

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **30/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **596/99**

Περίληψη

Έγκριση τροπ/σης – συμπλήρωσης της από 29-4-98 σύμβασης για την ανάθεση της μελέτης τροπ/σης – επέκτασης του Γ.Π.Σ. και τροπ/σης των Ζ.Ο.Ε. Δήμου Βέροιας.

Σήμερα **6 Δεκεμβρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **2-12-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημορχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108, 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Κ. Βαφείδης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Μ. Σουμελίδης
15. Α. Ταραλάς
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Ι. Ακριβόπουλος
21. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
22. Ε. Κουκουρδής
23. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Ασλάνογλου
- Κ. Κόλβατζης
- Ν. Χαμαλής
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού συζήτησης επί του 2ου θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Μ. Τσαμήτρου, Π. Αγαθαγγελίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 594/99 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Ε. Κουκουρδής.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 595/99 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Ταχματζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 596/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ουρσουζίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 597/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Μουτσιόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 598/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων πλειοψηφών σύμβουλος κ. Μενέλαος Ποτουρίδης εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στο συμβούλιο ότι το εισηγητικό σημείωμα το υπογράφω ως αντιδήμαρχος και εάν θέλετε μπορώ να κατέβω από την έδρα για να το εισηγηθώ.

Σύμβουλοι: Όχι.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-12-99 δικό του, ως αντιδήμαρχου, εισηγητικό σημείωμα που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 298/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας ανατέθηκε η εκπόνηση μελέτης τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου του Δήμου Βέροιας στην μελετητική ομάδα των συμπραττόντων μελετητών που εκπροσωπείται από τον κ. Θερμό Κίμωνα (Αρχ/κτων Μηχ/κό) και η σχετική σύμβαση ανάθεσης της παραπάνω μελέτης υπογράφηκε στις 29-4-1998.

Η αμοιβή για ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης προεκτιμήθηκε στο ποσό των 5.500.000 δρχ (τιμή προεκτίμησης).

Με τις αριθ. 317/98, 318/98 και 320/98 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου προέκυψε αντικείμενο μεγαλύτερο από αυτό που αναφερόνταν στην παραπάνω μελέτη.

Μετά από συνεδριάσεις τις επιτροπής επίβλεψης με την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. διαφοροποιήθηκε η μελέτη όσον αφορά την τροποποίηση των Ζ.Ο.Ε. (σχετικό το αριθ. 2053/31-3-99 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.).

Επειδή :

1. Οι επεμβάσεις που θα γίνουν αφορούν τελικά περίπου στο 70% του συνόλου της ήδη εγκεκριμένης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.
2. Σύμφωνα με την αριθ. 71937/9768/2-11-89 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Αναπροσαρμογή αμοιβών μελετών Γ.Π.Σ.» ορίζεται τιμολόγιο για τις μελέτες Γ.Π.Σ. για πόλεις από 20.001 έως 40.000 κατοίκους, 11.000.000 δρχ.
3. Σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 716/77 : «Εάν παραστεί ανάγκη επεκτάσεως, συμπληρώσεως ή τροποποιήσεως της συμβάσεως εντός του αρχικού αντικειμένου αυτής ο ανάδοχος υποχρεούται, κατόπιν υπογραφής μετά του Εργοδότη συμπληρωματικής συμβάσεως, μετά γνώμην του αρμοδίου Συμβουλίου να προβεί στην μελέτη του συμπληρωματικού αντικειμένου, εφόσον ο ολικός προϋπολογισμός δαπάνης του έργου ή η κατ' αποκοπή αμοιβή του αναδόχου κατά περίπτωση **δεν υπερβαίνει το 50%** των αρχικών, αυτών, αναθεωρουμένων κατά τις κείμενες διατάξεις.

Προέκυψε η ανάγκη τροποποίησης και συμπλήρωσης της αρχικής σύμβασης στα παρακάτω σημεία :

1) Άρθρο 3 παρ. 3.3.2

Η κατανομή του χρόνου μελέτης στις διάφορες φάσεις τροποποιείται ως εξής :

Α' φάση : 100 ημέρες

Β' φάση : 45 ημέρες

Γ' φάση : 25 ημέρες

(χωρίς να αυξάνεται ο συνολικός χρόνος για την ολοκλήρωση της μελέτης).

2) Άρθρο 7 παρ. 7.1

Η αμοιβή για ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης τροποποιείται από 5.500.000 δρχ σε 8.000.000 δρχ.

