

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **24/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **477/99**

Περίληψη

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 275 (χώρος
εκπαίδευσης)

Σήμερα **11 Οκτωβρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία 11-10-1999 γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108, 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Κ. Βαφείδης
11. Ν. Χαμαλής
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Α. Κεσίδης
15. Μ. Σουμελίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Θ. Σιδηρόπουλος
21. Ι. Ακριβόπουλος
22. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
23. Ε. Κουκουρδής

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Κόλβατζης
- Γ. Ουρσουζίδης
- Π. Πιτούλιας
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Λ. Τσαβαρίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 477/99 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Κουκουρδής.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 478/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-9-99 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τη μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Βέροιας, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. ΕΠΑ 182/87/11-1-88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78 Δ/3-2-88), το Ο.Τ. 275 (ευρύτερη περιοχή κτηνιατρείου), προβλέπεται ως "ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ", όπως είχε προταθεί και από τη μελέτη του Γενικού Π.Σ., η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 34992/1436/86 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 865 Δ/23-9-86).

Στο Ο.Τ. 275 εμπίπτει τόσο η ιδιοκτησία Τρανού-η οποία έχει απαλλοτριωθεί- όσο και ιδιοκτησία του Δημοσίου και σ' αυτό προβλέπεται η εγκατάσταση του 13^{ου} Δημοτικού Σχολείου.

Κατά το σχολικό έτος 1999-2000 στο 13^ο Δημοτικό Σχολείο έχουν εγγραφεί 145 μαθητές, αριθμός ωστόσο που - όπως προκύπτει από το αριθ. Φ7/2359/1999 έγγραφο της Α' βάθμιας Εκπαίδευσης- μειώνεται συνεχώς.

Ετσι για το συγκεκριμένο σχολείο και έχοντας υπόψη ότι απαιτούνται 8 τ.μ./μαθητή (σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές) η ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια υπολογίζεται σε $145 \times 8 = 1.160$ τ.μ.

Ο Δήμος Βέροιας στην προσπάθειά του να εξασφαλίσει την καλύτερη λειτουργία των σχολείων (μόνο πρωινή βάρδια, λιγότεροι μαθητές στις αίθουσες, κατάργηση συστέγασης δύο σχολείων), προτείνει τη μεταφορά ενός ακόμη σχολείου στην εν λόγω έκταση. Αν θεωρήσουμε υποψήφιο δημοτικό σχολείο για μεταφορά το 7^ο, στο οποίο στεγάζονται 186 μαθητές, απαιτούνται ($186 \text{ μαθητές} \times 8 \text{ τ.μ.} =$) 1.488 τ.μ. Η συνολική επιφάνεια που απαιτείται για τα 13^ο και 7^ο δημοτικά σχολεία ανέρχεται στα 2.648 τ.μ. έκταση πολύ μικρότερη αυτής του Ο.Τ. 275.

Παράλληλα η συνεχής αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου δημιουργεί την ανάγκη αποσυμφόρησης του κέντρου της πόλης, στόχος που μπορεί να επιτευχθεί με την διάνοιξη οδού που θα συνδέει την οδό Αριστοφάνους με την οδό Ακροπόλεως (με κατασκευή γέφυρας) και αναγκαστικά θα διέρχεται μέσω του Ο.Τ. 275.

Για τους λόγους αυτούς και με το δεδομένο ότι η ρύθμιση αυτή απομειώνει με την έκταση του "ΧΩΡΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ", στην πραγματικότητα η έκταση που απομένει ως χώρος για την εγκατάσταση δημοτικού σχολείου (3.218 τ.μ.) υπερβαίνει κατά πολύ αυτήν που πραγματικά απαιτείται (2.648 τ.μ.), προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης έτσι ώστε το Ο.Τ. 275 να διασπαστεί σε δύο (Ο.Τ. 275α και Ο.Τ. 275β), όπως φαίνεται και στο συνημμένο διάγραμμα.

