

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **566/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ψήφιση πίστωσης αποζημίωσης
ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των
Μαρίας και Σωτηρίας Βασιλειάδου

Σήμερα **22 Νοεμβρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **18-11-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108, 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρευρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημορχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Κ. Πουλασουχίδης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Κόλβατζης	
3. Δ. Ταχματζίδης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Ασλάνογλου	Ν. Χαμαλής	
5. Α. Δελαβερίδης	Π. Πιτούλιας	
6. Δ. Πέτκος	Μ. Γαβρίδης	
7. Κ. Γκαβαϊσές	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Δημορχιακοί</u>
8. Κ. Βαφειδής	Λ. Τσαβδαρίδης	<u>Πάρεδροι</u>
9. Γ. Ουρσουζίδης	Ε. Λευκοπούλου	-----
10. Σ. Γεωργιάδης	Γ. Μανακούλης	
11. Ι. Τριανταφυλλίδης	Π. Αγαθαγγελίδης	
12. Α. Κεσίδης		
13. Μ. Σουμελίδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/99	
14. Α. Ταραλάς	απόφασης προσήλθε ο κ. Εμμ. Σοφιανίδης	
15. Χ. Σκουμπόπουλος	2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/99 απόφασης	
16. Χ. Γεωργιάδης	αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος & Ι. Ακριβόπουλος	
17. Β. Γιαννουλάκης	3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 566/99 απόφασης	
18. Θ. Σιδηρόπουλος	αποχώρησε ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	
19. Ε. Σοφιανίδης	4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 567/99 απόφασης	
20. Ι. Ακριβόπουλος	αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφειδής	
21. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή	5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 571/99 απόφασης	
22. Ε. Κουκουρδής	επανήλθε στην αίθουσα ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	
	6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 572/99 απόφασης	
	αποχώρησε ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3/12/98 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/1995 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού πόλεως Βεροίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2887/10-7-95 απόφαση Νομάρχου υπόχρεοι αποζημιώσεως της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Ευγενίας Βασιλειάδου που βρίσκεται στην πλατεία Ζωγιοπούλου είναι 1)Ο Δήμος Βεροίας για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 105,35 μ2. 2)Η ιδιοκτησία Παναγιώτη -Δημητρίου και Κων/νου Γώττα (τηλ. 71-388) για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 49,90 τ.μ. και 3) το Υπουργείο Γεωργίας (Κτηνιατρείον) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 6,20 μ2.

Με την υπ' αριθ. 609/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίσθηκε η τιμή μονάδος αποζημιώσεως των ρυμοτομουμένων τμημάτων υπόχρεος αποζημιώσεως των οποίων είναι ο Δήμος σε 34.000 δρχ. το μ2 και συνολικά σε 3.581.900 δρχ.

Με την συνημμένη αίτησή τους η Σωτηρία και Μαρία Βασιλειάδου ζητούν να τροποποιηθεί η παραπάνω υπ' αριθ. 609/97 απόφαση του ΔΣ και να καθορισθεί η τιμή των υπολοίπων ρυμοτομουμένων τμημάτων εμβαδού 56,10 μ2 για τα οποία υπόχρεοι είναι άλλοι ιδιοκτήτες, οι οποίοι πρέπει να κληθούν και να συμφωνήσουν για την τιμή που έχει καθορισθεί από το ΔΣ και να ψηφισθεί η σχετική πίστωση εκ δρχ. 1.907.400 από το ΔΣ.

Έστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 18/11/99 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών με την οποία αυτή εισηγείται η οφειλή του Δήμου που ανέρχεται στο ποσό των 3.581.900 δρχ. να δοθεί εφάπαξ στα μέσα Φεβρουαρίου – Μαρτίου του έτους 2000 και για τους παρόδιους να γίνει διακανονισμός στο Δημοτικό Συμβούλιο .

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κουρουζίδης :Σύμφωνα 1)Με την 441/1998 απόφαση του ΔΣ με την οποία αναβλήθηκε το θέμα 2)Με την πρόταση του προέδρου της επιτροπής ότι ο Δήμος πρέπει ν'αναβάλει την υποχρέωσή του αλλά και τους παροδίους 3)Την δήλωση του κ. Κ.Γώττα ο οποίος είναι υπόχρεος στην ιδιοκτησία Βασιλειάδου για έκταση 49,90 τμ. 4)Οτι δέχεται να πληρώσει την οφειλή του στην ιδιοκτησία Βασιλειάδου μέσω του Δήμου, παραπέμπεται το θέμα στο ΔΣ για να συζητηθεί.

Η πρόταση της επιτροπής είναι : 1)Η οφειλή του Δήμου που ανέρχεται στο ποσό των 3.581.900 δρχ. να δοθεί εφάπαξ στα μέσα του Φεβρουαρίου-Μαρτίου του έτους 2000 και 2) για τους παροδίους δηλ. τον κ. Γώττα , να το συζητήσει το ΔΣ γιατί δεν συμφώνησε στην επιτροπή.