3) Άρθρο 7 παρ. 7.2

Η αμοιβή του αναδόχου θα καταβληθεί ως εξής :

40%	της συνολικής αμοιβής με την παράδοση	της Α' φάσης
40%	» » »	της Β' φάσης
10%	» » »	της Γ' φάσης
10%	» » »	της Δ' φάσης

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την έγκριση τροποποίησης – συμπλήρωσης της από 29-4-98 σύμβασης για την ανάθεση της μελέτης τροποποίησης – επέκτασης του Γ.Π.Σ. και τροποποίησης των Ζ.Ο.Ε. Δήμου Βέροιας και να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή της παραπάνω τροποποιητικής σύμβασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Προεδρεύων πλειοψηφών σύμβουλος: Από τον Φεβρουάριο που ανέλαβα ως αντιδήμαρχος την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ένα από τα θέματα που εκκρεμούσαν ήταν να υπογραφεί το πρωτόκολλο εγκατάστασης των μελετητών. Υπήρχε 5μελής επιτροπή, η οποία προσπαθούσε να προσδιορίσει, μέσα από τις αποφάσεις του Δ.Σ. Βέροιας, το αντικείμενο που θα έδινε στους μελετητές.

Στην έρευνα και στις διεργασίες που έγιναν, προέκυψαν κάποια ζητήματα τα οποία θεωρήθηκαν ότι είναι ανυπέρβλητα. Δεν μπορούσε να γίνει τροποποίηση των Ζ.Ο.Ε.

Το αντικείμενο που προέκυψε ήταν τεράστιο οπότε οι μελετητές αρνήθηκαν να εγκατασταθούν και να δουλέψουν. Πάνω σ' αυτή την άρνηση έγιναν πολλές συζητήσεις. Η γνωμοδότηση της νομικής μας υπηρεσίας ήταν ότι αν προσφεύγαμε στα δικαστήρια θα μπορούσαμε να είχαμε κερδίσει. Όμως δεν θα είχαμε ποτέ μια επέκταση σχεδίου πόλεως γιατί στο μεταξύ άλλαξε ο νόμος και δεν μπορούν να γίνουν επεκτάσεις.

Πάνω σ' αυτή τη διαδικασία παρενέβει ο κ. Δήμαρχος και βρέθηκε αυτός ο νέος τρόπος συνεργασίας. Ο οποίος έχει 2 σημαντικά σημεία.

- 1) Βγαίνουν οι Ζ.Ο.Ε. εντελώς έξω, γιατί δεν μπορούν να γίνουν .
- 2) Αυξάνουμε την αμοιβή από 5,5 σε 8 εκ. μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων που μας δίνει ο νόμος.

Η εκτίμηση των αρμοδίων είναι ότι τα 8,5 εκ είναι ελάχιστα για το έργο που θα τους δώσουν .

Μετά την απόφαση για τροποποίηση σχεδίου πόλης και κατάργηση του κέντρου περιοχής Πιερίων και δημιουργία Διοικητηρίου, έχουμε μια επιπλέον αναγκαιότητα. Αυτό πρέπει να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης. Πρέπει να υπάρξει τουλάχιστον η 1^η φάση των μελετητών, η οποία θα κατατεθεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η γνώμη της επιτροπής και της υπηρεσίας είναι ν' αποδεχθούμε αυτή την αλλαγή της σύμβασης. Είναι υπό ωφέλεια του Δήμου. Επίσης αλλάζουν και οι χρόνοι οι οποίοι δεν είναι εις βάρος του Δήμου, αλλά εσωτερική διαρρύθμιση.

Υπάρχουν αιτήσεις των κατοίκων της περιοχής Πιερίων για ένταξη. Μέσα στο ζήτημα είναι η αύξηση του συντελεστή δόμησης της Ζ. ζώνης.

