

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **29/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **585/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση σύναψης δανείου από το Τ.Π. και
Δανείων.

Σήμερα **29 Νοεμβρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **25-11-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημορχιακούς παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108, 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέtkος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Γ. Ουρσουζίδης
11. Ν. Χαμαλής
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Μ. Σουμελίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Λ. Τσαβδαρίδης
21. Θ. Σιδηρόπουλος
22. Ε. Σοφιανίδης
23. Ε. Λευκοπούλου
24. Ι. Ακριβόπουλος
25. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
26. Ε. Κουκουρδής

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Ε. Λελεκάκης
- Κ. Βαφειδής
- Α. Κεσίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 584/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 585/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 586/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Λ. Τσαβδαρίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 587/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ουρσουζίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 588/99 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Λ. Τσαβδαρίδης.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-11-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 237 του Π.Δ. 410/95 όπως τροποποιήθηκε οι Δήμοι μπορούν να συνομολογούν δάνεια με το κράτος, με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας ή του εξωτερικού και με κάθε είδους δημόσιους οργανισμούς και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την πραγματοποίηση αποκλειστικά σκοπών που ανήκουν στην αρμοδιότητά τους.

Με την απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου που αφορά την σύναψη του δανείου πρέπει να καθορίζονται, ο σκοπός, οι όροι του και η τοκοχρεολυτική δόση.

Προκειμένου ο Δήμος μας να προχωρήσει στην κατασκευή του έργου της δυτικής παράκαμψης της πόλης, καθώς επίσης και στην διάνοιξη διαφόρων οδών και πλατειών της πόλης είναι ανάγκη να αποζημιώσει τις ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες.

Σύμφωνα με διάφορες αποφάσεις (Δ.Ε., Δ.Σ. και Δικαστηρίων) καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, όπως φαίνονται στον συνημμένο πίνακα το σύνολο των αποζημιώσεων για τον παραπάνω σκοπό ανέρχεται στο ποσό των 380.000.000 δρχ.

Επειδή ο Δήμος μας αδυνατεί να καλύψει το συγκεκριμένο ποσό με ίδια έσοδα είναι ανάγκη να προχωρήσει στην σύναψη δανείου από το Τ.Π. & Δανείων ύψους 380.000.000 δρχ. διάρκειας 20 ετών.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Περιλαμβάνει 4 διαφορετικές ενότητες που είναι :

- 1) Την περιοχή της Δυτικής παράκαμψης όπου περιλαμβάνεται το σύνολο των απαλλοτριώσεων που είχε αποφασίσει το Δ.Σ. ή η Δ.Ε.
- 2) Μια σειρά από αποφάσεις μεμονωμένες : α) Βασιλειάδου Μαρία, β) Γεωργιάδου Αναστασία , γ) Κεσόγλου Βασίλειος , δ) Παπαδοπούλου Άννα , ε) Στεφιάδης κλπ., οι οποίες είναι αποφάσεις του Δ.Σ. ή της Δ.Ε. , για σημαντικές διανοίξεις ή για σημαντικές απαλλοτριώσεις.
- 3) Την πράξη τακτοποίησης στην οδό Βαλτετσίου κι αναφέρεται μόνο σ'εκείνες τις υποχρεώσεις που είναι υποχρεώσεις του Δήμου Βέροιας κι αφορά γη ή επικείμενα.
- 4) Στην εκπλήρωση μιας σημαντικότητας υποχρέωσης που έχει ο Δήμος απέναντι στην μεγαλύτερη συνοικία της πόλης , τον Προμηθέα. Την πρόβλεψη ενός ποσού περίπου 100 εκ. δρχ. για την απαλλοτρίωση του χώρου για την ανέγερση της εκκλησίας του Προμηθέα.

Το σύνολο αυτών κάνει το ποσό των 380 εκ. δρχ. Από το ποσό αυτό ένα σημαντικό μέρος ίσως δεν χρειαστεί να χρησιμοποιηθεί καθόλου.

Υπάρχει και μια μεγάλη εκκρεμότητα με την υπηρεσία και αφορά :

- 1) Η διάνοιξη της οδού Αθ. Διάκου. Πρέπει να ολοκληρωθούν οι πράξεις τακτοποίησης για να προχωρήσουμε στην απαλλοτρίωση
- 2) Η ολοκλήρωση της διάνοιξης της οδού Μ. Μπότσαρη.

