

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **414/99**

Περίληψη

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά
απομείωση επιφανείας οδού στο εσωτερικό του Ο.Τ.Α.
656 (περιοχή επέκτασης Ηρακλέους).

Σήμερα **23 Αυγούστου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και
ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στο Δημοτικό
Διαμέρισμα Τριποτάμου, στο καφενείο Κ. Χιονίδη, ύστερα από την με ημερομηνία
19-8-1999 γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους
συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα
άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη
απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Κ. Κόλβατζης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Κ. Βαφείδης
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Α. Κεσίδης
13. Μ. Σουμελίδης
14. Χ. Σκουμπόπουλος
15. Β. Γιαννουλάκης
16. Λ. Τσαβδαρίδης
17. Θ. Σιδηρόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Ε. Κουκουρδής
20. Γ. Μανακούλης
21. Π. Αγαθαγγελίδης

- Μ. Γαβρίδης
- Δ. Πέtkος
- Ε. Λελεκάκης
- Γ. Ουρσουζίδης
- Ν. Χαμαλής
- Π. Πιτούλιας
- Α. Ταραλάς
- Χ. Γεωργιάδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ι. Ακριβόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 410/99
απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 415/99 απόφασης
αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Ο σύμβουλος κ. Π. Αγαθαγγελίδης δήλωσε κώλυμα και αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-6-99 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη που έχει ως εξής:

Με την από 30-11-98 αίτησή του, ο κ. Τσαντεκίδης Φώτιος ζητά την απομείωση της επιφανείας της αδιεξόδου οδού – όπως αυτή προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο – κατά 73,12 τ.μ., εντός του Ο.Τ.Α. 656 (περιοχή επέκτασης Ηρακλέους). Για την αποδοχή της πρότασής του, από τη διοίκηση, ο αιτών, παραθέτει στην τεχνική έκθεση που υπέβαλε μια σειρά επιχειρημάτων, αναφέροντας τα εξής:

1. Η αδιέξοδη πάροδος εντός του Ο.Τ. 656, δεν προβλέπονταν από την 1575/27-5-97 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βέροιας, αλλά από την 4002/9-12-98 διορθωτική πράξη μετά την αρ. 2528/7-8-98 αίτηση – ένσταση του κ. Τσαντεκίδη.
2. Η ύπαρξη της παρόδου αυτής κρίθηκε αναγκαία για την εξυπηρέτηση της αρ. 23 ιδιοκτησίας του κ. Τσαντεκίδη η οποία διαφορετικά δεν θα είχε πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό και συνεπώς δε θα μπορούσε να οικοδομηθεί. Ενώ οι υπόλοιπες παρόδιες ιδιοκτησίες με αρ. 22,24,25,05 όπως αυτές απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Κων/νος Κιουρτσίδης τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε., έχουν ήδη πρόσωπο στις περιμετρικές του Ο.Τ. 656 οδούς με την 1575/97 πράξη εφαρμογής και αποκτούν ένα επιπλέον πρόσωπο στην αδιέξοδο πάροδο με την 4002/98 διορθωτική πράξη.
3. Η πρόταση τροποποίησης εξασφαλίζει πρόσωπο 15,01 μ. στην υπ' αρ. 23 ιδιοκτησία και 9,94 μ. στην υπ' αρ. 25 ιδιοκτησία (απαραίτητο πρόσωπο 8,00 μ.). Η επέκταση της παρόδου πέρα από το όριο της πρότασης τροποποίησης αποτελεί υπερβολή και η διάνοιξή της όπως προβλέπεται από την διορθωτική πράξη γίνεται σε βάρος της ιδιοκτησίας του κ. Τσαντεκίδη και μόνο.

Επί πλέον σας κάνουμε γνωστό ότι:

- α. Η υπ' αρ. 05 ιδιοκτησία των Νικ. & Χρ. Ιακωβίδη θα μπορούσε να έχει πρόσβαση στην εν λόγω πάροδο παρόλη την υψομετρική διαφορά 2,14 μ., δεδομένου ότι η Δημ. οδός πλάτους 24,00 μ. δεν έχει ακόμα διανοιγεί.
- β. Με την εν λόγω τροποποίηση προκύπτει απομείωση του κοινοχρήστου χώρου κατά 73,12 τ.μ. προς όφελος της αρ. 23 ιδιοκτησίας του κ. Τσαντεκίδη.
- γ. Εκκρεμεί η καταβολή αποζημίωσης του κ. Φ. Τσαντεκίδη για το εν λόγω τμήμα (44,70 τ.μ.).

