

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **413/99**

Περίληψη

Ψήφιση πίστωσης αποζημίωσης
ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της
Ευφημίας Κουβέτη

Σήμερα **23 Αυγούστου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στο Δημοτικό Διαμέρισμα Τριποτάμου, στο καφενείο Κ. Χιονίδη, ύστερα από την με ημερομηνία 19-8-1999 γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Κ. Κόλβατζης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Κ. Βαφείδης
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Α. Κεσίδης
13. Μ. Σουμελίδης
14. Χ. Σκουμπόπουλος
15. Β. Γιαννουλάκης
16. Λ. Τσαβδαρίδης
17. Θ. Σιδηρόπουλος
18. Ε. Σοφινίδης
19. Ε. Κουκουρδής
20. Γ. Μανακούλης
21. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Δ. Πέtkος
- Ε. Λελεκάκης
- Γ. Ουρσουζίδης
- Ν. Χαμαλής
- Π. Πιτούλιας
- Α. Ταραλάς
- Χ. Γεωργιάδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ι. Ακριβόπουλος
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 410/99 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 415/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-5-99 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής: Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6/1988 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1944/17-8-89 απόφαση του Νομάρχου Ημαθίας ο Δήμος Βεροίας είναι υπόχρεος αποζημιώσεως της υπ' αριθμ. 9 ιδιοκτησίας Προδρόμου Τόκαλη για τα υπό στοιχεία : 45-61-34-47-45 και 55-62-57-34-55 εμβαδού 165,50 και 37,00 μ² αντίστοιχα, για μέρος του υπό στοιχεία 58-25-26-27-42-43-44-49-50-24-58 τμήματος εμβαδού 104,75 μ² και για το ρυμοτομούμενο κτίσμα όγκου 870 μ³.

Με την υπ' αριθμ. 1468/96 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης καθορίστηκε η οριστική τιμή αποζημιώσεως της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας σε 32.000 δρχ. το μ² για τα ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα και 6.000 δρχ. το μ³ για το ρυμοτομούμενο κτίσμα.

Με βάση τα παραπάνω η αποζημίωση της ιδιοκτησίας Προδρόμου Τόκαλη ανέρχεται σε 15.052.000 δρχ. (Δηλαδή 307,25 μ² X 32.000 δρχ./μ² + 870 μ³ X 6.000 δρχ./μ³ = 15.052.000 δρχ.).

Με τη συνημμένη αίτησή της η Ευφημία Κουβέτη συνιδιοκτήτρια της παραπάνω ιδιοκτησίας ζητεί να της καταβληθεί η αποζημίωση που της αναλογεί.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι αφού οι δύο άλλες συγκύριες του ακινήτου κατά 28/48 Βασιλική Τζιμόγλου και Αναστασία Τόκαλη έχουν αποζημιωθεί από το Δήμο θα πρέπει να αποζημιωθεί και η τρίτη συγκύρια.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει πίστωση 6.271.666 δρχ. (15.052.000 X 20/48) για την αποζημίωση της Ευφημίας Κουβέτη που θα βαρύνει τον Κ.Α 70/161.3 που αφορά δαπάνες εφαρμογής του σχεδίου πόλεως.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 16-6-99 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται κατά πλειοψηφία ότι η αποζημίωση της παραπάνω ιδιοκτησίας που ανέρχεται στο ποσό των 6.271.666 δρχ. να γίνει σε δύο ισόποσες δόσεις. Η α' δόση να δοθεί τον Ιούλιο του έτους 1999. Η β' δόση να δοθεί στο τέλος του Δεκεμβρίου – αρχές Ιανουαρίου του έτους 2000.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος : Η πρώτη δόση της αποζ/σης, που εισηγείται η επιτροπή, έχει ήδη περάσει επειδή το θέμα καθυστέρησε να έρθει λόγω των διακοπών του Δ.Σ.. Επόμενα θα δοθεί μετά την κοιν/ση της απόφασης. Συμφωνεί η ενδιαφερόμενη;

Κουβέτη Ευφ.: Συμφωνώ.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-5-99 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.- Ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/1988 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1944/17-8-89 απόφαση Νομάρχου Ημαθίας ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζ/σης της υπ' αριθ. 9 ιδιοκτησίας Προδρόμου Τόκαλη συνολικού εμβαδού 202,5 τ.μ., για τμήμα εμβαδού 104,75 τ.μ. και για το ρυμοτομούμενο κτίσμα όγκου 870 κ.μ..
- 3.- Την με αριθ. 1468/96 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή αποζημίωσης της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας σε 32.000 δρχ. το τ.μ. για τα ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα και 6.000 δρχ. για το ρυμοτομούμενο κτίσμα.