Για την δυτική παράκαμψη πιθανότατα , δεν θα χρειαστεί καθόλου να πληρώσουμε από το δάνειο , αλλά εμμένω να προβλεφθεί στο ποσό των 380 . Μπορεί εύκολα να γίνει τροποποίηση . Η δυτική παράκαμψη δημοπρατήθηκε μ'έναν προϋπολογισμό του τεχνικού μέρους 820 εκ. δρχ. και αναμένεται μια έκπτωση της τάξεως του 20 %. Λογικά ολόκληρο το ποσό της δυτ. παράκαμψης θα χωράει στο 850 και θα πληρωθούν οι απαλλοτριώσεις από εκεί. Το επιτόκιο

είναι 9 % για 20 χρόνια και η τοκοχρεωλυτική δόση είναι 41.082.000 δρχ. ετησίως.

Πρόεδρος : Υπάρχουν ερωτήσεις ;

Σκουμπόπουλος : 1) Σε ποιο έργο εντάχθηκε η κατασκευή της δυτικής παράκαμψης και για ποιο κομμάτι μιλάμε; 2) Έχουν συνταχθεί οι πράξεις τακτοποίησης για τον χώρο της εκκλησίας στον Προμηθέα ; Έχουν τελεσιδικήσει ;

Δήμαρχος : 1) Η δυτική παράκαμψη ξεκινάει από την οδό Ακροπόλεως και καταλήγει στη συμβολή της οδού Αριάδνης με την οδό Σταδίου . Αυτό όλο το κομμάτι έχει ενταχθεί στην ΣΑΕΠ μ'έναν προϋπολογισμό 850 εκ. δρχ. και μέχρι στιγμής εγκεκριμένη πίστωση 1.000.000 δρχ. και ο διαγωνισμός γίνεται στις 13 Δεκεμβρίου. Αν ενταχθεί στη ΣΑΕΠ του 2ου ΚΠΣ θα υπογράψουμε τη συμβατική ανάληψη υποχρεώσεων πριν από τις 31/12. Αν ενταχθεί στη ΣΑΕΠ του 3ου ΚΠΣ , για το υπόλοιπο της πίστωσης των 849 εκ. δρχ. θα υπογράψουμε συμβατική δέσμευση στις 3/1. Αυτή τη συνεννόηση έχουμε με τον Γ.Γ. της Περιφέρειας , ο οποίος με απόφασή του καθορίζει ποια έργα εντάσσονται στη ΣΑΕΠ.

2) Στον Προμηθέα προχωράει η σύνταξη της πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού. Δεν έχει οριστικοποιηθεί η πράξη , δεν έχει τελεσιδικήσει και δεν έχουν καταβληθεί οι τιμές. Υπολογίζουμε ότι η εκκλησία για την ανέγερσή της θα απαιτήσει 2 στρέμματα , γ'αυτό όλη η απαλλοτρίωση δεν είναι θέμα του Δήμου . Υπολογίζουμε την υποχρέωση του Δήμου στο ποσό των 1427 τ.μ. με ενδεικτική τιμή 70.000 δρχ.

3) Η γέφυρα κτηνιατρείου – Προμηθέα δεν περιλαμβάνεται στην δυτική παράκαμψη είναι χωριστό έργο και θα μας απασχολήσει την επόμενη εβδομάδα.

Πρόεδρος : Υπάρχουν τοποθετήσεις ;

Σκουμπόπουλος : Τον Απρίλιο ο κ. Δήμαρχος εισάγει έκτακτο θέμα και ζητά από το σώμα "την έγκριση της μελέτης της δυτικής παράκαμψης". Παρά τις αντιρρήσεις μας , ότι δεν είμαστε ενημερωμένοι και ότι δεν μπορούμε να εγκρίνουμε μια τέτοια μελέτη , μετά από την πίεση του κ. Δημάρχου , ότι αν δεν εγκρίνουμε τη μελέτη χάνουμε την χρηματοδότηση από τα υπόλοιπα του 2^{ου} ΚΠΣ, αναγκαστήκαμε και την εγκρίναμε με επιφύλαξη. Το ίδιο έγινε αργότερα με το με το θέμα αγοράς όλων των ιδιοκτησιών των παρόχθιων κλπ. της δυτικής παράκαμψης .

