

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **3/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **112 /99**

Περίληψη

"Καθορισμός αξίας ακινήτων που
βρίσκονται σε περιοχές των Δημοτικών
Διαμερισμάτων του Δήμου για τον
υπολογισμό του Τ.Α.Π."

Σήμερα **8 Φεβρουαρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **4-2-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

X. Μουτσιόπουλος

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Κ. Βαφείδης
13. Γ. Ουρσουζίδης
14. Ν. Χαμαλής
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Π. Πιτούλιας
18. Α. Κεσίδης
19. Α. Σουμελίδης
20. Α. Ταραλάς
21. Χ. Σκουμπόπουλος
22. Χ. Γεωργιάδης
23. Β. Γιαννουλάκης
24. Σ. Παναγιωτίδης
25. Λ. Τσαβαρίδης
26. Θ. Σιδηρόπουλος
27. Ε. Σοφινίδης
28. Ε. Λευκοπούλου
29. Ι. Ακριβόπουλος
30. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
31. Ε. Κουκουρδής
32. Γ. Μανακούλης
33. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 100/99 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφινίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 107/99 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μανακούλης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 109/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Σ. Παναγιωτίδης και Θ. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 110/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης,

Κ. Κόλβατζης, Γ. Ουρσουζίδης, Λ. Τσαβαρίδης, Ε. Σοφινίδης και Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 114/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Γεωργιάδης και Μανακούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-2-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 8/1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε η αξία των ακινήτων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στους συνοικισμούς του Δήμου για τη βεβαίωση και είσπραξη του τέλους ακίνητης περιουσίας, όπως παρακάτω:

1.-Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή πάνω από το δρόμο προς την Κοιν. Αγ. Βαρβάρας, περιοχή Πανοράματος και περιοχή Εργοχωρίου μέχρι το δρόμο προς Νάουσα, στην τιμή των 180.000 δρχ. ανά τ.μ.

2.-Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή κάτω από την περιφερειακή οδό μέχρι το δρόμο προς Νάουσα καθώς και τους συν/σμούς του Δήμου, στην τιμή των 120.000 δρχ. ανά τ.μ.

3.-Για τις βιομηχανίες-βιοτεχνίες-καταστήματα, στην τιμή των 96.000 δρχ. ανά τ.μ.

4.-Για τις αποθήκες, στην τιμή των 70.000 δρχ. ανά τ.μ.

Με την 1133393/342/50013/23-12-1997 απόφαση υπουργού οικονομικών έγινε αναπροσαρμογή της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, και ισχύει από 1-1-1998.

Με την παρούσα απόφαση του ΔΣ θα πρέπει να καθορισθεί και η αντικειμενική αξία των κτισμάτων των δημοτικών διαμερισμάτων του Δήμου Βέροιας, διότι αυτή δεν καθορίστηκε με την συγκεκριμένη απόφαση του Υπουργού οικονομικών.

Για το δημοτικό διαμέρισμα Ράχης, το κοινοτικό συμβούλιο με την αριθ. 33/1993 απόφασή του καθόρισε τον συντελεστή του ΤΑΠ σε 0,25 τοις χιλίοις, και με την αριθ. 23/1994 όρισε το ποσό των 70.000 δρχ/τ.μ. Α.Α. (αντικειμ. αξία για τις κατοικίες που βρίσκονται μέσα στα όρια του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου, και σε 140.000 δρχ./τ.μ. για τις κατοικίες που βρίσκονται μέσα στα όρια του νέου ρυμοτομικού σχεδίου.

Για τις κατοικίες που βρίσκονται εκτός παλαιού και νέου ρυμ. σχεδίου όρισε το ποσό των 200.000 δρχ/τ.μ.

Για τα κτίσματα που βρίσκονται εντός και εκτός ρυμ. σχεδίου και δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες (αποθήκες κλπ.) σε 20.000 δρχ/τ.μ.

