

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **567/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής
μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενης
δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του
Κων/νου Βαφείδη.

Σήμερα **22 Νοεμβρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **18-11-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108, 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρευρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Κ. Πουλασουχίδης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Κόλβατζης	
3. Δ. Ταχματζίδης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Ασλάνογλου	Ν. Χαμαλής	
5. Α. Δελαβερίδης	Π. Πιτούλιας	
6. Δ. Πέtkος	Μ. Γαβρίδης	
7. Κ. Γκαβαϊσές	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Κ. Βαφείδης	Λ. Τσαβδαρίδης	<u>Πάρεδροι</u>
9. Γ. Ουρσουζίδης	Ε. Λευκοπούλου	-----
10. Σ. Γεωργιάδης	Γ. Μανακούλης	
11. Ι. Τριανταφυλλίδης	Π. Αγαθαγγελίδης	
12. Α. Κεσίδης		
13. Μ. Σουμελίδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/99	
14. Α. Ταραλάς	απόφασης προσήλθε ο κ. Εμμ. Σοφιανίδης	
15. Χ. Σκουμπόπουλος	2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/99 απόφασης	
16. Χ. Γεωργιάδης	αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος & Ι. Ακριβόπουλος	
17. Β. Γιαννουλάκης	3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 566/99 απόφασης	
18. Θ. Σιδηρόπουλος	αποχώρησε ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	
19. Ε. Σοφιανίδης	4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 567/99 απόφασης	
20. Ι. Ακριβόπουλος	αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφείδης	
21. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή	5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 571/99 απόφασης	
22. Ε. Κουκουρδής	επανήλθε στην αίθουσα ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	
	6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 572/99 απόφασης	
	αποχώρησε ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-11-99 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/93 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού πόλεως Βέροιας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1278/2-6-93 απόφαση Νομάρχου στην ιδιοκτησία Άννας και Κ. Μανουρά, Κων/νου Αλμπανίδη, Γαρυφαλιάς Μαργιόγλου, Ελένης Σαμαρά, Ειρήνης Μιχαηλίδου και Αναστασίας Μουστάκα, που βρίσκεται στην οδό Φωκίωνος, στον Προμηθέα, προσκυρώνεται δημοτική έκταση εμβαδού 314 τ.μ.

Με την συνημμένη αίτηση του ο Κων/νος Βαφείδης ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος της παραπάνω προσκυρούμενης έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου με την από 3-11-1999 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τον πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων της πόλεως Βέροιας του Υπουργείου Οικονομικών, προκύπτει ότι η αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης, με Τ.Ζ.= 160.000 δρχ/ τ.μ. και Σ.Δ.=1,20 ανέρχεται σε 38.000 δρχ/τ.μ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 18-11-99 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 50.000 δρχ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κουρουζίδης: Η επιτροπή εισηγείται στο Δ.Σ. την τιμή των 50.000 δρχ/τ.μ. Στο εισηγητικό σημείωμα υπάρχει η τιμή των 38.000 δρχ/τ.μ

Πρόεδρος: Ορίστε ερωτήσεις.

Ουρσουζίδης: Που είναι το οικόπεδο;

Σκουμπόπουλος: Η τιμή είναι των 38.000 δρχ. κι εσείς προτείνετε 50.000 δρχ;

Κουρουζίδης: Εγώ είπα 50.000 δρχ γιατί η περιοχή τόσο κοστίζει.

Πρόεδρος: Είναι εδώ ο ενδιαφερόμενος;

Βαφείδης Κων/νος: Για την Καλλιθέα από την Δ.Ε. ορίζεται η τιμή των 38.000 δρχ/τ.μ. Προτείνω 38.000 δρχ και να πληρώσω εφάπαξ, μετρητοίς.

Πρόεδρος: Ορίστε τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Να καταβληθεί η αντικειμενική αξία, που είναι 38.000 δρχ/τ.μ.

Δήμαρχος: Υπάρχει αντικειμενικό πρόβλημα. Σε κάθε περίπτωση η Δ.Ε. και το Δ.Σ. προτείνει την αντικειμενική αξία.

Στην περίπτωση Κασσιωτάκη και Στεφιάδη το δικαστήριο όρισε 30-40 % πιο πάνω από την αντικειμενική αξία. Επειδή είναι αρκετά τα μέτρα και οι 50.000 δρχ. είναι σημαντικό νούμερο, ν' αποδεχθείτε τις 45.000 δρχ/τ.μ. και να μην προχωρήσουμε παραπέρα.