Οι ενδιαφερόμενοι συμφώνησαν. Το θέμα στο ΔΣ είναι να μας πει ο κ. Γώττας πως μπορεί να γίνει ο διακανονισμός των υποχρεώσεών του προς το Δήμο.

Δήμαρχος :Το τίμημα είναι 1.696.600 δρχ.

Πρόεδρος :Είναι εδώ ο κ. Γώττας;

Γώττας Κων/νος :Εγώ τα λεφτά αυτά μπορώ να τα πληρώσω σε 2 χρόνια δηλ. περίπου 400.000 δρχ. το εξάμηνο.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Κα Γώττα:Είναι και για το Κτηνιατρείο 200.000 δρχ. Πώς να τα διεκδικήσουμε;

Κουρουζίδης :Για το Κτηνιατρείο το έχουμε συζητήσει . Δεν μπορούμε ν'αναλάβουμε τα 6 τ.μ. γιατί δεν είναι υποχρέωση του Δήμου αλλά του Δημοσίου.

Σκουμπόπουλος :Να καταβάλουμε αυτά τα χρήματα εμείς και να τα ζητήσουμε μετά από το Ελληνικό Δημόσιο.

Κουρουζίδης :Συμφωνούμε.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα για τα 6 τ.μ.;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3/12/98 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ
- 2.- Την από 19/3/98 αίτηση των Μαρίας & Σωτηρίας Βασιλειάδου με την οποία ζητούν να τους καταβληθεί από το Δήμο το ποσό των 5.489.300 δρχ. ως αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας του ακινήτου τους κατά τη διάνοιξη της πλατείας Ζωγιοπούλου
- 3.- Την με αριθ' 609/97 προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τον καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδος αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των Μαρίας & Σωτηρίας Βασιλειάδου σε 34.000 δρχ. το τ.μ. δηλ. ποσό 3.581.900 δρχ.
4. – Την με αριθ' 441/98 προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία το θέμα αναβλήθηκε για να ειδοποιηθούν οι παρόδιοι ιδιοκτήτες.
- 5.- Την υπ'αρ. 12/1995 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας που κυρώθηκε με την υπ'αρ. 2887/10-7-95 απόφαση Νομάρχη και σύμφωνα με την οποία υπόχρεοι αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της Ευγενίας Βασιλειάδου που βρίσκεται στην πλατεία Ζωγιοπούλου είναι : α) ο Δήμος Βέροιας για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 105,35 τ.μ. , β) η ιδιοκτησία Παναγιώτη – Δημητρίου και Κων/νου Γώτα για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 49,90 τ.μ. και γ) το Υπουργείο Γεωργίας (Κτηνιατρείο) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 6,20 τ.μ.
- 6.- Ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/1995 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού ο Δήμος Βέροιας ως επισπεύδων για λογ/σμό των υπόχρεων παρόδιων ιδιοκτησιών πρέπει να καταβάλλει το ποσό των 1.907.400 δρχ.
- 7.- Ότι σκόπιμο είναι να καταβάλλει ο Δήμος το ποσό της αποζημίωσης στις αιτούσες δεδομένου ότι ως επισπεύδων ο Δήμος την διάνοιξη της πλατείας Ζωγιοπούλου είχε υποχρέωση να καταβάλλει τα χρήματα πριν τη διάνοιξή της.
- 8.- Την από 6/10/97 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου κ.Αθανασίου Μακρυγιάννη με την οποία κρίνει ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στις Μαρία & Σωτηρία Βασιλειάδου για την ιδιοκτησία τους που ρυμοτομήθηκε κατά τη διάνοιξη της πλατείας Ζωγιοπούλου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/1995 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και την υπ' αριθ. 609/97 προγενέστερη απόφασή του η οποία ανέρχεται συνολικά σε 5.489.300 δρχ. δηλ. (161,45 τ.μ. X 34.000 δρχ./τ.μ. = 5.489.300 δρχ.).

Β) Ψηφίζει ποσό δρχ. 5.489.300 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 1999 για να διατεθεί στις Μαρία & Σωτηρία Βασιλειάδου .

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί από το ταμείο του Δήμου , αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας τους από τον δικηγόρο του Δήμου , στο πρώτο τρίμηνο του έτους 2000 και μετά την σύναψη σχετικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων από τον Δήμο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **566/ 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	B. Γιαννουλάκης
	A. Δελαβερίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Δ. Πέτκος	E. Σοφιανίδης
	K. Γκαβαῖσές	I. Ακριβόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Βαφείδης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Γ. Ουρσουζίδης	E. Κουκουρδής
	Σ. Γεωργιάδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	I. Τριανταφυλλίδης	
	A. Κεσίδης	
	M. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ
X. ΜΟΥΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 29-11-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