Τότε ο κ. Δήμαρχος μας έλεγε ότι οι αποζημιώσεις των ακινήτων θα επιβαρύνουν το έργο. Σήμερα εισάγει θέμα στο Δ.Σ. για έγκριση δανείου χωρίς να είναι όλες οι αποζημιώσεις. Προεκλογικά χαρακτήρισε το συμβούλιο τον χώρο ανέγερσης της εκκλησίας . Κατ'εκτίμηση λει 99.912.000 δρχ. Δεν ξέρουμε πόσα μέτρα είναι η απαλλοτριούμενη έκταση , δεν συντάχθηκαν οι πράξεις τακτοποίησης κλπ. , όμως φέρνουνε θέμα στο Δ.Σ. για δάνειο 100 εκ. δρχ. για να πουν ότι ο Δήμος θα δώσει μεγάλες αποζημιώσεις και θα κάνει μεγάλο τεχνικό πρόγραμμα .

Είπατε ότι εντάχθηκε το έργο στη ΣΑΕ . Δεν μας είπε όλη την αλήθεια ο κ. Δήμαρχος. Ο Περιφερειάρχης του είπε με έγγραφό του: "Γράφω 1 εκ. δρχ. πίστωση. Το έργο θα ενταχθεί μετά. Προχώρησε τις διεργασίες δημοπράτησης αλλά μην υπογράφετε σύμβαση". Στις 13 Δεκεμβρίου δημοπρατείται το έργο και η σύμβαση μπορεί να υπογραφεί με τον εργολάβο του χρόνου . Οι αποζημιώσεις θα δοθούν μετά από 1 χρόνο. Ποιος εργολάβος θα περιμένει 1 χρόνο για να υπογράψει τη σύμβαση ; Με ποιες τιμές θα την υπογράψει;

Ο κ. Δήμαρχος είχε υποσχεθεί ότι όλες οι αποζημιώσεις θα βαρύνουν το έργο και δεν επαληθεύεται . Με τη σύνταξη του τεχνικού προγράμματος του 2000 θα δούμε ποιος κορόιδεψε ποιον.

Για όλους τους προαναφερόμενους λόγους κι επειδή τα χρεολύσια θα είναι πολύ παραπάνω , δεν συμφωνώ με τη σύναψη του δανείου.

Ο Δήμαρχος πρέπει με νοικοκυρεμένη πολιτική να συμμαζέψει τα οικονομικά του Δήμου , να επιδιώξει την είσπραξη των εσόδων των παρελθόντων ετών , να περιορίσει τις σπάταλες δαπάνες και να προχωρήσει με φειδώ και με μέτρο στη σύναψη δανείου , που αντέχει. Ο Δήμος μας δεν αντέχει στη σύναψη τέτοιων δανείων.

Κουρουζίδης : Συμφωνώ με την πρόταση του Δημάρχου και ειδικότερα για την εκκλησία του Προμηθέα να ενταχθεί με 100 εκ. δρχ. Υπάρχει δέσμευση του τωρινού συμβουλίου ως προς το θέμα αυτό. Να ενημερώσω το σώμα ότι τα επιτόκια στο μέλλον θα έχουν μια πτώση. Αυτό θα βοηθήσει στο Δήμο και τα χρεολύσια δεν θα είναι αυτά που φαίνονται αλλά θα είναι ακόμα πιο χαμηλά.

Θα πρέπει να σκεφτούμε ότι το μέλλον του Δήμου δεν κινδυνεύει . Πρέπει να πάρουμε αυτές τις αποφάσεις για να μπορέσουν να γίνουν αυτές οι διανοίξεις στην πόλη. Πρέπει να συμφωνήσουμε ότι δεν υπάρχει άλλη επιλογή . Το μόνο που πρέπει να ενδιαφέρει το Δ.Σ. είναι ότι είναι καιρός σε κάποια ζητήματα να λειτουργούμε πιο γρήγορα κι όχι επί του τύπου . Αν όλα τα θέματα τα βάλουμε όταν είναι κυρίως ώριμα , θα μας φύγει αρκετός χρόνος και μετά 2-3 χρόνια θα λέμε γιατί δεν προχωρήσαμε.

Σίγουρα υπάρχουν ελλείψεις αλλά αυτές δεν είναι ουσιαστικές και ούτε μας εμποδίζουν ν'αποφασίσουμε.

Πρόεδρος : Ορίστε δευτερολογίες.

Σκουμπόπουλος : Επειδή τα μεγάλα προβλήματα της πόλης μας δεν είναι μόνο αυτά , θα προτείνω να πάρουμε 4 δις δάνειο. Ότι δεν συντάχθηκαν οι πράξεις τακτοποίησης και δεν βγήκε τιμή μονάδος για την εκκλησία , ναι είναι τύπος, ουσιώδης όμως. Τι ν'αποζημιώσουμε ; Μπορεί να μην είμαστε εμείς υπόχρεοι αποζημίωσης. Όταν ένα δάνειο προεξοφλείται εντός του έτους που συνάπτεται , ο Δήμος θα πληρώσει και προεξοφλητικούς τόκους . Ας το έχουμε κι αυτό υπόψη και μετά ας ψηφίσουμε.

