

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **3/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **111/99**

Περίληψη

"Καθορισμός τιμής οικοπέδων σε
νεοενταχθείσες περιοχές στο σχέδιο πόλης
Βέροιας για τον υπολογισμό του Τ.Α.Π."

Σήμερα **8 Φεβρουαρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **4-2-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Κ. Γκαβαῖσες
12. Κ. Βαφείδης
13. Γ. Ουρσουζίδης
14. Ν. Χαμαλής
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Π. Πιτούλιας
18. Α. Κεσίδης
19. Α. Σουμελίδης
20. Α. Ταραλάς
21. Χ. Σκουμπόπουλος
22. Χ. Γεωργιάδης
23. Β. Γιαννουλάκης
24. Σ. Παναγιωτίδης
25. Λ. Τσαβδαρίδης
26. Θ. Σιδηρόπουλος
27. Ε. Σοφιανίδης
28. Ε. Λευκοπούλου
29. Ι. Ακριβόπουλος
30. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
31. Ε. Κουκουρδής
32. Γ. Μανακούλης
33. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 100/99 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 107/99 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μανακούλης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 109/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Σ. Παναγιωτίδης και Θ. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 110/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης.

Κ. Κόλβατζης, Γ. Ουρσουζίδης, Λ. Τσαβδαρίδης, Ε. Σοφιανίδης και Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 114/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Γεωργιάδης και Μανακούλης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 4-2-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 7/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίσθηκε η αξία των οικοπέδων των συνοικισμών του Δήμου, Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου & Μέσης αλλά και των εκτός σχεδίου περιοχών και της περιοχής Πανοράματος, για τη βεβαίωση και είσπραξη του τέλους ακίνητης περιουσίας, όπως παρακάτω:

α)Στους συνοικισμούς Λαζοχωρίου Ταγαροχωρίου Μέσης και στις εκτός σχεδίου περιοχές, τιμή οικοπέδου 5.000 δρχ/ τ.μ.

β)Περιοχή Πανοράματος, τιμή οικοπέδου 30.000 δρχ./τ.μ.

Με την 1133393/342/ 50013/ 23-12-97 απόφαση υπουργού οικονομικών έγινε αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, και ισχύουν από 1-1-1998.

Με την παρούσα απόφαση του ΔΣ θα πρέπει να καθορισθεί και η αντικειμενική αξία των οικοπέδων των δημ. διαμερισμάτων,διότι αυτή δεν καθορίστηκε με την συγκεκριμένη απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Για το δημοτικό διαμέρισμα Ράχης το κοινοτικό συμβούλιο με την αριθ. 33/1993 απόφασή του καθόρισε τον συντελεστή του ΤΑΠ σε 0,25 τοις χιλίοις, και με την αριθ. 23/1994 όρισε το ποσό των 2.000 δρχ. Α.Α. (αντικ. αξία) στα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του παλαιού και του νέου ρυμοτομικού σχεδίου, και σε 3.000 δρχ/τ.μ. για τα οικόπεδα εκτός ρυμοτομικού σχεδίου (παλαιού και νέου).

Για το δημοτικό διαμέρισμα Καστανέας το κοινοτικό συμβούλιο με την αριθ. 26/1993 απόφασή του καθόρισε τον συντελεστή του ΤΑΠ σε 0,25 τοις χιλίοις ενιαίο για όλη την διοικητική περιφέρεια, και με την αριθ. 68/1993 Α.Α. οικοπέδων σε 2.000 δρχ/τ.μ. ενιαία για όλα τα οικόπεδα.

Για το δημοτικό διαμέρισμα Αγ.Βαρβάρας, Αμμου, Ασωμάτων το κοινοτικό συμβούλιο με την αριθ. 68/1993 απόφασή του καθόρισε τον συντελεστή του ΤΑΠ σε 0,25 τοις χιλίοις για όλη την διοικητική περιφέρεια των οικισμών της κοινότητας, και με την αριθ. 11/1995 καθόρισε την Α.Α. των εντός των οικισμών οικοπέδων σε 2.000 δρχ/τ.μ., και των αγροτοοικοπέδων εκτός οικισμού σε 1.000 δρχ/τ.μ.

Για το δημοτικό διαμέρισμα Τριποτάμου το κοινοτικό συμβούλιο με την αριθ. 30/1993 απόφασή του καθόρισε τον συντελεστή του ΤΑΠ σε 0,30 τοις χιλίοις και με την αριθ. 34/1994 την Α.Α. των εντός ρυμοτομικού σχεδίου οικοπέδων σε 2.000 δρχ/τ.μ., και των εκτός ρυμοτομικού σχεδίου σε 3.000 δρχ/τ.μ.