Υπάρχουν ερωτήσεις ;

Σκουμπόπουλος : 1) Στις 29/4 υπογράφηκε η σύμβαση με το μελετητικό γραφείο του κ. Θερμού. Έκτοτε υπήρξε αλληλογραφία με το γραφείο αυτό ; Υπήρξαν απαντήσεις από το μελετητικό γραφείο ;

Οι συναντήσεις γινόνταν προφορικά ή γραπτά ;

2)Επειδή υπάρχουν καινούριοι σύμβουλοι και επειδή αυτές τις αποφάσεις τις πήρε το προηγούμενο Δ.Σ., θα ήθελα να ενημερώσετε καλύτερα το σώμα.:

α) Για ποιες περιοχές δόθηκε εντολή στο μελετητικό γραφείο, να μελετήσουν για ένταξη ή όχι ;

β) Τι υποχρεώσεις είχαν οι μελετητές ;

3) Είπατε ότι υπάρχουν αιτήσεις για νέες εντάξεις. Τι γίνεται ξεκίνησε η διαδικασία ; Αν δεν έχουν συμπεριληφθεί σ' αυτό το πρόγραμμα, τι προτίθεστε να κάνετε ;

Γκαβαϊσές : 1) Η ένταξη του Διοικητηρίου είναι αντικείμενο της νέας σύμβασης ;

2) Όταν λέμε Διοικητήριο εννοούμε τον χώρο που θ' ανεγερθεί το Διοικητήριο ή την ευρύτερη περιοχή ;

3) Για ποιο λόγο βγήκαν οι Ζ.Ο.Ε ;

Δελεκάκης : Μήπως πρέπει να υπάρξει ένα συμβούλιο όπου θα υπάρχει πληρέστερη ενημέρωση για το αντικείμενο που αναθέτουμε ;

Πιστεύω ότι είναι θετικό να ξαναδούμε το αντικείμενο της σύμβασης για να ενημερωθούν σωστότερα και οι πολίτες.

Δήμαρχος : 1) Αυξημένο οικονομικό αντικείμενο δεν υπάρχει. 2) Με τη συγκεκριμένη μελετητική εταιρία είχαμε φθάσει σε εξώδικους και στα δικαστήρια 3) Το κατ' αποκοπή τίμημα που είχαμε βάλει, 6 εκ. για μία σειρά πράγματα που λέγαμε στην προκήρυξη, ήταν αστείο.

Ύστερα απ' αυτά πρέπει να κάνουμε την επιλογή, ή θα εγκαταλείψουμε ουσιαστικά την ιστορία της όποιας επέκτασης, με όποιες δυσμενείς επιπτώσεις έχει στους πολίτες αλλά και στην πόλη, ή θα προχωρήσουμε σήμερα σ' αυτή τη φάση και θα αφήσουμε την ΖΟΕ ή κάποια άλλα πράγματα, για μία επόμενη προκήρυξη.

Με τις αποφάσεις μας το '98 προσδιορίζαμε : 1) Την ένταξη έκτασης στην περιοχή Ασωμάτων, για να δώσουμε λύση στις περιπτώσεις της Βίλλας Βικέλα 2) Την ένταξη του Β' συνοικισμού Ρωσσοπροσφύγων 3) Μία περιφερειακή επέκταση του σχεδίου με βάση τις αποφάσεις των προηγούμενων Δ.Σ, οι οποίες δεν είχαν περάσει από ΣΧΟΠ ή δεν είχαν τελεσφορίσει. Σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι κάποιες στον Τριπόταμο, στον Προφ. Ηλία, στην Πιερών, στην οδό Θεσ/νίκης και κάποιες άλλες επιμέρους.

Αυτές όλες τις αποφάσεις θα τις πάρουν, θα τις αξιολογήσουν και στη συνέχεια θ' αποφασίσει το Δ.Σ.

Επίσης έχουν την υποχρέωση να προχωρήσουν τη διαδικασία για την αύξηση συντελεστή δόμησης στην πρώην Ζ' ζώνη και το 0,2 σε 0,4.

Αυτές είναι οι συμβατικές τους υποχρεώσεις. Βγαίνει έξω εντελώς το θέμα των ΖΟΕ.

Προεδρεύων πλειοψηφών σύμβουλος : Συμπληρωματικά, πρέπει να γίνει τροποποίηση του Γ.Π.Σ προκειμένου ν' απελευθερωθεί το κέντρο περιοχής Πιερών. Πήραμε απόφαση και είναι στο ΥΠΕΧΩΔΕ. Σχολάζει όμως εδώ και 2-3 χρόνια γιατί δεν υπάρχει αντίστοιχη απόφαση που να επανακαθορίζει που θα πάει το κέντρο περιοχής.

Η έναρξη φθάνει μέχρι εκεί που τελειώνει το σχέδιο πόλης σήμερα, στην οδό Σαμψούντος. Από κει μέχρι το στρατόπεδο. Όλη αυτή η έκταση είναι στην πρόταση που αφορά το κέντρο περιοχής.

