

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **3/ 99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **99 /99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

"Εμμονή στην υπ' αριθ. 236/91
προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού
Συμβουλίου Βέροιας σχετικά με την κίνηση
διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας στο
ΟΤ 524 (περιοχή οδού Κομνηνών)"

Σήμερα **8 Φεβρουαρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **4-2-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέτκος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Κ. Βαφείδης
13. Γ. Ουρσουζίδης
14. Ν. Χαμαλής
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Π. Πιτούλιας
18. Α. Κεσίδης
19. Α. Σουμελίδης
20. Α. Ταραλάς
21. Χ. Σκουμπόπουλος
22. Χ. Γεωργιάδης
23. Β. Γιαννουλάκης
24. Σ. Παναγιωτίδης
25. Α. Τσαβδαρίδης
26. Θ. Σιδηρόπουλος
27. Ε. Σοφιανίδης
28. Ε. Λευκοπούλου
29. Ι. Ακριβόπουλος
30. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
31. Ε. Κουκουρδής
32. Γ. Μανακούλης
33. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 100/99 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 107/99 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μανακούλης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 109/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Σ. Παναγιωτίδης και Θ. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 110/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης.

Κ. Κόλβατζης, Γ. Ουρσουζίδης, Α. Τσαβδαρίδης, Ε. Σοφιανίδης και Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 114/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Γεωργιάδης και Μανακούλης.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-8-98 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Βαφείδη που έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας -με την 236/91 απόφασή του- αποφάσισε να κινηθεί η διαδικασία για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο ΟΤ 524. Σκοπός αυτής ήταν να προβλεφθεί- ως εγκεκριμένη- αδιέξοδη πάροδος πλάτους πέντε (5) μέτρων στο νότιο τμήμα αυτού με ταυτόχρονη επιβολή προκηπίου πλάτους 3 μέτρων εκατέρωθεν αυτής. Η πάροδος είχε προταθεί σε θέση η οποία εμφανίζεται ως κοινόχρηστη τόσο στα διαγράμματα οριοθέτησης δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) όσο και στην 7/84 πράξη τακτ/σης και αναλογισμού.

Επειδή-από παραδρομή- η υπόθεση δεν προωθήθηκε και έχει παρέλθει διάστημα μεγαλύτερο της τριετίας από την έκδοση της απόφασης Δημοτ. Συμβουλίου, αυτή πρέπει να επαναληφθεί.

Από επανεξέταση του διαγράμματος της πρότασης τροποποίησης και συσχετισμό του με τα αντίστοιχα διαγράμματα των μεταβολών του αγρ/τος Βέροιας προέκυψε ότι για τις ιδιοκτησίες Τολιόπουλου Ιωάννη (αρ. τεμ. 3170), Παπαδόπουλου Παναγιώτη (3171), Κοτιάδη Μιλτιάδη (3172), Ξανθοπούλου Παρθένας (317), Τσετουλίδη Νικόλαου (3174) έχουν διαφοροποιηθεί τα τελικά τους όρια και γι' αυτές έχουν εκδοθεί οι αριθ. 15285/88, 11883/91 και 5350/93 αποφάσεις παραχώρησης.

Για το ανατολικό τμήμα του ΟΤ 524 ισχύει η 7/84 πράξη (για το αριθ. 3158 τεμάχιο αρχικής ιδιοκτησίας Αγάογλου εντός του οποίου εμπίπτουν οι ιδιοκτησίες του ανατολικού τμήματος δεν έχει εκδοθεί απόφαση παραχώρησης . (Η επιτροπή απαλ/σεων απέχει του διαχωρισμού για δικαιούχους που δεν ανευρέθηκαν ή τα όρια των κατεχομένων εκτάσεων είναι ασαφή).

Η πρόταση τροποποίησης είχε εγκριθεί κυρίως για λόγους κυκλοφορίας.

Κατά την τήρηση της διαδικασίας ανάρτησης και κοινοποίησης της 236/91 απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις. Η πάροδος είναι διαμορφωμένη από χρόνια ενώ η πρόταση τροποποίησης (με την οποία φαίνεται πλέον να ρυμοτομούνται οι ιδιοκτησίες Τολιόπουλου, Παπαδόπουλου κλπ.) δε θίγει την αρτιότητα των οικοπέδων (τα οποία στα διαγράμματα Νικηφορίδη εμφανίζονται με υλοποιημένα όρια σε άλλη θέση).

