

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **570/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ψήφιση πίστωσης αποζημίωσης
ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των
Αναστασίου και Βασιλείου Κεσόγλου

Σήμερα **22 Νοεμβρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **18-11-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108, 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρευρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημορχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Κ. Πουλασουχίδης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Κόλβατζης	
3. Δ. Ταχματζίδης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Ασλάνογλου	Ν. Χαμαλής	
5. Α. Δελαβερίδης	Π. Πιτούλιας	
6. Δ. Πέτκος	Μ. Γαβρίδης	
7. Κ. Γκαβαϊσές	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Δημορχιακοί</u>
8. Κ. Βαφειδής	Λ. Τσαβδαρίδης	<u>Πάρεδροι</u>
9. Γ. Ουρσουζίδης	Ε. Λευκοπούλου	-----
10. Σ. Γεωργιάδης	Γ. Μανακούλης	
11. Ι. Τριανταφυλλίδης	Π. Αγαθαγγελίδης	
12. Α. Κεσίδης		
13. Μ. Σουμελίδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/99	
14. Α. Ταραλάς	απόφασης προσήλθε ο κ. Εμμ. Σοφιανίδης	
15. Χ. Σκουμπόπουλος	2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/99 απόφασης	
16. Χ. Γεωργιάδης	αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος & Ι. Ακριβόπουλος	
17. Β. Γιαννουλάκης	3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 566/99 απόφασης	
18. Θ. Σιδηρόπουλος	αποχώρησε ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	
19. Ε. Σοφιανίδης	4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 567/99 απόφασης	
20. Ι. Ακριβόπουλος	αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφειδής	
21. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή	5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 571/99 απόφασης	
22. Ε. Κουκουρδής	επανήλθε στην αίθουσα ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	
	6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 572/99 απόφασης	
	αποχώρησε ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19/8/99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/1982 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού πόλεως Βεροίας η ιδιοκτησία Αναστασίου και Βασιλείου Κεσόγλου ρυμοτομείται προς εφαρμογή του σχεδίου πόλεως για την διάνοιξη της οδού Μ.Μπότσαρη.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Αναστάσιος & Βασίλειος Κεσόγλου ζητούν την καταβολή της αποζημιώσεως της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους (οικόπεδο και κτίσματα).

Η οριστική τιμή μονάδας αποζημιώσεως της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 3193/97 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης σε 41.000 δρχ./μ2 για το οικόπεδο και σε 40.000 δρχ./μ3, 20.000 δρχ./μ3 και 3.000 δρχ./μ3 για τα υφιστάμενα κτίσματα και αποθήκες.

Με την από 23-6-1999 γνωμοδότησή του ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι η απόφαση του Εφετείου είναι πλέον απρόσβλητη και για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης θα πρέπει να καταβληθεί από τον Δήμο η αποζημίωση.

Στον συνημμένο πίνακα που συνέταξε ο αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου μας Σοφοκλής Στάντζος υπολογίστηκε ότι η απαιτούμενη αποζημίωση της ιδιοκτησίας Αναστασίου και Βασιλείου Κεσόγλου ανέρχεται σε 40.322.622 δρχ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει αν θα ψηφίσει πίστωση 40.322.622 δρχ. για την παρακατάθεση της αποζημιώσεως για την απαλλοτρίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Αναστασίου και Βασιλείου Κεσόγλου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κουρουζίδης :Ο Δήμος είναι υπόχρεος να πληρώσει το ποσό των 40.322.000 δρχ. Η επιτροπή προτείνει το ποσό της 1^{ης} δόσης των 35.000.000 δρχ. να το καταβάλει ο Δήμος τον Απρίλιο του 2000 από δάνειο που θα πάρει για τη διάνοιξη της Μ.Μπότσαρη με τον όρο ότι οι ιδιοκτήτες θ' αφήσουν ελεύθερο το κτίσμα επί της Μ.Μπότσαρη 70. Το υπόλοιπο ποσό των 5.322.000 δρχ. θα δοθεί μέχρι τον Απρίλιο του 2001 και μετά την εγκατάλειψη των ρυμοτομουμένων κτισμάτων και κτημάτων.

