

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **560/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εκμίσθωσης δύο δημοτικών
εκτάσεων αγροκτήματος Καστανιάς

Σήμερα **22 Νοεμβρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **18-11-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημορχιακούς παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108, 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρευρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημορχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Κ. Πουλασουχίδης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Κόλβατζης	
3. Δ. Ταχματζίδης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Ασλάνογλου	Ν. Χαμαλής	
5. Α. Δελαβερίδης	Π. Πιτούλιας	
6. Δ. Πέτκος	Μ. Γαβρίδης	
7. Κ. Γκαβαϊσές	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Δημορχιακοί</u>
8. Κ. Βαφείδης	Λ. Τσαβδαρίδης	<u>Πάρεδροι</u>
9. Γ. Ουρσουζίδης	Ε. Λευκοπούλου	-----
10. Σ. Γεωργιάδης	Γ. Μανακούλης	
11. Ι. Τριανταφυλλίδης	Π. Αγαθαγγελίδης	
12. Α. Κεσίδης		
13. Μ. Σουμελίδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/99	
14. Α. Ταραλός	απόφασης προσήλθε ο κ. Εμμ. Σοφιανίδης	
15. Χ. Σκουμπόπουλος	2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/99 απόφασης	
16. Χ. Γεωργιάδης	αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος & Ι. Ακριβόπουλος	
17. Β. Γιαννουλάκης	3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 566/99 απόφασης	
18. Θ. Σιδηρόπουλος	αποχώρησε ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	
19. Ε. Σοφιανίδης	4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 567/99 απόφασης	
20. Ι. Ακριβόπουλος	αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφείδης	
21. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή	5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 571/99 απόφασης	
22. Ε. Κουκουρδής	επανήλθε στην αίθουσα ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	
	6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 572/99 απόφασης	
	αποχώρησε ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε ο Δήμαρχος και δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει & αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη & το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-11-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Με την από 4-10-1999 αίτησή της η PANAΦON Α.Ε.Ε.Τ ζητά να εκμισθώσει δημοτική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στην περιοχή Καστανιάς στη θέση Ασημούτσι κοντά στην "COSMOTE" εμβαδού 500,00 τ.μ. και 500,00 τ.μ. στη θέση "του πουλιού το μάτι" στο ύψωμα "Αράπης" Μ. Σάντας, με μίσθωμα 500.000 δρχ. ανά έτος αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 100% του ετήσιου ποσοστού αύξησης, όπως ανακοινώνεται από την Τράπεζα Ελλάδος.

Το Τοπικό Συμβούλιο του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστανιάς με την υπ' αριθ. 11/1999 απόφασή του συμφωνεί στην εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης.

Σύμφωνα με την παρ. 1 και 3 του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) η εκμίσθωση ακινήτων Δήμων επιτρέπεται:

1.- Η εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

2.- Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται η απ' ευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτ/σης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή σταθμού εκπομπής και λήψης ραδιοηλεκτρικών σημάτων κινητής τηλεφωνίας, από εταιρεία κινητής τηλεφωνίας.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Εγκρίνεται να συζητηθεί εκτάκτως;

Σύμβουλοι: Ναι.

Πρόεδρος: Είναι μία ομόφωνη απόφαση του Τ.Σ. Καστανιάς το οποίο συνηγορεί για τις θέσεις Ασημούτσι και Αράπης, την ενοικίαση στην εταιρεία PANAΦON, με μίσθωμα 500.000 δρχ. ανά έτος για κάθε αγροτεμάχιο, αναπροσαρμοσμένο σε ποσοστό 100% της ετήσιας αύξησης, όπως ανακοινώνεται από την Τράπεζα της Ελλάδας.

Υπάρχουν ερωτήσεις; Όχι.

Ορίστε τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Δεν μπορεί να γίνει απ' ευθείας μίσθωση στην PANAΦON, πρέπει να γίνει διαγωνισμός. Πρέπει να πάρете πίσω το θέμα και να γίνει κανονικά ο διαγωνισμός, έστω κι αν είναι ένας ο πλειοδότης.

Δήμαρχος: Το Δ.Σ. θ' αποφασίσει εάν δέχεται να εκμισθωθεί η συγκεκριμένη έκταση. Στη συνέχεια θ' ακολουθηθεί η νόμιμη διαδικασία.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-11-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 4-10-99 αίτηση της ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΕΕΤ με την οποία ζητάει να εκμισθώσει δύο δημοτικές εκτάσεις , όπως αυτές φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που βρίσκονται στην περιοχή Καστανιάς στη θέση "Ασιμούτσι" η πρώτη και "του πουλιού το μάτι" στο ύψωμα "Αράπης" στην περιοχή Μικρής Σάντας η δεύτερη , εμβαδού 500,00 τ.μ. το καθένα .
- 3.- Την με αριθ. 11/1999 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Δ.Δ. Καστανιάς σύμφωνα με την οποία συμφωνεί στην εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων.
- 4.- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 253 & των άρθρων 97 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη

Β) Εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία , δύο δημοτικών εκτάσεων , εμβαδού 500,00 τ.μ. η καθεμιά , που βρίσκονται στην περιοχή του αγροκτήματος Δ.Δ. Καστανιάς , στη θέση "Ασιμούτσι" η πρώτη, και "του πουλιού το μάτι" στο ύψωμα "Αράπης" στην περιοχή Μικρής Σάντας η δεύτερη , όπως αυτές φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για εγκατάσταση βάσης κινητής τηλεφωνίας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **560/1999**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	M. Ποτουρίδης
	I. Κουρουζίδης
	Δ. Ταχματζίδης
KΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	A. Δελαβερίδης
	Δ. Πέtkος
	K. Γκαβαῖσές
	K. Βαφείδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης
	Σ. Γεωργιάδης
	I. Τριανταφυλλίδης
AΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	A. Κεσίδης
	M. Σουμελίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ
X. ΜΟΥΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 9-12-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