Για το δημ. διαμέρισμα Καστανέας, το Κοινοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 26/1993 απόφασή του καθόρισε τον συντελεστή του ΤΑΠ σε 0,25 τοις χιλίοις ενιαίο για όλη τη διοικητική της περιφέρεια, και με την αριθ. 68/1993 την Α.Α. των κτισμάτων των οικισμών της Κοινότητας, ενιαία για όλα τα κτίσματα, σε 120.000 δρχ/τ.μ.

Για το δημ. διαμέρισμα Αγ.Βαρβάρας, Αμμου, Ασωμάτων το Κοινοτικό συμβούλιο με την αριθ. 68/1993 απόφασή του, καθόρισε τον συντελεστή του ΤΑΠ σε 0,25 τοις χιλίοις για όλη τη διοικητική περιφέρεια των οικισμών της Κοινότητας, και με την αριθ. 11/1995 καθόρισε την Α.Α. των κατοικιών και καταστημάτων εντός και εκτός οικισμών σε 100.000 δρχ/τ.μ., και τις αποθήκες εντός και εκτός οικισμών σε 20.000 δρχ/τ.μ.

Για το δημ. διαμέρισμα Τριποτάμου, το κοινοτικό συμβούλιο με την αριθ. 30/1993 απόφασή του καθόρισε τον συντελεστή του ΤΑΠ σε 0,30 τοις χιλίοις και με την αριθ. 34/1994 την Α.Α. των κατοικιών εντός του ρυμοτομικού σχεδίου σε 70.000 δρχ/τ.μ., των κατοικιών εκτός ρυμ. σχεδίου σε 200.000 δρχ./τ.μ., και των κτισμάτων που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικίες (αποθήκες κλπ) σε 20.000 δρχ/τ.μ.

Για το δημ. διαμέρισμα Κουμαριάς ο συντελεστής καθορίστηκε σε 0,30 τοις χιλίοις και η Α.Α. των κατοικιών στην 1^η ζώνη σε 100.000 δρχ/ τ.μ., και των καταστημάτων σε 150.000 δρχ./τ.μ., στην δε 2^η ζώνη οι κατοικίες μόνον σε 50.000 δρχ/τ.μ.

Για το δημ. διαμέρισμα Κάτω Βερμίου, το κοινοτικό συμβούλιο με την αριθ. 27/1993 απόφασή του καθόρισε τον συντελεστή του ΤΑΠ σε 0,35 τοις χιλίοις, και τη Α.Α. των κτισμάτων σε 140.000 δρχ/τ.μ.

Το κοινοτικό συμβούλιο της πρώην Κοινότητας Γεωργιανών δεν έλαβε για το ΤΑΠ καμμία απόφαση μέχρι σήμερα.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :1) Για τις περιοχές που βρίσκονται πάνω από τον δρόμο προς Αγ. Βαρβάρα, περιοχή Πανοράματος και Εργοχωρίου μέχρι το δρόμο προς Νάουσα η τιμή ήταν 180.000 δρχ/τ.μ.

2)Για τα σπίτια που βρίσκονται στην περιοχή κάτω από την περιφ. οδό μέχρι το δρόμο προς Νάουσα η τιμή ήταν 120.000 δρχ/τ.μ.

3)Για τις βιομηχανίες, βιοτεχνίες και κατ/ματα ήταν 96.000 δρχ./τ.μ.

4)Για τις αποθήκες ήταν 70.000 δρχ./τ.μ.

Αυτές οι τιμές έχουν καθοριστεί με υπουργική απόφαση από 1-1-98 . Εμείς πρέπει να προσδιορίσουμε την αντικειμενική αξία των κτισμάτων των Δημ. Διαμερισμάτων του Δήμου γιατί αυτές δεν καθορίστηκαν με τη συγκεκριμένη υπουργική απόφαση. Αυτά ήταν ενημερωτικά και δεν μπαίνουν σε ψηφοφορία.