Μετά τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να τοποθετηθεί για το αν εμμένει ή όχι στην 236/91 απόφασή του για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτ. σχεδίου στο ΟΤ 524.

Επίσης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος και την από 20-11-98 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων η οποία Ομόφωνα εισηγείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο ΟΤ 524 όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 236/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές :Είναι μία ίδια περίπτωση σαν τις προηγούμενες. Για το συγκεκριμένο δρόμο είχε παρθεί απόφαση το 94 η οποία όμως δεν προχώρησε για να βγει η απόφαση Νομάρχη, διότι το ΔΣ κινεί τη διαδικασία και δεν την ολοκληρώνει. Η ολοκλήρωσή της γίνεται με απόφαση του Νομάρχη η οποία πρέπει να γίνει σε κάποιο συγκεκριμένο χρόνο. Δεν έγινε αυτό για κάποιους λόγους που δεν τους θυμάμαι και οφείλει το ΔΣ να επαναφέρει το θέμα και να ξαναφέρει γνώμη για το ίδιο αντικείμενο. Έχει δικαίωμα και να μεταβάλλει γνώμη.

Η επιτροπή το είδε επί της ουσίας και ασχέτως αν πρόκειται για απόφαση που έχει ληφθεί από το ΔΣ, προτείνει τη διατήρηση της οδού για τους ίδιους λόγους που ανέφερα στην πρώτη.

Δήμαρχος :Η προηγούμενη απόφαση διατηρούσε το δρόμο;

Γκαβαϊσές :Ναι.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις.

Δελαβερίδης :Το τοπογραφικό διάγραμμα που κρατούσε ο κ. Γκαβαϊσές νομίζω ότι δεν είναι υπογεγραμμένο και δεν πρέπει να πάει στο ΣΧΟΠ. Αυτό είδα.

Γκαβαϊσές :Έχει υπογραφές των υπαλλήλων Κοκκινίδου και Κωστούλα.

Δελαβερίδης :Εντάξει τότε.

Πρόεδρος :Υπάρχουν τοποθετήσεις; Όχι. Εγκρίνει το συμβούλιο;

Σύμβουλοι :Ναι.

Ο σύμβουλος κ. Ι. Κουρουζίδης κατανήφισε την εισήγηση.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 18-8-98 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κων/νου Βαφείδη.
- 2.-Την με αριθ. 236/91 προγενέστερη απόφασή του για κίνηση διαδικασίας τροπ/σης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας στο ΟΤ 524.
- 3.-Την από 20-11-98 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του ΔΣ.
- 4.-Το γεγονός ότι η προηγούμενη πρόταση τροπ/σης είχε εγκριθεί κυρίως για λόγους κυκλοφορίας.
- 5.-Ότι εκ παραδρομής η υπόθεση δεν προωθήθηκε με αποτέλεσμα να έχει παρέλθει διάστημα μεγαλύτερο της τριετίας από την έκδοση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 6.-Ότι σκόπιμο είναι το ΔΣ να εμμένει στην προηγούμενη απόφασή του προκειμένου να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 524.
- 7.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ "περί σχεδίων πόλεων κλπ" όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και τις λοιπές ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις καθώς και το από 29-12-1986 Π.Δ (ΦΕΚ 16/Δ'/21-1-87) μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εμμένει στην υπ' αριθ. 236/91 προγενέστερη απόφασή του για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο ΟΤ 524 (περιοχή οδού Κομνηνών) όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνόδευε την ίδια απόφαση.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Μ. Γαβρίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Δελαβερίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Δ. Πέtkος	Ε. Σοφianiδης
	Κ. Κόλβατζης	Ε. Λευκοπούλου
	Ε. Λελεκάκης	Ι. Ακριβόπουλος
	Κ. Γκαβαῖσές	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Κ. Βαφειδης	Ε. Κουκουρδής
	Γ. Ουρσουζίδης	Γ. Μανακούλης
	Ν. Χαμαλής	Π. Αγαθαγγελίδης
	Σ. Γεωργιάδης	Χ. Μουτσιόπουλος
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Α. Κεσίδης	
	Α. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 22-3-1998
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΥΛΑΣΟΥΧΙΔΗΣ