Το Ο.Τ. 275α που θα βρίσκεται βόρεια της οδού αυτής (και το οποίο θα εξακολουθεί να προβλέπεται ως "ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ", προτείνεται να χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση νηπιαγωγείου αφού και η έκταση που επαρκεί (1388 τ.μ.) και η λειτουργία του θα είναι ανεξάρτητη απ' αυτήν του δημοτικού σχολείου.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς επίσης :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 "περί σχεδίων πόλεων κλπ".

2. Τη μελέτη του Γ.Π.Σ. του Δήμου Βέροιας.

3. Τη μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την αριθ. ΕΠΑ 182/87/11-1-88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78 Δ/3-2-88).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 23-9-99 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ. 275 έτσι ώστε να δημιουργηθούν δύο Ο.Τ., τα 275α και 275β προκειμένου να διέλθει ο δρόμος και στη συνέχεια η γέφυρα που θα ενώσει την οδό Κόδρου με την οδό Ακροπόλεως όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δελεκάκης :Η πρόταση για την τροποποίηση έρχεται προκειμένου να γίνει το γεφύρωμα των 2 συνοικιών από την οδό Κόδρου μέχρι την οδό Πύρρου απέναντι στον Προμηθέα. Με την πρόταση αυτή το ΟΤ χωρίζεται σε 2 τμήματα στο 275α και στο 275β και αφαιρείται από το ΟΤ ο χώρος που θα καταλάβει η κατασκευή της γέφυρας σ' ένα πλάτος 12-14 μ.

Η επιτροπή εισηγήθηκε ομόφωνα διότι τα 2 ΟΤ που μένουν καλύπτουν τις ανάγκες για την κατασκευή του γυμνασίου, του δημοτικού και του νηπιαγωγείου που θα γίνει στο 275 β.

Πρόεδρος :Υπάρχουν ερωτήσεις;

Χαμαλής :Ο δρόμος θα περνάει δίπλα από το σχολείο; Θα είναι αστικός δρόμος;

Γιαννουλάκης :1)Εξετάστηκαν όλες οι δυνατότητες για την κατασκευή της γέφυρας και βρέθηκε ότι αυτή είναι η ιδανικότερη λύση;

2)Πόσο στοίχισε η αποζημίωση του οικοπέδου του Τρανού;

Δήμαρχος :Το οικόπεδο Τρανού δεν θίγεται καθόλου από την τροποποίηση, μένει ατόφιο και ένα κομμάτι απ' το σημερινό Κτηνιατρείο που χρειάζεται για να δημιουργηθεί ο χώρος ανέγερσης του σχολείου.

Σημειώτέο ότι έχουμε πάρει την εξέλιξη των μαθητών τα τελευταία 7 χρόνια, απ' όλα τα δημοτικά σχολεία της περιοχής που έχουν διπλή βάρδια και βλέπουμε μετά λύπη μας ότι έχουν μειωθεί οι μαθητές κατά 25% στα συγκεκριμένα σχολεία και δεν είναι λίγο.Με βάση τις υπάρχουσες αίθουσες και τον αριθμό μαθητών όπως είναι σήμερα καταγράφηκαν οι ανάγκες ώστε το 6^ο, το 7^ο, το 11^ο, το 13^ο και το 2^ο Δημοτικό Σχολείο να έχουν όλα πλέον προμεσημβρινή λειτουργία.

Σε συνεργασία με τον προγραμματισμό της Νομ/κής Αυτ/σης διαπιστώθηκε ότι η τοποθέτηση 2 9θέσεων σχολείων λύνει αυτό το ζήτημα.

Με βάση τις προδιαγραφές που έχει ο ΟΣΚ, είμαστε αρκετά πάνω από το minimum.

Μπορούν να τοποθετηθούν στο ένα ΟΤ τα δύο αυτά σχολικά συγκροτήματα και στο 2^ο το κομμάτι που αποκόβεται από το κτηνιατρείο να γίνουν εκεί 2 νηπιαγωγεία για να λύσουμε και τις ανάγκες των νηπιαγωγείων της περιοχής.