Στη Ράχη το 94 το ΚΣ καθόρισε το ποσό των κτισμάτων σε 70.000 δρχ/τ.μ. εντός των ορίων του παλαιού ρυμοτ. σχεδίου και σε 140.000 δρχ. για αυτά που βρίσκονται στα όρια του νέου ρυμοτ. σχεδίου. Για τις κατοικίες που βρίσκονται εκτός παλαιού και νέου ρυμοτ. σχεδίου το καθόρισε σε 200.000 δρχ/τ.μ. Προτείνω στα όρια του παλαιού οικισμού να γίνει 75.000 δρχ/τ.μ., και 145.000 δρχ/τ.μ., για το νέο ρυμ. σχέδιο και εκτός οικισμού οι 200 χιλ. να γίνουν 220.000 δρχ/τ.μ.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις.

Δελαβερίδης :Γιατί υπάρχει αυτή η διαφορά μεταξύ των δύο σχεδίων;

Κεσίδης :Δεν μπορώ να σας απαντήσω αυτή τη στιγμή.

Πουλασουχίδης :Διαδικαστικά.Ν' ακούσουμε τις τιμές για όλες τις πρώην κοινότητες και ενδεχομένως να κάνουμε μία ενιαία πρόταση.

Δήμαρχος :Για τα κτίσματα που βρίσκονται εκτός ρυμοτ. σχεδίου και δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες 20.000 δρχ/τ.μ.

Στην Καστανιά το 93 καθορίστηκαν οι εξής τιμές 120.000 δρχ/τ.μ. για όλα τα κτίσματα ενιαία.

Στην Αγ. Βαρβάρα, Αμμο, και Ασώματα το ΚΣ το ΡΣ είχε καθορίσει 100.000 δρχ./τ.μ. και για τις αποθήκες εντός και εκτός οικισμού 20.000 δρχ/τ.μ.

Στον Τριπόταμο το ΚΣ είχε καθορίσει 200.000 δρχ./τ.μ. για τις κατοικίες και 20.000 δρχ./τ.μ. για τις αποθήκες.

Στην Κουμαριά το ΚΣ είχε καθορίσει στην α'ζώνη 100.000 δρχ/τ.μ. και κατ/ματα 150.000 δρχ/τ.μ. και στην β' ζώνη οι κατοικίες μόνο 50.000 δρχ/τ.μ.

Στο Κάτω Βέρμιο είχαν καθοριστεί στις 140.000 δρχ.

Στους Γεωργιανούς δεν είχε πάρει απόφαση όπως γνωρίζετε.

Πουλασουχίδης :Προτείνω να είναι στις 120.000 δρχ/τ.μ. για τις κατοικίες ενιαία και σε 150.000 δρχ. για εκτός σχεδίου ενιαία. Για τις αποθήκες και βιομηχανικά κτίρια να είναι στις 100.000 δρχ/τ.μ.

Δελαβερίδης :Οι αποθήκες προτείνω να είναι στις 70.000 δρχ/τ.μ.

Πρόεδρος :Τα βιομηχανικά κτίρια να είναι 100.000 δρχ.. και οι αποθήκες 70.000 δρχ/τ.μ.

Δήμαρχος :Δεν πρέπει οι βίλες να έχουν μία τέτοια προνομιακή μεταχείριση δηλ. από 200.000 δρχ. να τις κάνουμε 150.000 δρχ/τ.μ. Να παραμείνουν στις 200.000 δρχ.

Πουλασουχίδης :Έχουμε μία τιμή 200 χιλ. στη Ραχιά και στις άλλες είναι χαμηλή η τιμή. Για να γίνει μία μέση τιμή πρότεινα τις 150.000 δρχ. Αν πάμε στις 200

ή 250 χιλ. θα πάμε και όλες τις άλλες περιοχές που είναι τώρα 100 χιλ., δηλ. θα διπλασιαστούν οι τιμές.