Πρέπει να ξεκαθαρίσω ότι όποια πρόταση κάνουμε δεν σημαίνει ότι είναι και ένταξη στο σχέδιο πόλης αλλά γίνεται μελέτη για ένταξη στο σχέδιο πόλεως. Όλες οι μελέτες δεν τελεσφορούν. Ενδέχεται να μην μπει τίποτα ή να μουν κάποια κομμάτια. Είναι τεχνικά τα χαρακτηριστικά που πρέπει να δώσουμε στο Υπουργείο. Είναι ένα δίλημμα αν το Υπουργείο μας εντάξει τα 200 στρέμματα.

1) Πράγματι 29/4 υπογράφηκε η σύμβαση. Στη συνέχεια συγκλήθηκε η πρώτη επιτροπή επίβλεψης στην Βέροια όπου συμμετείχε και η περιφέρεια. Ανέλαβε η κα Κοκκινίδου να ετοιμάσει το συμβατικό αντικείμενο για το οποίο υπήρχαν αρκετές ασάφειες και δεν ήταν εύκολο να ολοκληρωθεί.

Έγινε 2^η και 3^η επιτροπή επίβλεψης στη Θεσ/νίκη . Δεν κρατούσαν όμως πρακτικά για να είναι στον φάκελο. Όλη η συνεργασία με τους μελετητές ήταν προφορική . Αυτό ήταν ένα από τα νομικά μας λάθη.

Το αντικείμενο της σύμβασης προσδιορίστηκε ποιο είναι. Όταν λέμε περιοχή Κάτω Πιερίων εννοούμε περιοχή Κάτω Εληάς.

Δεν αλλάζει τίποτα στο συνολικό χρόνο παράδοσης, θ' αρχίσουν να τρέχουν από την υπογραφή της νέας σύμβασης. Από την στιγμή που δεν έγινε το πρωτόκολλο εγκατάστασης δεν έτρεξε κανένας χρόνος.

Ο κ. Δήμαρχος έβαλε περιθώριο στις 15 Δεκεμβρίου να υπογράψουμε το πρωτόκολλο εγκατάστασης. Η υπηρεσία είναι έτοιμη. Πιστεύω ότι θα πιάσουμε αυτό το περιθώριο και αρχές του χρόνου να εγκατασταθεί η μελετητική ομάδα στην πόλη και να ετοιμάσει την πρότασή της. Είναι αρκετά δύσκολη. Εντόπισαν πάρα πολλές δυσκολίες στη Σαλαμίνα, στη Β' Ρωσσοπροσφύγων, στην αύξηση του συντελεστή δόμησης. Αυτές εντοπίστηκαν και από την περιφέρεια.

Έγιναν πάρα πολλές εργασίες προκειμένου να φθάσουμε εδώ.

Οι ΖΟΕ είναι ένα εντελώς ξεχωριστό κεφάλαιο το οποίο θα το δει η περιφέρεια, για όλη την Κεντρική Μακεδονία. Αυτή την χρονική στιγμή εκτιμήθηκε ότι αν πηγαίναμε ταυτόχρονα την τροποποίηση των ΖΟΕ, του Γ.Π.Σ και ένταξη στο σχέδιο πόλεως, δεν θα περνούσε τίποτα. Θεωρήσαμε ότι είναι πιο ωφέλιμο για το Δήμο να ξεκόψουμε μόνο την επέκταση σχεδίου πόλης και των τεμαχίων αυτών που είπαμε, για να μπορέσουν να τελεσιδικήσουν.

Όλες οι αποφάσεις του Δ.Σ., εξετάστηκαν μία προς μια και θα είναι όλες πρόταση, έστω κι αν κάποιες είναι αρνητικές.

Οι μελετητές , μόλις ολοκληρωθεί η εργασία τους, θα την παρουσιάσουν στο Δ.Σ. και τότε θα γίνει μια πιο συγκεκριμένη κουβέντα.

Το γράμμα του νόμου στην υπηρεσία μας δεν τηρήθηκε, δηλ. δεν στάλθηκαν τα έγγραφα στις ημερομηνίες που έπρεπε. Δεν πείστηκε ενδεχομένως όσο έπρεπε η μελετητική ομάδα. Γνωρίζετε όμως την αδυναμία της υπηρεσίας.

Παυλίδης Αντρ., κάτοικος Κάτω Εληάς : Είμαστε 300 οικογένειες. Τι θα γίνει; Είμαστε στα νοίκια, θα μούμε ; Δεν θα μούμε ; Να ξέρουμε. Όλοι έχουμε από ένα οικοπεδάκι και περιμένουμε να χτίσουμε.

