

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **31/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **607/99**

Περίληψη

Έγκριση καταβολής από το Δήμο αποζ/σης της
υπόχρεης ιδιοκτησίας Αριστοτέλη Σιδηρόπουλου
στην ιδιοκτησία Μ. Κασσωτάκη & Α.
Σταμπούλογλου και εξόφληση της οφειλής του
προς το Δήμο με δόσεις.

Σήμερα **13 Δεκεμβρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και
ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα
συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με
ημερομηνία **9-12-1999** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου που δόθηκε σ' όλους
τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα
άρθρα 94, 108, 119, 219 & 265 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη
απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέtkος
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Κ. Βαφείδης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Σ. Γεωργιάδης
14. Ι. Τριανταφυλλίδης
15. Π. Πιτούλιας
16. Μ. Σουμελίδης
17. Α. Ταραλάς
18. Χ. Σκουμπόπουλος
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Λ. Τσαβδαρίδης
21. Θ. Σιδηρόπουλος
22. Ε. Σοφινίδης
23. Ι. Ακριβόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης
27. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Κόλβατζης
- Α. Κεσίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Λευκοπούλου

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 607/99
απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Αγαθαγγελίδης, Χ.
Μουτσιόπουλος

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 609/99 απόφασης
προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Τσαβδαρίδης, Ε. Σοφινίδης, Ε.
Κουκουρδής και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος,
Ε. Σοφινίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 610/99 απόφασης
αποχώρησε ο κ. Ε. Λελεκάκης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 611/99 απόφασης
αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Ν. Χαμαλής, Λ.
Τσαβδαρίδης, Π. Αγαθαγγελίδης

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 621/99 απόφασης
αποχώρησε ο κ. Γ. Ουρσουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-6-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/95 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού η ιδιοκτησία Αριστοτέλη Σιδηρόπουλου είναι υπόχρεος αποζημιώσεως της ιδιοκτησίας Μηνωδώρας Κασσωτάκη - Αικατερίνης Σταμπούλογλου για ρυμοτομούμενη έκταση εμβαδού 201,70 τ.μ.

Με την υπ. αριθμ. 28/ΑΠΛ/97 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας σε 40.000 δρχ το τ.μ.

Η παραπάνω προσωρινή τιμή κατέστη ήδη οριστική λόγω παρόδου εξαμήνου από την δημοσίευσή της. (20-11-97).

Με την υπ' αριθ. 447/1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ψηφίσθηκε πίστωση 10.112.000 δρχ. για το τμήμα της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Μ. Κασσωτάκη - Αικ. Σταμπούλογλου για το οποίο υπόχρεος αποζημίωσης είναι ο Δήμος Βέροιας.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Αριστοτέλης Σιδηρόπουλος ζητά να καταβάλλει ο Δήμος στους Μηνωδώρα Κασσωτάκη - Αικατερίνη Σταμπούλογλου την υποχρέωση της ιδιοκτησίας του που ανέρχεται σε 8.068.000 δρχ. (δηλαδή 201,70 τ.μ. Χ 40.000 δρχ./τ.μ. = 8.068.000 δρχ.) την οποία οφειλή θα εξοφλήσει με δόσεις προκαταβάλλοντας 2.000.000 δρχ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 2-12-99 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών, με την οποία αυτή εισηγείται κατά πλειοψηφία την εξόφληση της παραπάνω οφειλής 8.068.000 δρχ. σε δώδεκα (12) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις (ποσού 673.000 δρχ./δόση), η πρώτη δόση θα δοθεί τον Ιούνιο του έτους 2000.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κουρουζίδης: Το θέμα αυτό το είχαμε αναβάλλει. Ξαναήρθε στην επιτροπή τελικά ο κ. Σιδηρόπουλος και συμφώνησε.

