

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **564/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση απευθείας εκμίσθωσης
κατ'/ματος Δημοτικής Αγοράς Βέροιας
στην Αναστασία Γκανίδου

Σήμερα **22 Νοεμβρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **18-11-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108, 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρευρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημορχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Κ. Πουλασουχίδης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Κόλβατζης	
3. Δ. Ταχματζίδης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Ασλάνογλου	Ν. Χαμαλής	
5. Α. Δελαβερίδης	Π. Πιτούλιας	
6. Δ. Πέτκος	Μ. Γαβρίδης	
7. Κ. Γκαβαϊσές	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Δημορχιακοί</u>
8. Κ. Βαφειδής	Λ. Τσαβδαρίδης	<u>Πάρεδροι</u>
9. Γ. Ουρσουζίδης	Ε. Λευκοπούλου	-----
10. Σ. Γεωργιάδης	Γ. Μανακούλης	
11. Ι. Τριανταφυλλίδης	Π. Αγαθαγγελίδης	
12. Α. Κεσίδης		
13. Μ. Σουμελίδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/99	
14. Α. Ταραλάς	απόφασης προσήλθε ο κ. Εμμ. Σοφιανίδης	
15. Χ. Σκουμπόπουλος	2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/99 απόφασης	
16. Χ. Γεωργιάδης	αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος & Ι. Ακριβόπουλος	
17. Β. Γιαννουλάκης	3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 566/99 απόφασης	
18. Θ. Σιδηρόπουλος	αποχώρησε ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	
19. Ε. Σοφιανίδης	4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 567/99 απόφασης	
20. Ι. Ακριβόπουλος	αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφειδής	
21. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή	5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 571/99 απόφασης	
22. Ε. Κουκουρδής	επανήλθε στην αίθουσα ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	
	6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 572/99 απόφασης	
	αποχώρησε ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	

Ο πρόεδρος στη συνέχεια , αφού το συμβούλιο δέχθηκε να συζητήσει & αποφασίσει για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη & το οποίο έκρινε ως κατεπείγον εισηγούμενος το θέμα , έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18/11/99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου , που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 16-2-1999 διενεργήθηκε η 2^η φανερό προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς.

Με την από 15-11-1999 αίτησή της η κ. Αναστασία Γκανίδου ζητάει να μισθώσει το αριθ. (50) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 12,30 τ.μ. στην γ' στάθμη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως εργαστήριο κοσμήματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Έστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρείται στην 563/1999 απόφαση).

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18/11/99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου
- 2.- Την από 26/10/99 αίτηση της Αναστασίας Γκανίδου με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (50) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για να το χρησιμοποιήσει ως εργαστήριο κοσμήματος .
- 3.- Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 8-1-99 και 16-2-99 για την εκμίσθωση των κενών κατ/μάτων της Δημοτικής αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω κατ/ματος.
- 5.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον.

Β) Εγκρίνει την απ'ευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (50) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Αναστασία Γκανίδου με μηνιαίο μίσθωμα 23.250 δρχ., δηλ. (12,30 τ.μ. X 2.000 γ' στάθμη X 0,90 X 5 % αναπροσαρμογή = 23.250 δρχ.).

και με τους παρακάτω όρους :

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως εργαστήριο κοσμήματος
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 5 %.

4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π. και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του συνολικού μισθώματος, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου του μισθώματος θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α. επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος κ.λ.π).

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

11. Κατά τα λοιπά η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **564 / 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	B. Γιαννουλάκης
	A. Δελαβερίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Δ. Πέτκος	E. Σοφινίδης
	K. Γκαβαῖσές	I. Ακριβόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Βαφείδης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Γ. Ουρσουζίδης	E. Κουκουρδής
	Σ. Γεωργιάδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	I. Τριανταφυλλίδης	
	A. Κεσίδης	
	M. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ
X. ΜΟΥΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 29-11-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