Προεδρεύων πλειοψηφών σύμβουλος : Ορίστε τοποθετήσεις .

Σκουμπόπουλος : Ή η προκήρυξη ήταν ατελής, ή η σύμβαση που υπογράφηκε δεν προσέχθηκε όσο έπρεπε, ή οι μελετητές δεν κατάλαβαν τι προσφορά πρέπει να δώσουν. Δεν κατάλαβαν ότι το αντικείμενο που τους αναθέσαμε να μελετήσουν ήταν μεγάλο και το χρήμα λίγο. Έτσι έμπλεξε ο Δήμος στη διαδικασία αντιπαράθεσης με τους μελετητές.

Δεν ξεκαθαρίστηκαν, πέρυσι, στους συμπολίτες μας αυτά που έπρεπε. Δεν κατάλαβαν ότι το κομμάτι κάτω από την Εληά μέχρι την Πιερίων και πάνω από την περιφερειακή, είναι εκτός σχεδίου. Έκαναν μια αίτηση και ζητάνε να ενταχθεί στο σχέδιο. Εμείς λέμε να ενταχθεί. Πάρθηκε όμως απόφαση από το Δ.Σ. ; Μας είπατε ότι πάρθηκαν μια σειρά από αποφάσεις, για εκείνες τις διαδικασίες της τροποποίησης και δεν πέρασαν από το ΣΧΟΠ.

Για την περιοχή της Σαλαμίνας υπάρχουν αιτήσεις πολιτών για ένταξη; Κινήθηκε διαδικασία από το Δ.Σ. ; Δόθηκε στους μελετητές να το μελετήσουν και με ποια μορφή ;

Το Δ.Σ σήμερα έχει εγκλωβιστεί. Υπάρχει δίλημμα. Τροποποιούμε τη μελέτη και φτιάχνουμε το Γ.Π.Σ. , για αυτό προέχει, ή μπλέκουμε στα δικαστήρια με το μελετητικό γραφείο και ξεκινάμε από την αρχή;

Χάθηκε 1 ½ χρόνος. Από τις 29 Απριλίου του 98, που ήταν η σύμβαση, φθάσαμε στον Δεκέμβριο του 99, να συζητάμε για τροποποίηση της μελέτης.

Δύο χρόνια δεν καταφέραμε να πείσουμε του μελετητές; Ούτε οι μελετητές να πείσουν εμάς; Μήπως δεν είναι αυτή όλη η αλήθεια;

Δεν μας είπατε ακόμα, τι σκοπό έχετε να κάνετε για τις ΖΟΕ; Γιατί αυτές διώχνουν πολλούς συμπολίτες μας έξω από τα διοικητικά όρια.

Δεν πήραμε απάντηση για το τι γίνεται με τα οικόπεδα κάτω από την Ελιά. Σκέφτεστε σοβαρά να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης ή όχι; Εμείς θέσαμε ότι πρέπει να ενταχθούν.

Πρέπει να τροποποιήσουμε την σύμβαση αν και υπάρχουν μια σειρά από πρόχειρες ενέργειες. Αν φτιάχνουμε όλοι μας πιο προσεκτικά τη δουλειά μας εδώ, θα είχαμε καλύτερα αποτελέσματα και δεν θα είχαμε αυτά τα μπερδέματα.

Χαίρομαι που σήμερα ξεκαθαρίσατε ότι δεν μπορούμε να πούμε στους συμπολίτες μας ξεκάθαρα ότι θα μπορούμε, γιατί οι μελέτες θα μας το πούνε αυτό. Εσάς ποια είναι η γνώμη σας; Δεν μας την είπατε.

Δήμαρχος : Όχι μόνο αυτές οι περιοχές, αλλά μέχρι την Παναγία Δοβρά και μέχρι τα όρια του Μακροχωρίου. Εμείς θέλουμε όλες οι περιοχές να μπουν. Θα το παλέψουμε με τους μελετητές να προχωρήσει.

Γκαβαϊσές : Όταν ξεκινήσαμε αυτή την προσπάθεια, είχαμε άλλους στόχους. Η δουλειά χάλασε ενδεχομένως στο οικονομικό αντικείμενο.

Σήμερα βρισκόμαστε σε μία πραγματικότητα. Έχουμε μία σύμβαση με κάποιους ανθρώπους. Δεν μπορούμε να την κάνουμε πάνω από το 50% που δίνει το δικαίωμα ο νόμος. Αυτό το αντικείμενο της σύμβασης σε καμία περίπτωση δεν καλύπτει τις ανάγκες για τις οποίες ξεκινήσαμε.

