

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **571/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ψήφιση πίστωσης αποζημίωσης
ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των Αννας
και Αθανασίας Παπαδοπούλου
συμψηφισμός των αλληλοϋποχρεώσεων

Σήμερα **22 Νοεμβρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **18-11-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108, 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρευρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Κ. Πουλασουχίδης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Κ. Κόλβατζης	
3. Δ. Ταχματζίδης	Ε. Λελεκάκης	
4. Κ. Ασλάνογλου	Ν. Χαμαλής	
5. Α. Δελαβερίδης	Π. Πιτούλιας	
6. Δ. Πέτκος	Μ. Γαβρίδης	
7. Κ. Γκαβαϊσές	Σ. Παναγιωτίδης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Κ. Βαφείδης	Λ. Τσαβδαρίδης	<u>Πάρεδροι</u>
9. Γ. Ουρσουζίδης	Ε. Λευκοπούλου	-----
10. Σ. Γεωργιάδης	Γ. Μανακούλης	
11. Ι. Τριανταφυλλίδης	Π. Αγαθαγγελίδης	
12. Α. Κεσίδης		
13. Μ. Σουμελίδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/99	
14. Α. Ταραλάς	απόφασης προσήλθε ο κ. Εμμ. Σοφινίδης	
15. Χ. Σκουμπόπουλος	2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/99 απόφασης	
16. Χ. Γεωργιάδης	αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος & Ι. Ακριβόπουλος	
17. Β. Γιαννουλάκης	3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 566/99 απόφασης	
18. Θ. Σιδηρόπουλος	αποχώρησε ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	
19. Ε. Σοφινίδης	4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 567/99 απόφασης	
20. Ι. Ακριβόπουλος	αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφείδης	
21. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή	5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 571/99 απόφασης	
22. Ε. Κουκουρδής	επανήλθε στην αίθουσα ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	
	6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 572/99 απόφασης	
	αποχώρησε ο κ. Χρ. Γεωργιάδης	

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25/9/97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κ. Πουλασουχίδη , που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την "πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως στην περιοχή Εργοχωρίου και χώρου υπαίθριας λαϊκής αγοράς η ιδιοκτησία κλ/μων Μαρίας Παπαδοπούλου (αρ. ιδ/ας 502, ΟΤ 570Α) εμβαδού 500 τ.μ. που επιβαρύνεται με εισφορά σε γη απαλλοτριώνεται.

Στην παραπάνω ιδιοκτησία υπάρχει επικείμενο κτίσμα τα : α) Υπόγειο εμβαδού 71 τ.μ. και β) Ισόγειο εμβαδού 71,00 τ.μ.

Η επιτροπή προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων του Π. Δ/τος 5/86 προσδιόρισε την αξία του ακινήτου των κλ/μων Μαρίας Παπαδοπούλου με τα υπ' αριθμ. 1/2-12-93 και 20/10-6-94 πρακτικά της σε 35.000 δρχ το τ.μ. για το οικόπεδο, 50.000 δρχ το τ.μ. για το υπόγειο και 80.000 δρχ το τ.μ. για το ισόγειο.

Με βάση τα παραπάνω η αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας κλ/μων Μαρίας Παπαδοπούλου, υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας ανέρχεται σε 24.105.000 δρχ, όπως αναλύεται παρακάτω :

- | | |
|---|--------------|
| 1. Οικόπεδο τ.μ. 500-εισφορά σε γη 75 τ.μ. X 35.000 | = 14.875.000 |
| 2. Υπόγειο τ.μ. 71 X 50.000 | = 3.550.000 |
| 3. Ισόγειο τ.μ. 71 X 80.000 | = 5.680.000 |

Με την ίδια πράξη εφαρμογής στους κλ/μους Μαρίας Παπαδοπούλου τους αποδίδεται στο Ο.Τ. 696 ιδιοκτησία εμβαδού 425 τ.μ. που οφείλει εισφορά σε χρήμα 35,75 τ.μ.