Ετσι λύνουμε το πρόβλημα των δημοτικών και των νηπιαγωγείων και παράλληλα γίνεται αυτό το έργο το οποίο διαμορφώνει έναν δακτύλιο που αρχίζει από την οδό Πύρρου συνεχόμενα συνδέεται με την οδό Μητροφάνους, Ανοίξεως και καταλήγει κατευθείαν στην Ελιά. Είναι ένας εσωτερικός δακτύλιος που βοηθάει σημαντικά.

Πρέπει να σας πω ότι οι προμελέτες για την γέφυρα αλλά και όλο το έργο προχωράνε.Έχουμε μάλιστα διάφορες προτάσεις και λύσεις για τη γέφυρα που έγιναν σε μακέτες και φωτογραφήθηκαν. Ελπίζω ότι μέχρι τέλος Δεκεμβρίου το πολύ μέχρι τέλος Μαρτίου 2000, εφόσον ενταχθεί στη 2^η φάση του ΕΠΤΑ, εμείς θα είμαστε σε θέση να το δημοπρατήσουμε. Το έργο είναι πολύ σημαντικό. Ολοκληρώνει μία παρέμβαση και την διαπλάτυνση της οδού Ακροπόλεως και τον εσωτερικό δακτύλιο

της πόλης. Ελπίζουμε ότι θα βοηθήσει σημαντικά στον κυκλοφοριακό φόρτο που δέχεται συνολικά η πόλη και ιδιαίτερα ορισμένοι δρόμοι της.

Πρόεδρος :Υπάρχουν τοποθετήσεις;

Γιαννουλάκης :Εφόσον εξετάστηκαν όλες οι δυνατότητες για την κατασκευή της γέφυρας και μετά την ομόφωνη απόφαση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων. Συμφωνούμε κι εμείς.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-9-99 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 2.- Την από 23-9-99 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 3.- Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά τη διάσπαση του Ο.Τ. 275 σε δύο Ο.Τ. (Ο.Τ. 275α και Ο.Τ. 275β) όπως φαίνεται και στο συνημμένο διάγραμμα για τη διάνοιξη οδού που θα συνδέει την οδό Αριστοφάνους με την οδό Ακροπόλεως με κατασκευή γέφυρας.
- 4.- Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 5.- Τη μελέτη του Γ.Π.Σ. του Δήμου Βέροιας που εγκρίθηκε με την αριθ. 34992/1436/86 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (Φ.Ε.Κ. 865Δ'/23-9-86).
- 6.- Τη μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την αριθ. ΕΠΑ 182/87/11-1-88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 78Δ'/3-2-88).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 275 (χώρος εκπαίδευσης) έτσι ώστε να δημιουργηθούν δύο Ο.Τ., τα 275α και 275β (χώροι εκπαίδευσης) προκειμένου να διέλθει ο δρόμος και στη συνέχεια η γέφυρα που θα ενώσει την οδό Κόδρου με την οδό Ακροπόλεως όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Μάρκος Κακοδήμος, πολιτικός μηχανικός του Δήμου και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **477/ 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

M.	Ποτουρίδης	X.	Γεωργιάδης
I.	Κουρουζίδης	B.	Γιαννουλάκης
Δ.	Ταχματζίδης	Σ.	Παναγιωτίδης
K.	Πουλασουχίδης	Θ.	Σιδηρόπουλος
A.	Δελαβερίδης	I.	Ακριβόπουλος
Δ.	Πέτκος	M.	Τσαμήτρου-Καραχατζή
E.	Λελεκάκης	E.	Κουκουρδής
K.	Γκαβαϊσές		
K.	Βαφείδης		
N.	Χαμαλής		
Σ.	Γεωργιάδης		
I.	Τριανταφυλλίδης		
A.	Κεσίδης		
M.	Σουμελίδης		

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 21-10-1999

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