Δύναται οι ενδιαφερόμενοι να πάρουν το ποσό των 5.322.000 δρχ. πιο νωρίς εφόσον ειδοποιήσουν τον Δήμο 1 μήνα νωρίτερα ότι εγκατέλειψαν τα ρυμοτομούμενα.

Σ' αυτή την πρόταση της επιτροπής συμφώνησαν και οι ενδιαφερόμενοι.

Πρόεδρος :Υπάρχουν ερωτήσεις;

Σκουμπόπουλος :Η επιτροπή εισηγείται να πληρωθούν μέχρι τον Απρίλιο του 2000, αφού συνάψει δάνειο ο Δήμος;

Δήμαρχος :Στο επόμενο ΔΣ θα έρθει το θέμα της συνάψεως ή μη δανείου σε εκπλήρωση προηγούμενης απόφασης ΔΣ που θ'αφορά την οδό Περίων και μία σειρά από απαλλοτριώσεις.

Αν είναι η απόφαση του ΔΣ θετική για τη σύναψη του δανείου, θα περιλαμβάνεται και η αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας μέσα σ' αυτό τα οποία θα καταβληθούν απ' το δάνειο.

Πρόεδρος :Είναι εδώ ο ενδιαφερόμενος;

Κεσόγλου:Κι εμένα μ' ανησυχεί αυτή η σύναψη δανείου γιατί η απόφαση αυτή βγήκε το 1997 και ήδη έχουν περάσει 2 χρόνια. Αυτό που μου ζητάτε είναι να πληρώσετε τα χρήματα τον Απρίλιο και μπαίνει το θέμα αν θα γίνει δάνειο κι αν θα εγκριθεί . Μήπως δεν θα υπάρχει η δυνατότητα να πληρωθούν αυτά τα χρήματα.;

Δήμαρχος :Πότε βγήκε η απόφαση του Εφετείου;

Κεσόγλου :Τον Σεπτέμβριο του 1997.

Δήμαρχος :Πότε συμπληρώνεται το 18μηνο; Το πώς θα το πληρώσουμε εμείς δεν σας αφορά κ. Κεσόγλου. Εμείς σήμερα αποφασίζουμε να σας το καταβάλλουμε και θα το καταβάλλουμε με τον προϋπολογισμό του 2000. Αν δεν θέλετε να πάρετε τα χρήματα αλλάζει το ζήτημα. Το πώς θα τα καταβάλλουμε δεν αφορά εσάς, ούτε κλείνουμε συμβιβαστικά την τιμή.

Εσείς θέλετε αυτά τα χρήματα. Δεν αποδεχθήκαμε μία πρόταση, που υπήρχε ένα δημοτικό ακίνητο να εκτιμήσουμε την αξία του και να βγάλουμε μία άκρη για τα υπόλοιπα. Θέλατε να καταβληθούν όλα τα χρήματα. Αυτό εισηγήθηκε η επιτροπή στο ΔΣ.

Κεσόγλου :Το ακίνητο δεν το δέχθηκα γιατί ήταν ακατάλληλο.

Πρόεδρος :Ορίστε τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος :Η πίστωση του προϋπολογισμού αλλά και το Ταμείο του Δήμου πλησιάζει στο μείον αυτό τον καιρό. Απ' την στιγμή που δεν υπάρχει πίστωση τόσο μεγάλη εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό δεν μπορούμε για του χρόνου να δεσμεύουμε από τώρα την απόφαση μας. Άρα δεν μπορούμε να ψηφίσουμε καμιά πίστωση, πολύ περισσότερο όταν έχετε στις προθέσεις σας να φέρετε θέμα στο επόμενο ΔΣ για σύναψη δανείου και φέρνεται πρώτα θέμα καταβολής του ποσού.

