

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/ 99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **441/99**

Περίληψη

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των
Κων/νου Μητσιγκόλα & Βιολέτας Μπάκη.

Σήμερα **13 Σεπτεμβρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κουμαριάς, στην ταβέρνα «Ο Διαμαντής», ύστερα από την με ημερομηνία 9-9-1999 γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέtkος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Κ. Βαφείδης
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ν. Χαμαλής
14. Σ. Γεωργιάδης
15. Ι. Τριανταφυλλίδης
16. Π. Πιτούλιας
17. Α. Κεσίδης
18. Μ. Σουμελίδης
19. Α. Ταραλάς
20. Χ. Σκουμπόπουλος
21. Χ. Γεωργιάδης
22. Β. Γιαννουλάκης
23. Σ. Παναγιωτίδης
24. Λ. Τσαβδαρίδης
25. Θ. Σιδηρόπουλος
26. Ε. Σοφιανίδης
27. Ι. Ακριβόπουλος
28. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
29. Ε. Κουκουρδής
30. Γ. Μανακούλης
31. Π. Αγαθαγγελίδης

- Δ. Ταχματζίδης
- Ε. Λευκοπούλου

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερησίας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Κεσίδης, Σ. Παναγιωτίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 443/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 444/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-6-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12/98 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3338/10-12-98 απόφαση Δημάρχου στην ιδιοκτησία Κων/νου Μητσιγκόλα -Βιολέτας Μπάκη που βρίσκεται στην οδό Αμπελοκήπων, προσκυρώνεται δημοτική έκταση εμβαδού 155 μ².

Με την συνημμένη αίτηση του ο Κων/νος Μητσιγκόλας ζητάει να καθοριστεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος της παραπάνω κοινόχρηστης έκτασης.

Ο Δικηγόρος του Δήμου με την από 16-6-99 γνωμοδότηση του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία : Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βεροίας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία των ακινήτων της περιοχής με Σ.Δ. = 1,20 και Τ.Ζ =160.000 δρχ./μ² ανέρχεται σε 38.000 δρχ. /μ².

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 30-8-99 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 38.000 δρχ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ ο κ. Μητσιγκόλας; Είναι. Η κα Μπάκη; Όχι. Συμφωνείτε κ. Μητσιγκόλα και για λογ/σμό της κας Μπάκη, με την εισήγηση της επιτροπής οικονομικών;

Μητσιγκόλας Κ.: Συμφωνούμε.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-6-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 9-6-99 αίτηση του Κων/νου Μητσιγκόλα με την οποία ζητάει τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3338/10-12-98 απόφαση Δημάρχου στην υπ' αριθ. (10) ιδιοκτησία των Κων/νου Μητσιγκόλα – Βιολέτας Μπάκη που βρίσκεται στην οδό Αμπελοκήπων προσκυρώνεται δημοτική έκταση εμβαδού 155 τ.μ..
- 4.- Την από 16-6-98 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Ότι η τιμή των 38.000 δρχ. το τ.μ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 6.- Τη δήλωση του κ. Κων/νου Μητσιγκόλα που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό της Βιολέτας Μπάκη ότι δέχεται την τιμή των 38.000 δρχ. ως οριστική και τελεσίδικη
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην αρ. (10) ιδιοκτησία των Κων/νου Μητσιγκόλα και Βιολέτας Μπάκη σύμφωνα με την αριθ. 12/98 πράξη

τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3338/10-12-98 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας εμβαδού 155 τ.μ. σε 38.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 5.890.000 δρχ. (155 τ.μ. X 38.000 δρχ./ τ.μ. = 5.890.000 δρχ.)

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Ο κ. Κων/νος Μητσιγκόλας που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό της Βιολέτας Μπάκη δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 38.000 δρχ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε όλοι οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **441 / 1999**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Κ. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Α. Δελαβερίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέtkος	Θ. Σιδηρόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφινίδης
	Ε. Λελεκάκης	Ι. Ακριβόπουλος
	Κ. Γκαβαϊσές	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Κ. Βαφείδης	Ε. Κουκουρδής
	Γ. Ουρσουζίδης	Γ. Μανακούλης
	Ν. Χαμαλής	Π. Αγαθαγγελίδης
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Α. Κεσίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 28-9 -1999
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