Να υπογραφεί αυτή η σύμβαση. Αν δεν υπογραφεί ξεκινάμε από το μηδέν. Ας ξεκινήσει η ομάδα με ότι μπορεί να συμπεριληφθεί.

Πρέπει όμως ν'αποφασίσουμε σήμερα, επί της ουσίας, μετά από εισήγηση του πολεοδομικού γραφείου, με καινούργια ανάθεση να τακτοποιηθούν όσα εκκρεμούν.

Η πρότασή μου έχει 2 σκέλη. 1) Επί της εισήγησης θα συμφωνήσουμε. 2) Να πάρουμε μία απόφαση καταρχήν να 'ρθει εδώ μία ολοκληρωμένη πρόταση από την υπηρεσία, που να καλύπτει ότι έχει ανάγκη η πόλη σε σχέση με ΖΟΕ, ΓΠΣ, επεκτάσεις σχεδίου πόλεως.

Δελεκάκης : Να κάνουμε καινούρια δημοπράτηση. Διαχειριζόμαστε αρκετά λεφτά. Άμεσα να ξεκινήσει το θέμα των ΖΟΕ.

Όσο επιτακτικό κι αν φαίνεται το πρόβλημα της ένταξης, τόσο ασφυκτικά λειτουργεί το σημερινό καθεστώς των ΖΟΕ για την πόλη της Βέροιας.

Είναι ερεθίσματα που τα 'χουμε καθημερινά . Έχουμε διώξει βιοτεχνίες και βιομηχανίες μακριά από την πόλη, χωρίς να υπάρχει λόγος, από μία λανθασμένη απόφαση που πάρθηκε πριν από κάποια χρόνια. Να δημοπρατήσουμε άμεσα.

Προεδρεύων πλειοψηφών σύμβουλος : Πραγματικά χάθηκε 1,1/2 χρόνος, αλλά δεν χάθηκε το όλο. Εδώ κινδυνεύαμε να χάσουμε το όλο.

Αν θέλετε ν' αναλάβω πολιτικά τις ευθύνες, ν αναλάβω και τις ευθύνες των προκατόχων μου. Όμως σας είπα όλη την αλήθεια στο ΔΣ, προκειμένου ν'αποφασίσετε ορθά.

Ποτέ δεν είπαμε στον κόσμο ότι όσες προτάσεις έγιναν είναι ενταγμένες στο σχέδιο πόλης. Είπαμε ότι πρέπει να γίνει μελέτη. Το ΔΣ δεν αποφασίζει ένταξη στο

σχέδιο πόλης, προτείνει. Από εκεί και μετά υπάρχουν μία σειρά από διαδικασίες για να τελειώσει η ένταξη.

Αυτές τις διαδικασίες ξεκινάμε σήμερα. Εγώ είμαι χαρούμενος που σήμερα τελειώνει αυτή η υπόθεση, γιατί δεν πηγαίναμε στο μηδέν αλλά στο μείον. Έχει ψηφιστεί καινούριος νόμος από το ΥΠΕΧΩΔΕ για τις εντάξεις στο σχέδιο πόλεως, τον οποίο δεν τον έχει εξειδικεύσει κανένας. Κανένας δεν μπορεί να δώσει οδηγίες για το πώς θα γίνει.

Κα Γκαβαϊσέ είναι ανεφάρμοστη η πρόταση που κάνατε, για να έρθει πρόταση από την υπηρεσία για τροποποίηση των ΖΟΕ. Δεν μπορεί να έρθει αυτή τη χρονική στιγμή. Υπάρχει νομικό κενό.

Όσες περισσότερες εκτάσεις μπουν στο σχέδιο, τόσο καλύτερα για μας.

Όταν η πόλη δεν έχει αύξηση πληθυσμού τα τελευταία 10 χρόνια, όταν έχει μείωση μαθητικού δυναμικού, δεν μπορούμε να μιλάμε για επέκταση σχεδίου πόλης. Μπορούμε να προτείνουμε αλλά μπορεί να μην γίνει πράξη.

Η διοίκηση που είναι στον Δήμο, αυτή ήταν και τα προηγούμενα 4 χρόνια που πήρε αυτές τις αποφάσεις το ΔΣ. Εμείς πήραμε τις αποφάσεις για να τις υλοποιήσουμε. Απλώς πέρασε ο χρόνος και δεν ειδοποιήθηκαν.