Πρόεδρος: Υπάρχουν ερωτήσεις;

Σκουμπόπουλος: 1) Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται και οι τόκοι; 2) Στη ρύθμιση υπολογίστηκαν οι τόκοι;

Κουρουζίδης: Ούτε στο ποσό ούτε στη ρύθμιση συμπεριλαμβάνονται οι τόκοι. Εμείς κάναμε το ποσό σε δόσεις.

Πρόεδρος: Είναι εδώ ο ενδιαφερόμενος;

Σιδηρόπουλος: Εγώ έχω 2 επιλογές. 1) Να μου πάρουν το σπίτι 2) Να πληρώσω. Δεν μπορώ να κάνω τίποτα, θα συμφωνήσω με ότι πείτε .

Εγώ έκανα αίτηση τον Απρίλιο και συζητείτε τώρα το θέμα. Ένας μήνας για μένα είναι 150.000 δρχ, τόκοι.

Το μόνο που ζητάω είναι να πληρώσει τους τόκους ο Δήμος κι αν γίνεται να γίνουν παραπάνω οι δόσεις.

Δήμαρχος: Το 9% επιτόκιο το πληρώνει ο Δήμος για να πληρώσει τα δικά σας χρήματα.

Σιδηρόπουλος: Αγοράζω 201 τ.μ. και τα δίνω στον Δήμο για να κάνει πλατεία.

Πρόεδρος: Ορίστε τοποθετήσεις

Σκουμπόπουλος: Δεν ξέρω αν με ευθύνει του Δήμου ή του αιτούντα, τρέχουν οι τόκοι. Η τιμή μονάδος βγήκε την άνοιξη και το θέμα έρχεται στο τέλος του έτους.

Στην προηγούμενη συνεδρίαση ακούστηκε ότι θα προκαταβάλει 2 εκ. δρχ. ο κ. Σιδηρόπουλος. Σήμερα δεν ακούστηκε τίποτα τέτοιο.

Αφού κάνουμε το καλό και καταθέτουμε για λογαριασμό του, ας μην τον αναγκάσουμε να πληρώνει τζάμπα τόκους, να πληρώσουμε και τους τόκους.

Κουρουζίδης: Πρέπει να διευκρινίσουμε ότι είναι από τις λίγες φορές που ο Δήμος πληρώνει υποχρεώσεις δημοτών.

Όσον αφορά τους τόκους. Η επιτροπή λειτούργησε στο πνεύμα που πάρθηκε η αναβολή. Γι αυτό το λόγο, σωστά ενήργησε η επιτροπή, να μην συμπεριλάβει στη ρύθμιση τους τόκους που οφείλει ο ενδιαφερόμενος. Τους τόκους έπρεπε να τους πληρώσει εξ αρχής. Δεν έχει καμία ευθύνη ο Δήμος αλλά ο ενδιαφερόμενος.

Δήμαρχος: 1) Το θέμα δεν ήρθε καθυστερημένα. Το Δ.Σ. τότε είχε πει, μόνο την υποχρέωση του Δήμου. Δεν ήταν από τις απαλλοτριώσεις που ήταν επισπεύδων ο Δήμος. 2) Δεν μπορούν να συμπεριληφθούν και οι τόκοι γιατί δεν πληρώνεται από τα Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Το πιο πάνω ποσό είναι στο δάνειο. 3) Εδώ κάναμε πίσω. Ήταν να καταβληθούν 2 εκ. δρχ. και θα κανόνιζε ο κ. Σιδηρόπουλος την οφειλή του για τους τόκους. Ήρθε και μου είπε ότι ήταν 1.400.000 δρχ. οι τόκοι. Έχει 2 εκ δρχ., να δώσει 1.400 στους τόκους και 600 χιλ. στον Δήμο.

Εμείς δεν έχουμε αντίρρηση να φέρει τα 2 εκ., να πληρώσουμε τους τόκους και να κρατήσουμε κι εμείς ένα κομμάτι της δόσης.

Η τελική ρύθμιση που έγινε είναι προς όφελος του κ. Σιδηρόπουλου σε σχέση μ' αυτά που έλεγε στην αίτησή του.