Ν'αποσύρεται το θέμα . Αν στην επόμενη συνεδρίαση εγκρίνουμε το δάνειο τότε φέρτε το θέμα και ν'αποζημιώσουμε όποιες εκτάσεις θέλετε .

Λυπάμαι που δεν μπορεί να ολοκληρωθεί η διάνοιξη της Μ.Μπότσαρη γιατί έμεινε μόνο αυτό το κτίσμα που δεν αποζημιώθηκε.

Για να είμαι πιο σαφής με τους συνδημότες μας, του χρόνου που θα υπογράψουμε το συμβόλαιο του δανείου τότε θα τους καταβάλλουμε τα χρήματα.

Δήμαρχος :Ο τρόπος που συνήπταντο τα δάνεια με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων άλλαξε.Στο εξής συνάπτονται μ' έναν αναλυτικό πίνακα που φαίνονται οι ιδιοκτησίες, η αξία, αν υπάρχει απόφαση δικαστηρίου, με την απόφαση ΔΣ για να καταβληθούν αυτά τα χρήματα. Όπου δεν υπάρχει απόφαση δικαστική, φαίνονται με απόφαση είτε της ΔΕ είτε του ΔΣ που συμβιβάζεται.

Ο πρόεδρος της επιτροπής ήταν πολύ σαφής που είπε ότι συμφωνεί η επιτροπή ν'αποζημιωθεί η ιδιοκτησία Κεσόγλου από την σύναψη του καινούργιου δανείου .Δεν σας υποχρεώνει κανένας αν διαφωνείτε με την σύναψη του δανείου να διαφωνήσετε, ούτε προσπαθεί κανένας να σας εγκλωβίσει.

Όταν θα 'ρθει το θέμα στο ΔΣ χρειάζεται να έχουμε μία πλήρη κατάσταση
1)Για ποιες αποφάσεις έχει πάρει το ΔΣ για απαλλοτριώσεις 2)Ποιες δικαστικές αποφάσεις υπάρχουν κι έχουμε αποφασίσει να τις πληρώσουμε 3)Σε ποιες περιπτώσεις κάναμε συμβιβασμό, για να προσδιορίσουμε με ακρίβεια το ποσό που θα ζητήσει το ΔΣ για τη σύναψη του δανείου.

Η σύναψη του δανείου θέλω να ελπίζω ότι θα γίνει μέσα στο 1999 και αμέσως μετά την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου όσες υποθέσεις είναι ώριμες θα τις στείλουμε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για να πληρωθούν.

Αν θέλετε να κρατήσετε κάποια επιφύλαξη, δικαίωμα σας. Η πρότασή μας είναι σαφής και δεν θέλει να εγκλωβίσει κανέναν σύμβουλο.

Πρόεδρος :Υπάρχουν δευτερολογίες;

Σκουμπόπουλος :Λυπάμαι, αλλά προσπαθούμε να μην πούμε όλη την αλήθεια στους συνδημότες μας. Η απόφαση του Εφετείου είναι οριστική και τελεσίδικη. Δικαιούνται νομιμότοκα,αν τους καταβάλλουμε του χρόνου. Σήμερα δεν κάνουμε συμβιβασμό. Κι ούτε ψηφίζουμε πίστωση.

Αν έρθουν του χρόνου οι συμπολίτες μας μ' αυτή την απόφαση θα διεκδικήσουν και τόκους. Δεν μπορούμε σήμερα, ενώ δεν έχει εγκριθεί δάνειο, να μας λει η επιτροπή ψηφίστε την αποζημίωση αυτή, σαν να είμαστε αδιάβαστοι.

Δεν μπορούμε να ψηφίσουμε πίστωση που δεν υπάρχει. Ούτε έχει αλλάξει η διαδικασία σύναψης δανείων με το Ταμείο Παρακαταθηκών.

Δήμαρχος :Όποιος θέλει ν' ανοίξει ο δρόμος και να καταβάλλουμε αποζημίωση ψηφίζει , όποιος έχει επιφύλαξη δεν ψηφίζει.