Δήμαρχος :Πρέπει να ξεχωρίσουμε τη Ραχιά όπου είναι οι βίλες και είναι πιο προνομιακές από τις άλλες. Νομίζω ότι 120.000 δρχ/τ.μ. για τις εντός σχ. περιοχές ενιαία είναι καλά. Εκτός από Τριπόταμο, Ραχιά που θα είναι εκτός σχεδίου 200.000 δρχ/τ.μ. και οι βιομηχανικές αποθήκες 70.000 δρχ/τ.μ.

Σκουμπόπουλος :Αντί να κάνουμε παζάρια εδώ θάπρεπε να πάει το θέμα στην επιτροπή Οικονομικών. Προτείνω να μείνουν οι ίδιες τιμές γιατί τις καθόρισαν τα Κ.Σ. Αυτοί ξέραν καλύτερα από εμάς. Και να ετοιμαστούμε στην επόμενη χρονιά και να κάνουμε ενιαία πρόταση για το Δήμο.

Δήμαρχος :Επαναλαμβάνω, 120 χιλ. σ' όλες τις Κοινότητες εντός σχεδίου, στις περισσότερες έχουμε μία σημαντικότερη μείωση από αυτές που καθόρισαν τα ΚΣ πριν 5-6 χρόνια, 200 χιλ. εκτός σχεδίου για τις βίλες στη Ράχη και Τριπόταμο και 70.000 δρχ/τ.μ. σε όλες τις άλλες περιπτώσεις.

Πρόεδρος : Υπάρχουν δύο προτάσεις. Επί της αντιπροτάσεως του κ. Χ. Σκουμπόπουλου, ποιοι συνάδελφοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Λευκοπούλου, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Πρόεδρος : Επί της προτάσεως των κ.κ. Δημάρχου, Πουλασουχίδη και Δελαβερίδη, ποιοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 17 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Δ. Ταχματζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Κ. Βαφειδής, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Α. Κεσίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς, Γ. Μανακούλης.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 4-2-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.-Οτι για τα εκτός σχεδίου πόλης ακίνητα και τα ακίνητα των Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου, που δεν έχει γίνει καθορισμός της αξίας ακινήτων, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 3.-Την με αριθ. 8/98 προγενέστερη απόφασή του με την οποία καθορίστηκε η αξία των ακινήτων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στους συν/σμούς του Δήμου για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.
- 4.-Την από 23-12-97 σχετική απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την οποία έγινε αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικών αξιών των ακινήτων και ισχύει από 1-1-98.
- 5.- Την ανάγκη καθορισμού των αντικειμενικών αξιών των παραπάνω ακινήτων.
- 6.-Τις προτάσεις του Δημάρχου και των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 7.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.-Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Καθορίζει την αξία των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές των Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου Βέροιας για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, ως εξής:

1. Για τις οικίες που βρίσκονται εντός σχεδίου περιοχών, στην τιμή των 120.000 δρχ. ανά τ.μ.
2. Για τις οικίες που βρίσκονται εκτός σχεδίου περιοχών των Δημοτικών Διαμερισμάτων Ράχης και Τριποτάμου του Δήμου Βέροιας, στην τιμή των 200.000 δρχ. ανά τ.μ.

3. Για τα κτίσματα λοιπών περιπτώσεων, στην τιμή των 70.000 δρχ. ανά τ.μ
Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **112/ 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	B. Γιαννουλάκης
	M. Γαβρίδης	Σ. Παναγιωτίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	K. Πουλασουχίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	A. Δελαβερίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Δ. Πέtkος	E. Σοφιανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Κόλβατζης	E. Λευκοπούλου
	E. Λελεκάκης	I. Ακριβόπουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	K. Γκαβαῖσές	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	K. Βαφείδης	E. Κουκουρδής
	Γ. Ουρσουζίδης	Γ. Μανακούλης
	N. Χαμαλής	Π. Αγαθαγγελίδης
	Σ. Γεωργιάδης	X. Μουτσιόπουλος
	I. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	A. Κεσίδης	
	A. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 23-3-1999
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

MENEΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