Κε Γκαβαϊσέ, ήσασταν αντιδήμαρχος προκάτοχός μου, εσείς συντάξατε την προκήρυξη.

Πρόεδρος : Υπάρχουν δευτερολογίες;

Γκαβαϊσέ : Ακόμα κι αν άλλαξε το νομοθετικό σχέδιο η αναγκαιότητα για να γίνουν αυτά είναι δεδομένη. Αν δεν θέλετε να είναι έτσι μπορεί να έρθει από την υπηρεσία μελέτη.

Εμείς σαν υπηρεσία να είμαστε έτοιμοι και να έχουμε καταγράψει πλήρως τις ανάγκες αυτής της πόλης.

Σκουμπόπουλος : Δεν ήταν γνωστές οι θέσεις του ΔΣ πριν κάνουμε την προκήρυξη; Γιατί πάρθηκαν αυτές οι αποφάσεις μετά τις 29-4; Μήπως με τις αποφάσεις αυτές, μπερδέψαμε τους μελετητές;

Γιατί πέρυσι μιλούσαν όλοι για ένταξη αυτών των περιοχών στο σχέδιο πόλης;

Εμείς στην ουσία γνωμοδοτούμε, άλλοι αποφασίζουν αν θα ενταχθούν οι περιοχές ή όχι. Οι αποφάσεις αυτές έπρεπε να παρθούν νωρίτερα.

Προεδρεύων πλειοψηφών σύμβουλος : Αυτές οι αποφάσεις πάρθηκαν προκειμένου να διαμορφωθεί το αντικείμενο εργασίας των μελετητών. Όπου υπήρχαν προτάσεις ή αιτήσεις δημοτών έπρεπε να υπάρχει απόφαση ΔΣ.

Η υπηρεσία από μόνη της δεν μπορούσε ούτε ν' απορρίψει ένσταση ούτε να προτείνει κάτι καινούριο. Έπρεπε να το κάνει το ΔΣ.

Δήμαρχος : 1) Υπάρχει μία διαδικαστική παρατήρηση. Αφήσατε το θέμα, ενώ ήταν έγκριση ή μη τροπ/σης που όλοι συμφωνούσαμε, να εξελιχθεί σε μία συζήτηση επί της επεκτάσεως.

2) Η διακήρυξη για τον διακανονισμό έγινε το 96. Εμείς στην προκήρυξή μας είχαμε γενικά αλλαγή ΖΟΕ-επέκταση σχεδίου πόλεως. Οι αποφάσεις αυτές δεν ήρθαν τυχαία στο ΔΣ, ήρθαν μετά από συνεννόηση με την επιτροπή παρακολούθησης και τους μελετητές. Θέλαν οι μελετητές ν' αποσαφηνίσουμε αυτό που ήταν στην προκήρυξη, τι είδους επέκταση, που και πόσο.

Ύστερα απ' αυτές τις συζητήσεις με δική τους προτροπή προσδιορίσαμε ποιο θα ήταν το αντικείμενο της δουλειάς. Αν τότε η υπηρεσία υπέγραφε το πρωτόκολλο εγκατάστασης, θα ήταν υποχρεωμένοι χωρίς αύξηση να έκαναν αυτή την δουλειά. Από τη στιγμή που δεν υπογράφηκε το πρωτόκολλο τους δόθηκε η νομική δυνατότητα να υπαναχωρήσουν. Έτσι μπλέξαμε.

Τώρα ας κλείσουμε αυτή την ιστορία. Ας προχωρήσουμε με όσο πιο γρήγορους ρυθμούς γίνεται.

Κε Γκαβαϊσέ, θα Σα πούμε ότι εισηγούμαστε ως ΔΕ στον επόμενο προϋπολογισμό ένα ποσό 40 εκ. δρχ., για μελέτες του είδους που είπατε, αλλά να το βάλουμε και επεκτάσεις σχεδίων των πρώην Κοινοτήτων.

Γιατί και σε κάποιες απ' αυτές υπάρχουν ασφυκτικά ζητήματα. Το ποσό των 40 εκ., γι αυτά τα πράγματα, είναι αρκετά ικανοποιητικό. Να ψηφιστεί ο προϋπολογισμός και από την καινούργια χρονιά να εντοπίσουμε όλες αυτές τις παραμέτρους και να το δούμε με ηρεμία.

Σας λέω όμως ότι θα υπάρχει πρόβλεψη στον προϋπολογισμό επειδή υπάρχουν αυτά τα προβλήματα.

