξίας ακινήτων η τιμή προσδιορίστηκε σε 24.000 δρχ/μ² Ο.Τ.748. Συνολικό ποσό 231,98μ² X 24.000 δρχ/μ² = **5.567.520 δρχ.**

Από συμψηφισμό προκύπτει συνολική οφειλή προς το Δήμο (5.567.520 δρχ. - **648.500δρχ**) = **4.919.020 δρχ.**

Σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης της εισφοράς σε χρήμα θα γίνει έκπτωση 5.567.520 X 20% = **1.113.504δρχ.** Δηλαδή συνολικό ποσό 5.567.520δρχ. - **1.113.504δρχ** = **4.454.016 δρχ. - 648.500 δρχ. = 3.805.516 δρχ.**

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 5-5-99 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών με την οποία αυτή εισηγείται ότι το θέμα να συζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο όπου θα παρευρίσκεται ο γιος της κ. Αικατερίνης Στάπαρντ με το δικηγόρο του.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Ο κ. Στάπαρντ μου έχει δηλώσει ότι επιθυμεί να πληρώσει την οφειλή του εφάπαξ εάν του γίνει έκπτωση 20%.

Πρόεδρος: Είναι εδώ ο κ. Στάπαρντ; Ναι. Μπορείτε να το δηλώσετε και στο συμβούλιο αυτό που ανέφερε ο Δήμαρχος;

Στάπαρντ Αθανάσιος, γιος αιτούσης: Δέχομαι να πληρώσω την οφειλή μου εφάπαξ εάν μου γίνει έκπτωση 20%.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-1-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 13-1-99 αίτηση της Αικατερίνης Στάπαρντ με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό τιμής μονάδας για την εισφορά σε χρήμα που οφείλει η ιδιοκτησία της και τον συμψηφισμό αλληλοϋποχρεώσεων της ιδιοκτησίας της με το Δήμο Βέροιας.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου, που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Ηρακλέους αρ. απόφ. 2515/13-8-97 πρακτικό 3ο/30-9-97 η υπ'

αρ. (01) ιδιοκτησία Ο.Τ. 748 η Αικατερίνη Στάπαρντ οφείλει εισφορά σε χρήμα για $E=231,98 \text{ τ.μ.} \times 24.000 \text{ δρχ./τ.μ.} = 5.567.520 \text{ δρχ.}$ Σύμφωνα με το 2ο/31-7-97 πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Π.Δ. 5/86 προσδιόρισε την αξία των επικειμένων στη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της αιτούσης όπως παρακάτω:

Επιτραπέζια σταφύλια (400×1.500) = 600.000 δρχ.

Καρυδιά (3) ετών $1 \times 10.000 = 10.000 \text{ δρχ.}$

Αχλαδιά (5) ετών $1 \times 13.500 = 13.500 \text{ δρχ.}$

Πεύκα (4) $4 \times 5.000 = 20.000 \text{ δρχ.}$

Κυπαρίσι $1 \times 5.000 = 5.000 \text{ δρχ.}$

Σύνολο 648.500 δρχ.

4.- Την από 5-5-99 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.

5.- Την ανάγκη συμψηφισμού του προκύπτοντος ποσού για το οποίο ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης επικειμένων στην ιδιοκτησία Αικ. Στάπαρντ και η ιδιοκτησία Αικ. Στάπαρντ είναι υπόχρεη αποζημίωσης στο Δήμο από εισφορά σε χρήμα για έκταση εμβαδού 231,98 τ.μ..

6.- Την από 25-1-1999 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

7.- Ότι από την Επιτροπή Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων έχει προσδιοριστεί η τιμή στις 24.000 δρχ. ανά τ.μ., Ο.Τ 748.

8.- Ότι η τιμή των 3.805.516 δρχ., σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης της οφειλής, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

9.- Τη δήλωση του κ. Αθανασίου Στάπαρντ, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της επιτροπής οικονομικών για λογισμό της αιτούσης, ότι δέχεται τη συνολική τιμή των 3.805.516 δρχ. ως αποζημίωση στο Δήμο και την εφάπαξ καταβολή του.

10.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.)

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Αικατερίνης Στάπαρντ, σύμφωνα με την Πράξη εφαρμογής περιοχής Ηρακλέους (απόφαση κύρωσης 2515/13-8-97) και το 3ο/30-9-97 πρακτικό της επιτροπής του Π.Δ. 5/1986, από εισφορά σε χρήμα 231,98 τ.μ., σε 24.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 5.567.520 δρχ. ($231,98 \text{ τ.μ.} \times 24.000 \text{ δρχ./τ.μ.} = 5.567.520 \text{ δρχ.}$).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Αικατερίνης Στάπαρντ υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με το 2ο πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων για τα παρακάτω επικείμενα:

Επιτραπέζια σταφύλια (400×1.500) = 600.000 δρχ.

Καρυδιά (3) ετών $1 \times 10.000 = 10.000 \text{ δρχ.}$

Αχλαδιά (5) ετών $1 \times 13.500 = 13.500 \text{ δρχ.}$

Πεύκα (4) $4 \times 5.000 = 20.000 \text{ δρχ.}$

Κυπαρίσι $1 \times 5.000 = 5.000 \text{ δρχ.}$

και συνολικά για 648.500 δρχ.

Γ) Μετά από έκπτωση 20% για την εφάπαξ καταβολή του ποσού και μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, προκύπτει ότι η ιδιοκτησία Αικατερίνης Στάπαρντ είναι υπόχρεη οφειλής στο Δήμο Βέροιας για 3.805.516 δρχ. ($231,98 \text{ τ.μ.} \times 24.000 \text{ δρχ./τ.μ.} = 5.567.520 \text{ δρχ.} - 20\% \text{ έκπτωση} = 4.454.016 \text{ δρχ.} - 648.500 \text{ δρχ.} = 3.805.516 \text{ δρχ.}$).

Δ) Ο κ. Αθανάσιος Στάπαρντ, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της επιτροπής οικονομικών για λογ/σμό της αιτούσης, δήλωσε ότι δέχεται την τιμή των 24.000 δρχ. το τ.μ. και την αξία εκάστου των επικειμένων ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε η αιτούσα να εξοφλήσει εφάπαξ την οφειλή της στο Δήμο και να καταθέσει σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **412 / 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Δ. Ταχματζίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Κ. Πουλασουχίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Σοφιανίδης
	Κ. Κόλβατζης	Ε. Κουκουρδής
	Κ. Γκαβαϊσές	Γ. Μανακούλης
	Κ. Βαφείδης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Α. Κεσίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 9-9-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