Βαφείδης Κων/νος: Νομίζω ότι είναι λάθος να πληρώσω εγώ τη νύφη. Θέλω ίδια συμπεριφορά και όχι 2 μέτρα και 2 σταθμά. Ας γίνει η αρχή μετά από μένα. Εγώ δεν βιάζομαι. Δεν αξίζει περισσότερο, να πάτε να δείτε που είναι.

Ουρσουζίδης: Αν εξαιρέσουμε ότι και τα 2 οικόπεδα βρίσκονται στον Προμηθέα, υπάρχει μια απόσταση και δικαιώνει τον κ. Βαφείδη. Το τέρμα της Κίμωνος βρίσκεται στους πρόποδες του Προφήτη Ηλία.

Άρα λοιπόν θα πρέπει να το δούμε σοφά και να κρίνουμε όπως κρίναμε ως τώρα τις παρόμοιες υποθέσεις. Αν θέλουμε να έχουμε άλλη αντιμετώπιση να

ορίσουμε ειδική επιτροπή η οποία θα επιλαμβάνεται. Θα πηγαίνει να βλέπει τα οικοπέδα και να εισηγείται. Διαφορετικά έχει δίκαιο ο πολίτης που διαμαρτύρεται και λείπει γιατί να ξεκινήσετε από μένα.

Δελαβερίδης: Θα πρότεινα την τιμή της αντικειμενικής αξίας. Συμφωνώ με την πρόταση που έκανε ο κ. Ουρσουζίδης, να δούμε από εδώ και πέρα τι μπορεί να γίνει. Όταν είναι ν' αποζημιωθούν πηγαίνουν στα δικαστήρια κι όταν είναι ν' αποζημιώσουν, για να πετύχουν καλύτερη τιμή, έρχονται σε μας.

Πρόεδρος: Υπάρχουν δευτερολογίες;

Σκουμπόπουλος: Δεν συμφωνώ να κινήσουμε νέο κύκλο αντιπαράθεσων με τους συμπολίτες μας. Καλά πάμε με τον αντικειμενικό προσδιορισμό, αυτόν να κρατήσουμε.

Προτείνω 38.000 δρχ. και να μη συζητηθεί η 2^η πρόταση που βάζουν οι συνάδελφοι.

Κουρουζίδης: Έβαλα εγώ αυτό το θέμα γιατί υπήρχε περίπτωση κάποιος συνάδελφος να 'λεγε " εσείς της επιτροπής τι κάνετε";

Στον Προμηθέα η επιτροπή προτείνει να πληρώσει 60.000 δρχ. στο ένα και στο άλλο συμφωνείται με 38.000 δρχ. .

Καλό είναι να υπάρχουν θέσεις για να γνωρίζουμε κι εμείς σαν επιτροπή πως θα λειτουργήσουμε.

Η θέση της επιτροπής ήταν για να διασφαλίσουμε τα συμφέροντα του Δήμου, αλλά και για να είμαστε αντικειμενικοί στους συμπολίτες μας. Το οικόπεδο δεν είναι στο τέρμα της Κίμωνος, είναι Φωκίωνος.

Σίγουρα υπάρχει μία διαφορά στην τιμή. Δεν λέμε ότι εμείς έχουμε το αλάθητο. Εμείς είπαμε 50 και μένουμε στα 50. Δεν δέχομαι τον πολίτη που λείπει 38 και δεν αλλάζει. Αλλάζει γιατί η περιοχή είναι 60.000 δρχ.

Σκουμπόπουλος: Θα δεχόμουν τον συλλογισμό του προέδρου της επιτροπής, αν γνωρίζαμε όλα τα ρυμοτομούμενα και όλα τα προσκυρούμενα της περιοχής. Αν σήμερα καθιερώσουμε άλλο σύστημα, αυτό μπορεί να γίνει εις βάρος του Δήμου.

Όποιος πήγε στο δικαστήριο πλήρωσε δικαστικά έξοδα και δικηγόρους, ας πάνε οι συμπολίτες εκεί. Εμείς ως Δ.Σ. τι μας συμφέρει για τον Δήμο αυτή την στιγμή; Ο συμπολίτης μας λείπει 38 και στο χέρι, θα μπορούσε να μας πει 50 σε 5 χρόνια. Το κυριότερο επιχείρημά μου είναι ότι δεν γνωρίζουμε πόσα ρυμοτομούμενα είναι στην ευρύτερη περιοχή δηλ. πόσα έχει να παίρνει ο Δήμος και πόσα να δίνει.