Η ίδια παραπάνω επιτροπή του Π.Δ/τος 5/86 προσδιόρισε την αξία της νέας ιδιοκτησίας σε 13.000 δρχ το τ.μ. και συνεπώς οι κλ/μοι Μαρίας Παπαδοπούλου οφείλουν στον Δήμο ποσό 5.989.750 δρχ, δηλ. (425 τ.μ. + εισφορά σε χρήμα 35,75) X 13.000 = 5.989.750 δρχ. Δηλαδή μετά τον συμψηφισμό των αλληλουποχρεώσεων ο Δήμος οφείλει ποσό 18.115.250 δρχ για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας κλ/μων Μαρίας Παπαδοπούλου.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Άννα και Αθανασία Παπαδοπούλου ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας τους.

Ο δικηγόρος του Δήμου Αθανάσιος Μακρυγιάννης με την από 23-9-97 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 18/11/99 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών με την οποία αυτή προτείνει :

- | | |
|--|---------------|
| Α)Για το οικόπεδο 500-εισφορά σε γη 75 τ.μ. X 38.000 δρχ./τ.μ. | = 16.150.000. |
| Β)Για το υπόγειο 50 τ.μ. X 50.000 δρχ./τ.μ. | = 2.500.000. |
| Γ)Για το ισόγειο 71 τ.μ. X 80.000 δρχ./τ.μ. | = 5.680.000. |
| Δ)Για τον όροφο 71 τ.μ. X 110.000 δρχ./τ.μ. | = 7.810.000 |
| Εξώστη κατ' αποκοπήν | = 200.000 |

32.340.000

Με την ίδια πράξη εφαρμογής στους κλ/μους Μαρίας Παπαδοπούλου τους αποδίδεται στο ΟΤ 696 οικόπεδο εμβ. 425 τ.μ. και οφείλει εισφορά σε χρήμα 35,75 τ.μ. (425 τ.μ + εισφορά σε χρήμα 35,75 X 13.000 δρχ./τ.μ. = 5.989.750 δρχ.).

Μετά τον συμψηφισμό των αλληλουποχρεώσεων προκύπτει ότι η οφειλή του Δήμου για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας κληρ/μων Μαρίας Παπαδοπούλου είναι 26.350.250 δρχ.

Για να επιτευχθεί ο συμβιβασμός η επιτροπή έχοντας υπόψη της, ότι οι πραγματικές τιμές είναι διαφορετικές από την αντικειμενική αξία προτείνει την τιμή των 37.000.000 δρχ. αντί των 47.000.000 δρχ. που πρότεινε η πληρεξούσιος δικηγόρους τους.

Το ποσό της αποζημίωσης των 37.000.000 δρχ. να δοθεί σε τρεις δόσεις.

Η α' δόση των 12.000.000 δρχ. να δοθεί τον Δεκέμβριο του έτους 1999 ή τον Ιανουάριο του έτους 2000.

Η β' δόση των 15.000.000 δρχ. να δοθεί τον Ιούλιο του έτους 2000.

Η γ' δόση των 10.000.000 δρχ. να δοθεί τον Απρίλιο του έτους 2001.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κουρουζίδης : Η αποζημίωση που προκύπτει είναι ότι η οφειλή του Δήμου είναι στο ύψος των 37.000.000 δρχ. Η πρώτη δόση να είναι 12.000.000 δρχ. και να δοθεί αρχές του 2000, η δεύτερη δόση 15.000.000 τον Ιούλιο του 2000 και η 3^η δόση 10.000.000 δρχ. τον Απρίλιο του 2001.

Πρόεδρος : Είναι εδώ η ενδιαφερόμενη;

Δήμαρχος : Αν είναι εφάπαξ η καταβολή, συμφωνούμε στα 35.000.000 δρχ.;

Αυτά θα δοθούν στο 1^ο τρίμηνο του 2000.

Παπαδοπούλου, δικηγόρος των αιτούντων : Ναι. Αν μπορεί το ΔΣ ν' αποφασίσει σ' αυτό το στάδιο τη διαγραφή του χρέους που υφίσταται στους δικαιούχους αυτής της αποζημίωσης για την εισφορά που οφείλουνε για το οικόπεδο που παραχωρήθηκε στα παιδιά αυτά.

Δήμαρχος : Η εισφορά σε γη πόσο είναι;

Παπαδοπούλου, δικηγόρος : 5.900.000 δρχ.

Δήμαρχος : Συμφιζίζεται με την απόφαση.

Παπαδοπούλου, δικηγόρος : Θα παρακαλούσα να διευκρινιστεί ότι το ποσό αυτό είναι το καθαρό ποσό που θα εισπράξουν τα ορφανά.