Σκουμπόπουλος : Ζητάω τριτολογία.

Προεδρεύων πλειοψηφών σύμβουλος : Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Σκουμπόπουλος : Έχουμε κι άλλη ευθύνη, έναντι των άλλων μελετητικών γραφείων. Μπορεί να ρθουν κάποιοι και ν'αξιώσουν από μας, πως τώρα με την τροποποίηση της σύμβασης που υπογράφηκε μ'αυτό το μελετητικό γραφείο βγάζουμε τη ΖΟΕ έξω.

Συμφωνούμε να τροποποιηθεί η σύμβαση για το αντικείμενο, που έχουμε δικαίωμα μέχρι 50% αλλά να είναι μέσα και οι ΖΟΕ. Για να είμαστε ξεκάθαρα και με τους άλλους μελετητές.

Προεδρεύων πλειοψηφών σύμβουλος : Ποιοι ψηφίζουν την πρόταση του κ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Προεδρεύων πλειοψηφών σύμβουλος : Ποιοι την πρόταση όπως εισάγεται;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαϊσές, Κ. Βαφείδης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-12-99 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 2.- Την με αριθ. πρωτ. οικ. 1282/29-4-98 σύμβαση για ανάθεση της μελέτης τροπ/σης – επέκτασης του Γ.Π.Σ. και τροπ/σης των Ζ.Ο.Ε. Δήμου Βέροιας.
- 3.- Ότι με τις υπ' αριθ. 317, 318 και 320/98 αποφάσεις του προέκυψε αντικείμενο μεγαλύτερο απ' αυτό που αναφέρονταν στην παραπάνω μελέτη.
- 4.- Ότι ύστερα από συνεδριάσεις της επιτροπής επίβλεψης με την ΔΕ.ΠΕ.ΧΩ. διαφοροποιήθηκε η μελέτη όσον αφορά την τροποποίηση των Ζ.Ο.Ε. για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω εισηγητικό σημείωμα.
- 5.- Το με αριθ. πρωτ. οικ. 2053/31-3-99 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για κατευθύνσεις για την τροπ/ση του Γ.Π.Σ. και της Ζ.Ο.Ε. Δ. Βέροιας Ν. Ημαθίας.
- 6.- Τις προτάσεις που αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.), του άρθρου 17 του Ν. 716/77.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την τροπ/ση – συμπλήρωση της από 29-4-98 σύμβασης για την ανάθεση της μελέτης τροπ/σης – επέκτασης του Γ.Π.Σ. και τροπ/σης των Ζ.Ο.Ε. Δήμου Βέροιας στα παρακάτω σημεία:

1) Άρθρο 3 παρ. 3.3.2

Η κατανομή του χρόνου μελέτης στις διάφορες φάσεις τροποποιείται ως εξής:

Α' φάση: 100 ημέρες.

Β' φάση: 45 ημέρες.

Γ' φάση: 25 ημέρες.

(χωρίς να αυξάνεται ο συνολικός χρόνος για την ολοκλήρωση της μελέτης).

2) Άρθρο 7 παρ. 7.1

Η αμοιβή για ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης τροποποιείται από 5.500.000 δρχ. σε 8.000.000 δρχ.

3) Άρθρο 7 παρ. 7.2

Η αμοιβή του αναδόχου θα καταβληθεί ως εξής:

40% της συνολικής αμοιβής με την παράδοση της Α' φάσης.

40% της συνολικής αμοιβής με την παράδοση της Β' φάσης.

10% της συνολικής αμοιβής με την παράδοση της Γ' φάσης.

10% της συνολικής αμοιβής με την παράδοση της Δ' φάσης.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο στην υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **596 / 1999**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΠΛΕΙΟΨΗΦΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

I. Κουρουζίδης	X. Σκουμπόπουλος
Δ. Ταχματζίδης	X. Γεωργιάδης
M. Γαβρίδης	B. Γιαννουλάκης
K. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης
A. Δελαβερίδης	I. Ακριβόπουλος
Δ. Πέtkος	M. Τσαμήτρου - Καραχατζή
E. Λελεκάκης	E. Κουκουρδής
K. Γκαβαϊσές	Π. Αγαθαγγελίδης
K. Βαφείδης	
Γ. Ουρσουζίδης	
Σ. Γεωργιάδης	
I. Τριανταφυλλίδης	
M. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ
X. ΜΟΥΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 16-2-2000
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