

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **562/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης
κατ'/ματος ακινήτου του Δήμου στον
Σύλλογο Φοροτεχνικών Ν. Ημαθίας

Σήμερα **22 Νοεμβρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **18-11-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108, 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρευρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημορχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Κ. Πουλασουχίδης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Κόλβατζης	
3. Δ. Ταχματζίδης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Ασλάνογλου	Ν. Χαμαλής	
5. Α. Δελαβερίδης	Π. Πιτούλιας	
6. Δ. Πέτκος	Μ. Γαβρίδης	
7. Κ. Γκαβαϊσές	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Δημορχιακοί</u>
8. Κ. Βαφειδής	Λ. Τσαβδαρίδης	<u>Πάρεδροι</u>
9. Γ. Ουρσουζίδης	Ε. Λευκοπούλου	-----
10. Σ. Γεωργιάδης	Γ. Μανακούλης	
11. Ι. Τριανταφυλλίδης	Π. Αγαθαγγελίδης	
12. Α. Κεσίδης		
13. Μ. Σουμελίδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/99	
14. Α. Ταραλάς	απόφασης προσήλθε ο κ. Εμμ. Σοφιανίδης	
15. Χ. Σκουμπόπουλος	2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/99 απόφασης	
16. Χ. Γεωργιάδης	αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος & Ι. Ακριβόπουλος	
17. Β. Γιαννουλάκης	3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 566/99 απόφασης	
18. Θ. Σιδηρόπουλος	αποχώρησε ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	
19. Ε. Σοφιανίδης	4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 567/99 απόφασης	
20. Ι. Ακριβόπουλος	αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφειδής	
21. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή	5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 571/99 απόφασης	
22. Ε. Κουκουρδής	επανήλθε στην αίθουσα ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	
	6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 572/99 απόφασης	
	αποχώρησε ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	

Ο πρόεδρος στη συνέχεια , αφού το συμβούλιο δέχθηκε να συζητήσει & αποφασίσει για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη & το οποίο έκρινε ως κατεπείγον εισηγούμενος το θέμα , έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19/11/99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου , που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 2-11-1999 διενεργήθηκε η 2^η φανερή προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου, που βρίσκεται στον 2^ο όροφο της πολυκατοικίας στη γωνία των οδών Μ.Αλεξάνδρου-Π.Τσαλδάρη (με κατώτατο μίσθωμα μηνιαίως 70.000 δρχ.).

Με την από 19-11-1999 αίτησή τους ο σύλλογος φοροτεχνικών Ν. Ημαθίας ζητάει να μισθώσει το ακίνητο αυτό προκειμένου να το χρησιμοποιήσουν για γραφεία.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Εγκρίνεται να συζητηθεί εκτάκτως;

Σύμβουλοι :Ναι.

Πρόεδρος :Στον 2^ο όροφο της πολυκατοικίας στη γωνία των οδών Μ.Αλεξάνδρου-Π.Τσαλδάρη υπάρχει ένα ακίνητο το οποίο το ζητάει ο σύλλογος φοροτεχνικών Ν. Ημαθίας για να στεγάσει τα γραφεία του. Έγινε 2^η φανερή προφορική δημοπρασία και δεν ενοικιάσθηκε το συγκεκριμένο ακίνητο.

Το καλύτερο μίσθωμα μηνιαίως είναι 70.000 δρχ.

Υπάρχουν ερωτήσεις;

Σκουμπόπουλος :Πότε έγιναν οι 2 δημοπρασίες;

Πρόεδρος :Στις 2-11-1999 έγινε η τελευταία, η πρώτη δεν αναφέρεται πότε έγινε.

Δήμαρχος :Το τελευταίο μίσθωμα που κατεβλήθη ήταν 59.000 δρχ. Η απόφαση της ΔΕ ήταν 70.000 δρχ. Ήρθαν προχθές και ζήτησαν το μίσθωμα να γίνει 60.000 δρχ.

Προτείνεται το μηνιαίο μίσθωμα των 60.000 δρχ. Συμφωνείτε;

Σύμβουλοι: Ναι

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19/11/99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου
- 2.- Την από 19/11/99 αίτηση του Συλλόγου Φοροτεχνικών Ν. Ημαθίας με την οποία ζητάει να μισθώσει το ακίνητο του Δήμου που βρίσκεται στην γωνία των οδών Μ. Αλεξάνδρου και Π. Τσαλδάρη για να το χρησιμοποιήσει ως γραφείο .
- 3.- Το γεγονός ότι οι διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου ήταν άγονες διότι δεν προσήλθε κανείς πλειοδότης.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.
- 5.- Την πρόταση του κ. Δημάρχου για ενοίκιο 60.000 δρχ. το μήνα .
6. - Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον.

Β) Εγκρίνει την απ'ευθείας εκμίσθωση του ακινήτου του Δήμου που βρίσκεται στην γωνία των οδών Μ. Αλεξάνδρου και Π. Τσαλδάρη στον 2ο όροφο με μηνιαίο συνολικά 60.000 δρχ., και με τους παρακάτω όρους :

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως γραφείο του Συλλόγου.
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος με το νόμιμο ποσοστό αναπροσαρμογής των εμπορικών μισθώσεων βάσει τιμαρίθμου.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π. και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του συνολικού μισθώματος, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου του μισθώματος θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α. επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος κ.λ.π).
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **562/ 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	B. Γιαννουλάκης
	A. Δελαβερίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Δ. Πέτκος	E. Σοφινίδης
	K. Γκαβαῖσές	I. Ακριβόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Βαφείδης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Γ. Ουρσουζίδης	E. Κουκουρδής
	Σ. Γεωργιάδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	I. Τριανταφυλλίδης	
	A. Κεσίδης	
	M. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ
X. ΜΟΥΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 1-12-1999
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΥΛΑΣΟΥΧΙΔΗΣ