Δήμαρχος : Από το υπό σύναψη δάνειο θα καταβληθεί και το ποσό αυτό.

Πρόεδρος : Υπάρχουν ερωτήσεις;

Σκουμπόπουλος : Υπήρχε ποσό από το ΥΠΕΘΟ γύρω στα 45.000.000 δρχ. για απαλλοτριώσεις, για την αγορά των ακινήτων της λαϊκής αγοράς.

1) Τι υπόλοιπο έμεινε;

2) Πόσα είναι τα ποσά;

3) Εμμένει στην πρότασή της η Κα Παπαδοπούλου;

Κουρουζίδης : 1) Για το οικόπεδο 500, εισφορά σε γη 75 τ.μ. X 38.000 δρχ. = 16.150.000 δρχ.

2) Για το υπόγειο 50 τ.μ. X 50.000 δρχ./τ.μ. = 2.500.000 δρχ.

3) Για το ισόγειο 71 τ.μ. X 80.000 δρχ./τ.μ. = 5.680.000 δρχ.

4) Για τον όροφο 71 τ.μ. X 110.000 δρχ./τ.μ. = 7.810.000 δρχ.

5) Για τον εξώστη κατ' αποκοπή 200.000 δρχ. Σύνολο 32.340.000 δρχ.

Με την ίδια πράξη εφαρμογής τους κληρονόμους της Μ. Παπαδοπούλου τους αποδίδεται στο ΟΤ 696 οικόπεδο εμβαδού 425 τ.μ. και οφείλει εισφορά σε χρήμα 35,73 τ.μ. Δηλ. έχουμε σύνολο 5.989.750 δρχ.

Η επιτροπή έχοντας υπόψη ότι οι πραγματικές τιμές είναι διαφορετικές από την αντικειμενική αξία προτείνει την τιμή των 37.000.000 δρχ. έναντι των 47.000.000 δρχ. που ζητούσαν οι ενδιαφερόμενοι.

Πρόεδρος : Από τότε είναι αυτή η ιστορία;

Κουρουζίδης : Εισηγήθηκε φέτος τον Μάιο και το ξανασυζητήσαμε προχθές γιατί δεν έχει έρθει στο ΔΣ.

Πρόεδρος : Ορίστε τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος :Είδα στην εισήγηση ότι γράφει 32.000.000 δρχ. , αυτός ήταν ο συμβιβασμός που πρότεινε η επιτροπή.

Αν κάνουμε δεκτή την πρόταση του Δημάρχου για 35.000.000 δρχ. δεν μπορεί να κάνουμε διαγραφή του χρέους που έχει το οικόπεδο και είναι δηλωμένο στο Δήμο. Σήμερα πρέπει να κάνουμε συμψηφισμό.

Τα ίδια ισχύουν που είπα πριν. Όταν το δάνειο συναφθεί εκτός αν δέχεστε ότι δεν ισχύει ο συμβιβασμός αν δεν πληρωθούν στο πρώτο τρίμηνο.

Δήμαρχος :Η απόφαση έχει 2 σκέλη. Το ένα ότι είναι 35 εκ. δρχ. συν την εισφορά, το δεύτερο ότι συμψηφίζουμε αυτή την απαίτηση με αντίθετη απαίτηση που έχει ο Δήμος και βγαίνει η καθαρή υποχρέωση που έχει να καταβάλει ο Δήμος, το ποσό των 35 εκ. δρχ.

Πρόεδρος :Με τις διευκρινήσεις αυτές συμφωνείτε κα Παπαδοπούλου;