Για το δημοτικό διαμέρισμα Κουμαριάς ο συντελεστής καθορίσθηκε σε 0,30 τοις χιλίοις και η Α.Α των οικοπέδων σε 5.000 δρχ/τ.μ. για την 1^η ζώνη, και 2.500 δρχ/τ.μ. για την 2^η ζώνη.

Για το δημοτικό διαμέρισμα Κάτω Βερμίου το κοινοτικό συμβούλιο με την αριθ. 27/1993 απόφασή του καθόρισε τον συντελεστή του ΤΑΠ σε 0,35 τοις χιλίοις, και την Α.Α. των οικοπέδων σε 4.000 δρχ/τ.μ.

Το κοινοτικό συμβούλιο της κοινότητας Γεωργιανών δεν έλαβε για το ΤΑΠ καμμία απόφαση μέχρι σήμερα.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Για το ΤΑΠ. Στους συν/σμούς Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου και Μέσης στις εκτός σχεδίου περιοχές η τιμή του οικοπέδου είχε καθοριστεί στις 5.000 δρχ/τ.μ. Στην περιοχή Πανοράματος στις 30.000 δρχ/τ.μ.

Προτείνεται για τις περιοχές αυτές να παραμείνουν οι τιμές ως έχουν.

Για τη Βέροια είχε καθοριστεί για ΤΑΠ 0,35%. Σε όλα τα Δ.Δ πλην των Γεωργιανών με αποφάσεις των Κ.Σ είχαν καθοριστεί συντελεστές στο ΤΑΠ. Θα πρέπει να έχουμε μία κοινή προσέγγιση που να τείνει κάποια στιγμή να συγκλίνει και

θα πρέπει να βάλουμε σ'όλα τ' ακίνητα συντελεστή 0,25% για όλες τις πρώην κοινότητες.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Δήμαρχος : Για τα οικοπέδα, τα ΚΣ με αποφάσεις τους καθόρισαν τις τιμές που αναφέρονται στο εισηγητικό. Αντιλαμβάνεστε ότι θα πρέπει να έχουμε μία ενιαία αντιμετώπιση του ζητήματος για όλες τις περιπτώσεις. Νομίζω ότι για όλα τα οικοπέδα θα πρέπει να βάλουμε έναν ενιαίο συντελεστή 3.500 δρχ/τ.μ. Θα ισχύει για όλες τις πρώην κοινότητες εντός και εκτός σχεδίου.

Πρόεδρος : Υπάρχει άλλη πρόταση;

Σκουμπόπουλος : Να είναι ενιαία 2.000 δρχ/τ.μ. για όλα τα οικοπέδα.

Πρόεδρος : Επί της αντιπροτάσεως του κ. Σκουμπόπουλου, ποιοι συνάδελφοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Λευκοπούλου, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Πρόεδρος : Επί της εισηγήσεως του Δημάρχου, ποιοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Δ. Ταχματζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Κ. Βαφείδης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Α. Κεσίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς, Γ. Μανακούλης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 4-2-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Ότι για τα οικοπέδα που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης πρόσφατα και δεν υπάρχει αντικειμενικός προσδιορισμός ο υπολογισμός της αξίας γίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 3.- Την με αρ. 7/98 προγενέστερη απόφασή του με την οποία καθορίστηκε η αξία των οικοπέδων των συν/σμών του Δήμου (Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου και Μέσης) των εκτός σχεδίου περιοχών και της περιοχής Πανοράματος.
- 4.- Την από 23-12-97 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την οποία έγινε αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικών αξιών των παραπάνω ακινήτων και ισχύουν από 1-1-98.
- 5.- Ότι η αντικειμενική αξία των οικοπέδων των Δημοτικών Διαμερισμάτων δεν καθορίστηκε με την παραπάνω απόφαση του υπουργού οικονομικών.
- 6.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και του δημοτικού συμβούλου κ. Χ. Σκουμπόπουλου όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 7.- Το αποτέλεσμα των ψηφοφοριών.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει

Α) Ομόφωνα: Καθορίζει το συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας των Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου Βέροιας σε 0,25‰ τοις χιλίοις.

Β) Κατά Πλειοψηφία: Καθορίζει την αξία των οικοπέδων που βρίσκονται σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές των Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου Βέροιας, για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, στην τιμή των 3.500 δρχ. / τ.μ.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Μ. Γαβρίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Δελαβερίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Δ. Πέtkος	Ε. Σοφianiδης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Κ. Κόλβατζης	Ε. Λευκοπούλου
	Ε. Λελεκάκης	Ι. Ακριβόπουλος
	Κ. Γκαβαῖσές	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Κ. Βαφειδης	Ε. Κουκουρδής
	Γ. Ουρσουζίδης	Γ. Μανακούλης
	Ν. Χαμαλής	Π. Αγαθαγγελίδης
	Σ. Γεωργιάδης	Χ. Μουτσιόπουλος
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Α. Κεσίδης	
	Α. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 24-3-1999

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