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
2. Την υπ' αριθ. 79881/3445/6-12-84 (Φ.Ε.Κ. 862Β'/84) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης».
3. Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
4. Το Π.Δ 183 (ΦΕΚ 70Α'/5-6-86) "περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες".
5. Την με αριθ. 1575/27-5-97 πράξη εφαρμογής επέκτασης Ηρακλέους.
6. Την με αριθ. 4002/9-12-98 διορθωτική πράξη.
7. Την 3865/30-11-98 αίτηση του κ. Τσαντεκίδη Φώτη.

Κατόπιν όλων των προεκτεθέντων το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 1-7-99 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την πρόταση τροποποίησης όπως αυτή υπεβλήθει από τον κ. Τσαντεκίδη με την προϋποθέση ότι θα γίνει η διάνοιξη του δρόμου των 8.00 μέτρων στον οποίο έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία κ. Γεροντίδη. Το τμήμα της ιδιοκτησίας Τσαντεκίδη που εντάσσεται στον αδιέξοδο δρόμο μετά την έγκριση θα τεθεί σε κοινή χρήση. Ο κ. Αγαθαγγελίδης δήλωσε κώλυμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές: Είναι ένα θέμα που ταλάνισε την υπηρεσία αρκετά χρόνια και βρήκε τη συμβιβαστική λύση των ενδιαφερομένων. Εις βάρος της ιδιοκτησίας Τσαντεκίδη είχε αφεθεί μία διεύρυνση για να εξυπηρετηθεί και μία παράπλευρη ιδιοκτησία. Αυτή η πράξη δεν προχώρησε γιατί έχει οφειλές ο Δήμος σ' αυτήν. Ζητήθηκε από τον κ. Τσαντεκίδη τροπ/ση αυτής της πράξης ώστε το κομμάτι που του αφαιρείται να είναι λιγότερο ώστε να ελαφρυνθούν οι υποχρεώσεις του Δήμου και του ιδίου. Συγχρόνως η κα Γεροντίδου που αντιδρούσε στη ρύθμιση ήρθε στην επιτροπή και συμφώνησε.

Ομόφωνα η επιτροπή εισηγείται την τροπ/ση με σύμφωνη γνώμη όλων των εμπλεκομένων.

Δήμαρχος: Εκτιμάτε ότι αυτή η διαμάχη θα τελειώσει μ' αυτή την τροπ/ση;

Γκαβαϊσές: Δώσανε τα χέρια στην επιτροπή.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την τροπ/ση αυτή;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Κ. Κόλβατζης, Κ. Γκαβαϊσές, Κ. Βαφειδής, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Α. Κεσίδης, Μ. Σουμελίδης, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Λ. Τσαβδαρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Κουκουρδής, Γ. Μανακούλης.

Πρόεδρος: Ποιοι δεν συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Κ. Πουλασουχίδης.

Πρόεδρος: Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Ι. Κουρουζίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Το από 30-6-99 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.

2.-Την από 30-11-98 αίτηση του Φωτίου Τσαντεκίδη με την οποία ζητάει την απομείωση της επιφανείας της επιφανείας της αδιεξόδου οδού – όπως αυτή προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο – κατά 73,12 τ.μ., εντός του Ο.Τ.Α. 656 (περιοχή επέκτασης Ηρακλέους), και υπέβαλλε και σχετική τεχνική έκθεση.

3.- Την από 1-7-99 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.

4.-Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά απομείωση επιφανείας οδού στο εσωτερικό του Ο.Τ.Α. 656 (περιοχή επέκτασης Ηρακλέους).

5.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).

6.- Την υπ' αριθ. 79881/3445/6-12-84 (Φ.Ε.Κ. 862Β'/84) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης».

- 7.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 8.- Το Π.Δ 183 (ΦΕΚ 70Α'/5-6-86) "περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες".
- 9.- Την με αριθ. 1575/27-5-97 πράξη εφαρμογής επέκτασης Ηρακλέους.
- 10.- Την με αριθ. 4002/9-12-98 διορθωτική πράξη.
- 11.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά απομείωση επιφανείας οδού στο εσωτερικό του Ο.Τ.Α. 656 (περιοχή επέκτασης Ηρακλέους) όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Κων/νος Κουρτσίδης, τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε. και θεώρησε η προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονας μηχανικός και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Ο σύμβουλος κ. Π. Αγαθαγγελίδης επανήλθε στην αίθουσα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **414 / 1999**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Δ. Ταχματζίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Σοφιανίδης
	Κ. Κόλβατζης	Ε. Κουκουρδής
	Κ. Γκαβαϊσές	Γ. Μανακούλης
	Κ. Βαφείδης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Α. Κεσίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 8-9-1999
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