Κουρουζίδης : Για το θέμα της εκκλησίας στον Προμηθέα. Έπρεπε να πάτε στη λαϊκή συνέλευση και να τους πείτε , ότι αν δεν τελειώσουν όλα εμείς δεν κάνουμε το δάνειο.

Σκουμπόπουλος : Τότε θα κατέβει το επιτόκιο.

Κουρουζίδης : Αν κατέβει , προσαρμόζεται προς τα κάτω. Να πάτε να το πείτε αυτό στον Προμηθέα.

Δήμαρχος : Αυτό το δάνειο είναι το πιο ώριμο , στο μεγαλύτερο μέρος του , να εκταμιευτεί. Υπάρχουν μια σειρά από δικαστικές τελεσιδικές αποφάσεις. Υπάρχουν μία σειρά αποφάσεις Δ.Σ. ή Δ.Ε. με συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς. Αποδεχθήκαμε την τιμή που ορίστηκε με τις δικαστικές αποφάσεις κι αποφασίσαμε την καταβολή τους . Αυτό λοιπόν είναι ώριμο.

Σας είπα ότι πιθανότατα δεν θα χρειαστεί να καταβάλλουμε ούτε μια δραχμή για το κομμάτι που αφορά τη δυτική παράκαμψη. Όμως επιμένω να είναι μέσα στο δάνειο , γιατί μετά μπορούμε εύκολα να το τροποποιήσουμε και να βάλουμε άλλα πράγματα που θα έχουν ωριμάσει.

Το θέμα της εκκλησίας του Προμηθέα. Έχω την αίσθηση ότι θα έπρεπε να είναι ομόφωνη η απόφασή μας. Θα καθυστερήσουμε 1 χρόνο ακόμα αν τελεσιδικήσει η πράξη μέσα στο 2000. Εμείς θέλουμε να υπογραφεί το δάνειο και να υπάρξει απόφαση μέσα στο 1999 , γι'αυτό τρέχουμε. Θα παρακαλέσω να ψηφίσετε αυτό το δάνειο , αν θέλουμε να προχωρήσουμε σημαντικές πολιτικές (διανοίξεις κλπ.) . Δεν βάζουν σε κίνδυνο την οικονομική υπόσταση και κατάσταση του Δήμου .

Πρόεδρος : Υπάρχουν δύο προτάσεις.

Ποιοι διαφωνούν με τη σύναψη του δανείου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Λ. Τσαβδαρίδης, Ε. Λευκοπούλου, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Κ. Γκαβαϊσές, Γ. Ουρσουζίδης, Ν. Χαμαλής, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-11-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 3.- Ότι το σύνολο των αποζημιώσεων για τον παραπάνω σκοπό ανέρχεται στο ποσό των 380.000.000 δρχ.
- 4.- Ότι ο Δήμος μας αδυνατεί να καλύψει το παραπάνω ποσό με ίδια έσοδα.
- 5.- Ότι σκόπιμο είναι να εγκριθεί η σύναψη δανείου από το Τ. Π. & Δανείων για την καταβολή των αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για την εκτέλεση της Δυτικής Παράκαμψης, διάνοιξης οδών και πλατειών της πόλης και του χώρου όπου θα ανεγερθεί η εκκλησία στον Προμηθέα.
- 6.- Τις προτάσεις των δημ. συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 237 (όπως τροπ/θηκε) του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη σύναψη δανείου ύψους 380.000.000 δρχ. από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για 20 έτη για την καταβολή αποζημιώσεων των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών:

1. Για την εκτέλεση του έργου της Δυτικής Παράκαμψης.
2. Της διάνοιξης διαφόρων οδών και πλατειών της πόλης.
3. Της οδού Βαλτετσίου και
4. Του χώρου όπου θα ανεγερθεί η εκκλησία στον Προμηθέα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **585 / 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	M. Γαβρίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	K. Πουλασουχίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	A. Δελαβερίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Δ. Πέtkος	E. Σοφιανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Κόλβατζης	E. Λευκοπούλου
	K. Γκαβαϊσές	I. Ακριβόπουλος
	Γ. Ουρσουζίδης	M. Τσαμήτρου - Καραχατζή
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	N. Χαμαλής	E. Κουκουρδής
	Σ. Γεωργιάδης	
	I. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	M. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 2 -11-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