

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **21/ 99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **424/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης κατ/ματος κτιρίου
Κάμπου στις Σουμέλα και Ευθυμία Αβραμίδου

Σήμερα **6 Σεπτεμβρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ασωμάτων, στην ταβέρνα Μ. Μιχαλόπουλου «Νυχτερίδα», ύστερα από την με ημερομηνία 2-9-1999 γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτοκος
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Βαφείδης
10. Γ. Ουρσουζίδης
11. Ν. Χαμαλής
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Μ. Σουμελίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Λ. Τσαβδαρίδης
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Ε. Λευκοπούλου
22. Ι. Ακριβόπουλος
23. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
24. Ε. Κουκουρδής
25. Γ. Μανακούλης
26. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Κ. Κόλβατζης
- Κ. Γκαβαϊσές
- Α. Κεσίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 421/99 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Πιτούλιας, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 422/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 423/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 426/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 429/99 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Ουρσουζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 431/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-8-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 11-5-1999 διενεργήθηκε η 2^η φανερή προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του καταστήματος που βρίσκεται στην οδό Βικέλα (κτίριο Κάππου) και απέβη άγονος.

Με την από 3-8-1999 αίτησή τους η Σουμέλα Αβραμίδου και Ευθυμία Αβραμίδου ζητούν να μισθώσουν το κατάστημα, προκειμένου να το χρησιμοποιήσουν για ασημικά, μπιζού και είδη δώρων, εμβαδού 121,21 τ.μ. και προτείνουν για ενοίκιο το ποσό των 280.000 δρχ. το μήνα.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-8-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 3-8-99 αίτηση των Σουμέλας και Ευθυμίας Αβραμίδου με την οποία ζητούν να μισθώσουν το κατ/μα του κτιρίου Κάππου αντί μηνιαίου μισθώματος 280.000 δρχ. για να το χρησιμοποιήσουν ως κατ/μα πώλησης ασημικών, μπιζού και είδη δώρων.
- 3.- Το γεγονός ότι η διενεργηθείσα 2η φανερή προφορική δημοπρασία που έγινε στις 11-5-99 για την εκμίσθωση του κατ/ματος που βρίσκεται στην οδό Βικέλα (κτίριο Κάππου) απέβη άγονος.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση του κατ/ματος.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην οδό Βικέλα (κτίριο Κάππου) στις Σουμέλα και Ευθυμία Αβραμίδου με μηνιαίο μίσθωμα 280.000 δρχ. και με τους παρακάτω όρους:

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κατ/μα πώλησης ασημικών, μπιζού και ειδών δώρων.
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π. και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του μισθώματος τριών (3) ετών, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
4. Ο μισθωτής δεν αποκτά δικαίωμα για αποζ/ση λόγω μη έγκρισης της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
5. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο πενήντημερο κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σύμφωνα με το νόμιμο ποσοστό αναπροσαρμογής των εμπορικών μισθώσεων.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
8. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
9. Το αντίτιμο του καταναλισκόμενου ρεύματος φωτισμού θα βαρύνει τον μισθωτή. Επίσης θα βαρύνει τον μισθωτή το τέλος του καταναλισκόμενου νερού και το τέλος καθαριότητας και φωτισμού.
10. Προσθήκες που θα γίνουν στο μίσθιο θα παραμείνουν για όφελος αυτού κατά τη λήξη της μίσθωσης. Εννοείται ότι κάθε προσθήκη ή μεταρρύθμιση του ακινήτου θα γίνεται με την έγκριση του Δημάρχου.
11. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, διότι υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης.
12. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
13. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
14. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου του μισθώματος θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος κ.λ.π.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **424/ 1999**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Ε. Σοφιανίδης
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Λευκοπούλου
	Δ. Πέτκος	Ι. Ακριβόπουλος
	Ε. Λελεκάκης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Κ. Βαφείδης	Ε. Κουκουρδής
	Γ. Ουρσουζίδης	Γ. Μανακούλης
	Ν. Χαμαλής	Π. Αγαθαγγελίδης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 13-9-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