Παπαδοπούλου δικηγόρος :Ναι.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Πρόεδρος :Με την επιφύλαξη που έχει εκφράσει ο κ. Σκουμπόπουλος.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25/9/97 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κ. Πουλασουχίδη
- 2.- Την από 1/7/97 αίτηση των Άννας & Αθανασίας Παπαδοπούλου, με την οποία ζητούν προσδιορισμό συμβιβαστικά της τιμής μονάδος αποζημίωσης του απαλλοτριωθέντος ακινήτου τους στην περιοχή Εργοχωρίου .
- 3.- Το από 15/7/98 πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Π.Δ. 5/86 για τον Δήμο Βέροιας και την περιφέρειά του .
4. – Το υπηρεσιακό σημείωμα του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου όπου διευκρινίζεται ότι υπάρχει υπόγειο , ισόγειο και όροφος στην ανωτέρω ιδιοκτησία.
5. – Την από 18/11/99 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών .
- 6.- Την πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης στην περιοχή Εργοχωρίου και χώρου υπαίθριας λαϊκής αγοράς με την οποία απαλλοτριώνεται η ιδιοκτησία (502) ΟΤ 570Α , των ανωτέρω αιτουσών .
- 7.- Ότι σκόπιμο είναι να καταβάλλει ο Δήμος το ποσό της αποζημίωσης στις αιτούσες
8. – Το γεγονός ότι η ιδιοκτησία των Άννας & Αθανασίας Παπαδοπούλου οφείλει εισφορά σε γη 5.989.750 δρχ.
- 9.- Την από 23/6/99 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος .
10. – Την πρόταση του Δημάρχου για τον καθορισμό της αποζημίωσης στις αιτούσες ως εξής :

α) για το οικόπεδο 500 τ.μ. X 38.000 δρχ./τ.μ. = 19.000.000 δρχ.

β) για το υπόγειο 50 τ.μ. X 78.000 δρχ./τ.μ. = 3.900.000 δρχ.

γ) για το ισόγειο 71 τ.μ. X 89.964,7 δρχ./τ.μ. = 6.387.500 δρχ.

δ) για τον όροφο 71 τ.μ. X 162.000 δρχ/τ.μ . = 11.502.000 δρχ.

ε) για τον εξώστη , κατ'αποκοπή = 200.250 δρχ.

Σύνολο = 40.989.750 δρχ.

και τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων .

11. – Την από 23/9/97 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβασμός .

12. – Την 446/98 προγενέστερη απόφασή του .

13. – Τη δήλωση της Παπαδοπούλου Παρθένας που παρευρισκόταν στη συνεδρίαση ότι δέχεται την τιμή που πρότεινε ο Δήμαρχος.

14.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει την αποζημίωση των Άννας & Αθανασίας Παπαδοπούλου για την υπ'αρ. (502) ιδιοκτησία τους στο ΟΤ 570Α , που ρυμοτομείται, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης στην περιοχή Εργοχωρίου και χώρου υπαίθριας λαϊκής αγοράς σε συνολικά σε 40.989.750 δρχ. , δηλαδή :

α) για το οικόπεδο	500 τ.μ. X	38.000 δρχ./τ.μ.	=	19.000.000 δρχ.
β) για το υπόγειο	50 τ.μ. X	78.000 δρχ./τ.μ.	=	3.900.000 δρχ.
γ) για το ισόγειο	71 τ.μ. X	89.964,7 δρχ./τ.μ.	=	6.387.500 δρχ.
δ) για τον όροφο	71 τ.μ. X	162.000 δρχ/τ.μ.	=	11.502.000 δρχ.
ε) για τον εξώστη , κατ'αποκοπή			=	200.250 δρχ.
				<u>Σύνολο = 40.989.750 δρχ.</u>

Β) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Άννας και Αθανασίας Παπαδοπούλου για συνολικό ποσό 35.000.000 δρχ. (δηλ. 40.989.750 δρχ. – 5.989.750 δρχ. εισφορά σε γη = 35.000.000 δρχ.)

Γ) Ψηφίζει ποσό δρχ. 35.000.000 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 1999 για να διατεθεί στους παραπάνω δικαιούχους της αποζημίωσης .

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί από το ταμείο του Δήμου , αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας τους από τον δικηγόρο του Δήμου , στο πρώτο τρίμηνο του έτους 2000 και μετά την σύναψη σχετικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων από τον Δήμο.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Σκουμπόπουλος Χρήστος ψήφισε ναι, με επιφύλαξη για την έγκριση του δανείου από το Τ.Π. & Δανείων.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **571 / 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	B. Γιαννουλάκης
	A. Δελαβερίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Δ. Πέτκος	E. Σοφινίδης
	K. Γκαβαῖσές	I. Ακριβόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Βαφείδης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Γ. Ουρσουζίδης	E. Κουκουρδής
	Σ. Γεωργιάδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	I. Τριανταφυλλίδης	
	A. Κεσίδης	
	M. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ
X. ΜΟΥΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 29-11-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