Πρόεδρος :Περαιώθει η συζήτηση. Υπάρχουν 2 προτάσεις.

Επί της προτάσεως του κ. Σκουμπόπουλου ποιοι συνάδελφοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι : Χ.Σκουμπόπουλος, Β.Γιαννουλάκης, Ε.Σοφινίδης, Χρ. Γεωργιάδης, Ε.Κουκουρδής, Μ.Τσαμήτρου-Καραχατζή.

Επί της προτάσεως της επιτροπής ποιοι συνάδελφοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν οι ΔΣ:

Μ.Ποτουρίδης, Ι.Κουρουζίδης, Δ.Ταχματζίδης, Κ.Ασλάνογλου, Α.Δελαβερίδης, Δ.Πέtkος, Κ.Γκαβαϊσές, Γ.Ουρσουζίδης, Σ.Γεωργιάδης, Ι.τριανταφυλλίδης, Α.Κεσίδης, Μ.Σουμελίδης, Α.Ταραλός.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19/8/99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου
- 2.- Την από 23/11/98 αίτηση των Αναστασίου & Βασιλείου Κεσόγλου, με την οποία ζητά να τους καταβληθεί από το Δήμο το ποσό των 40.356.190 δρχ. ως αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας του ακινήτου τους επί της οδού Μ. Μπότσαρη .
- 3.- Την με αριθ' 3193/1997 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των Αναστασίου & Βασιλείου Κεσόγλου σε 41.000 δρχ. το τ.μ. για το οικόπεδο και σε 40.000 δρχ./κ.μ. , 20.000 δρχ./κ.μ. και 3.000 δρχ./κ.μ. για τα υφιστάμενα κτίσματα και αποθήκες .
- 4.- Την με αριθ' 3/1982 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού με την οποία ρυμοτομείται προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης για τη διάνοιξη της οδού Μ. Μπότσαρη η ιδιοκτησία των ανωτέρω αιτούντων .
- 5.- Ότι σκόπιμο είναι να καταβάλλει ο Δήμος το ποσό της αποζημίωσης στους αιτούντες σε εφαρμογή της 3193/1997 απόφασης του Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 7.- Την από 23/6/99 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία γνωμοδοτεί ότι η απόφαση του Εφετείου είναι πλέον απρόσβλητη και για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης θα πρέπει να καταβληθεί από τον Δήμο η αποζημίωση.
- 8.-Την πρόταση του συμβούλου κ. Χ.Σκουμπόπουλου.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στους Αναστάσιο και Βασίλειο Κεσόγλου για την ιδιοκτησία τους που ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Μ. Μπότσαρη , σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/1982 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και την υπ' αριθ. 3193/1997 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης η οποία ανέρχεται συνολικά σε 40.322.622 δρχ. (δηλ. 279,60 τ.μ. Χ 41000 δρχ./τ.μ. = 11.463.600 δρχ. για το οικόπεδο και 28.859.022 δρχ. συνολικά για τα επικείμενα : σύνολο 40.322.622 δρχ.)

Β) Ψηφίζει ποσό δρχ. 40.322.622 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 1999 για να διατεθεί στους παραπάνω δικαιούχους της αποζημίωσης .

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί από το ταμείο του Δήμου , αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας τους από τον δικηγόρο του Δήμου , στο πρώτο τρίμηνο του έτους 2000 και μετά την σύναψη σχετικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων από τον Δήμο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **570/ 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	M. Ποτουρίδης
	I. Κουρουζίδης
	Δ. Ταχματζίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	A. Δελαβερίδης
	Δ. Πέtkος
	K. Γκαβαῖσές
	K. Βαφείδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης
	Σ. Γεωργιάδης
	I. Τριανταφυλλίδης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	A. Κεσίδης
	M. Σουμελίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ
X. ΜΟΥΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 29 -11-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