- 4.- Ότι η συνολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας Προδρόμου Τόκαλη ανέρχεται στο ποσό των 15.052.000 δρχ. (δηλ. $307,25 \text{ τ.μ.} \times 32.000 \text{ δρχ.} / \text{τ.μ.} + 870 \text{ κ.μ} \times 6.000 \text{ δρχ.} / \text{κ.μ.}$).
- 5.- Την από 20-4-99 αίτηση της Ευφημίας Κουβέτη με την οποία ζητεί να της καταβληθεί η αποζημίωση που της αναλογεί.
- 6.- Την από 6-5-99 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία εισηγείται ότι αφού οι δύο άλλες συγκύριες του ακινήτου κατά 28/48 Βασιλική Τζιμόγλου και Αναστασία Τόκαλη έχουν αποζημιωθεί από το Δήμο θα πρέπει να αποζημιωθεί και η τρίτη συγκύρια.
- 7.- Την από 16-6-99 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ..
- 8.- Το γεγονός ότι η κα Ευφημία Κουβέτη που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι αποδέχεται την εισήγηση της επιτροπής οικονομικών.
- 9.- Ότι σκόπιμο είναι να καταβάλλει ο Δήμος το ποσό των 6.271.666 δρχ. στην παραπάνω δικαιούχο ως αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της.
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στην Ευφημία Κουβέτη, για οικοπεδικά τμήματα και κτίσματα της ιδιοκτησίας της που ρυμοτομούνται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/88 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και την υπ' αριθ. 1468/96 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης η οποία ανέρχεται σε 6.271.666 δρχ. δηλ. $(307,25 \times 32.000 \text{ δρχ.} / \text{τ.μ.} + 870 \text{ κ.μ} \times 6.000 \text{ δρχ.} / \text{κ.μ.} = 15.052.000 \text{ δρχ.} \times 20/48 \text{ ποσοστού ιδιοκτησίας} = 8.780.334 \text{ δρχ.})$

Το ποσό των 6.271.666 δρχ. θα καταβληθεί από το Δήμο στην παραπάνω δικαιούχο σε δύο ισόποσες δόσεις. Η α' δόση με την κοινοποίηση της απόφασης και η β' δόση στο τέλος του Δεκεμβρίου 99 – αρχές Ιανουαρίου 2000.

Β) Η κα Ευφημία Κουβέτη που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι αποδέχεται την πρόταση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. και δεν έχει καμία άλλη απαίτηση αποζ/σης πέραν του ποσού των 6.271.666 δρχ.. Υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Γ) Ψηφίζει ποσό δρχ. 6.271.666 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 1999 για να διατεθεί στην παραπάνω δικαιούχο.

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί από το ταμείο του Δήμου αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από τον δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **413/ 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

M.	Ποτουρίδης	X.	Σκουμπόπουλος
I.	Κουρουζίδης	B.	Γιαννουλάκης
Δ.	Ταχματζίδης	Λ.	Τσαβδαρίδης
K.	Πουλασουχίδης	Θ.	Σιδηρόπουλος
A.	Δελαβερίδης	E.	Σοφιανίδης
K.	Κόλβατζης	E.	Κουκουρδής
K.	Γκαβαϊσές	Γ.	Μανακούλης
K.	Βαφείδης	Π.	Αγαθαγγελίδης
Σ.	Γεωργιάδης		
I.	Τριανταφυλλίδης		
A.	Κεσίδης		
M.	Σουμελίδης		

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 1-9-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