Αν φέρνατε τέτοια στοιχεία εδώ, θα βλέπαμε τι συμφέρει στον Δήμο και θα φτιάχναμε ανάλογη πρόταση.

Δήμαρχος: Εγώ έκανα μία πρόταση προς τον κ. Βαφείδη 1) Γιατί δεν υπήρξε μία προσέγγιση στην επιτροπή για να είναι ώριμο το θέμα; 2) Επειδή είναι 315 τ.μ.

Συμφωνώ κι εγώ ότι δεν πρέπει να εθιστούμε από το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού. Δεν θέλω να κάνουμε επιτροπή που να ελέγχει. Όμως σε κάποιες περιπτώσεις που θα πρέπει να τις δούμε, πρέπει να πάρουμε μία απόφαση. Προχωράνε σε συμβιβαστική επίλυση; Δεν είναι υποχρεωτικό, αν η τιμή δεν είναι συμφέρουσα.

Μ' αυτήν την έννοια έκανα πρόταση στον κ. Βαφείδη, ν' αποδεχθεί κάπου στη μέση αυτή τη διαφορά, για να κλείσει το θέμα.

Βαφείδης Κων/νος: Δεν βλέπω κανέναν λόγο για να συμβιβαστώ. Αναρωτιέμαι γιατί να γίνει η αρχή από μένα. Εγώ θέλω ίδια συμπεριφορά με όλους τους συμπολίτες μου. Δεν καταλαβαίνω γιατί να δώσω εγώ παραπάνω; 7.000 X 315 είναι 2.000.000 δρχ. Αν τα δώσω δικαστικά θα τα δώσω σε 2 χρόνια, όχι εδώ και τώρα.

Δήμαρχος: Λοιπόν 38.000 δρχ/τ.μ. άμεση καταβολή. Υπάρχει μία διάθεση αντιδικίας και σας παρακαλώ να διευκρινίσετε δημόσια τις σχέσεις σας με τον Δήμο.

Βαφειδης Κων/νος: Υπάρχει μία αντίθεση με την πολεοδομία, ίσως γιατί δουλεύω σε αρκετά μέτωπα.

Πρόεδρος: Λοιπόν 38.000 δρχ με άμεση καταβολή.

Υπάρχει αντίρρηση;

Σύμβουλοι: Όχι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-11-99 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.- Την από 11-10-99 αίτηση του Κων/νου Βαφειδή με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της παραπάνω προσκυρούμενης έκτασης.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/1993 πράξη τακτ/σης και αναλ/σμού πόλης Βέροιας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1278/2-6-93 απόφαση Νομάρχου στην υπ' αριθ. 6 ιδιοκτησία Άννας και Κ. Μανουρά, Κων/νου Αλμπανίδη, Γαρυφαλιάς Μαργιόγλου, Ελένης Σαμαρά, Ειρήνης Μιχαηλίδου και Αναστασίας Μουστάκα που βρίσκεται στην οδό Φωκίωνος στον Προμηθέα (Ο.Τ. 466) προσκυρώνεται το υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 τμήμα ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (καταργούμενο κοινόχρηστο) εμβαδού 314 τ.μ..
- 4.- Την από 3-11-99 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Το με αριθ. 2890/5-11-1998 συμβόλαιο αγοροπωλησίας του συμβολαιογράφου Βέροιας Πρόδρομου Χαρίτωνα Παπαχρυσάνθου.
- 6.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 7.- Ότι η τιμή των 38.000 δρχ. το τ.μ που πρότεινε ο Δήμαρχος για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 8.- Τη δήλωση του Κων/νου Βαφειδή που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ότι δέχεται την τιμή των 38.000 δρχ. ως οριστική και τελεσίδικη, την καταβολή του ποσού εφάπαξ καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του Κων/νου Βαφειδή σύμφωνα με την αριθ. 5/1993 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1278/2-6-93 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας εμβαδού 314 τ.μ. σε 38.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 11.932.000 δρχ. (314 τ.μ. X 38.000 δρχ. = 11.932.000 δρχ.)

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Ο κ. Κων/νος Βαφειδης που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 38.000 δρχ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **567 / 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	B. Γιαννουλάκης
	A. Δελαβερίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Δ. Πέτκος	E. Σοφινίδης
	K. Γκαβαῖσές	I. Ακριβόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Βαφείδης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Γ. Ουρσουζίδης	E. Κουκουρδής
	Σ. Γεωργιάδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	I. Τριανταφυλλίδης	
	A. Κεσίδης	
	M. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ
X. ΜΟΥΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 21-12-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