Ακριβόπουλος: Η δικηγόρος του κ. Κασσωτάκη δεν δέχεται να καταβάλλει τώρα τους τόκους. Θέλει εφάπαξ την καταβολή του κεφαλαίου και των τόκων.

Δήμαρχος: Εμείς μετά τις 3 Ιανουαρίου θα δώσουμε εντολή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, να παρακαταθέσει στο λογαριασμό του κ. Κασσωτάκη την οφειλή του Δήμου και του κ. Σιδηρόπουλου. Εκείνη την ημέρα ο κ. Σιδηρόπουλος πρέπει να εξοφλήσει τους τόκους.

Πρόεδρος: Υπάρχουν δευτερολογίες;

Σκουμπόπουλος: Δεν είναι σίγουρο πότε θα κατατεθούν τα χρήματα στον λογαριασμό του κ. Κασσωτάκη από το Ταμείο Παρακαταθηκών.

Τζάμπα ο κ. Σιδηρόπουλος θα πληρώνει τόκους.

Δήμαρχος: Κε Σιδηρόπουλε συμφωνώ με την εισήγηση της επιτροπής; Θα φέρετε αύριο το πρωί τα χρήματα;

Σιδηρόπουλος: Θα τα φέρω. Συμφωνώ.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-6-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την με αριθ. 2/1995 πράξη τακτ/σης και αναλ/σμού.
- 3.- Την υπ' αριθ. 28/ΑΠΛ/97 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζ/σης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των Μηνωδόρας Κασσωτάκη – Αικατερίνης Σταμπούλογου σε 40.000 δρχ. το τ.μ., η οποία και κατέστη ήδη οριστική.
- 4.- Την με αριθ. 447/98 απόφασή του με την οποία ψηφίστηκε πίστωση ποσού δρχ. 10.112.000 προκειμένου να καταβληθεί η υποχρέωση του Δήμου προς την παραπάνω ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία.
- 5.- Ότι σύμφωνα με την παραπάνω πράξη τακτ/σης και αν/σμού η ιδιοκτησία Αριστοτέλη Σιδηρόπουλου είναι υπόχρεη αποζ/σης της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας για έκταση εμβαδού 201,70 τ.μ..

- 6.- Την από 2-12-99 αίτηση του Αριστοτέλη Σιδηρόπουλου με την οποία ζητά να καταβάλλει ο Δήμος την αποζ/ση στους Μηνωδώρα Κασσωτάκη – Αικατερίνη Σταμπούλογλου που αποτελεί υποχρέωση της ιδιοκτησίας του και που ανέρχεται σε 8.068.000 δρχ., την οποία οφειλή θα εξοφλήσει με δόσεις.
- 7.- Την από 2-12-99 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ..
- 8.- Τη δήλωση του Αριστοτέλη Σιδηρόπουλου που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση ότι αποδέχεται την εισήγηση της επιτροπής οικονομικών.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 231 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την καταβολή αποζ/σης ποσού δρχ. 8.068.000 στους Μηνωδώρα Κασσωτάκη – Αικατερίνη Σταμπούλογλου, ποσό το οποίο αποτελεί υποχρέωση της ιδιοκτησίας Αριστοτέλη Σιδηρόπουλου προς την ιδιοκτησία των Μηνωδώρας Κασσωτάκη – Αικατερίνης Σταμπούλογλου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/1995 πράξη τακτ/σης και αναλογισμού πόλης Βέροιας.

Β) Εγκρίνει την εξόφληση οφειλής ποσού δρχ. 8.068.000 του Αριστοτέλη Σιδηρόπουλου προς το Δήμο Βέροιας σε δώδεκα (12) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

Η πρώτη δόση θα καταβληθεί σε 10 μέρες από την ειδοποίηση του αιτούντος από το Δήμο.

Γ) Ο κ. Αριστοτέλης Σιδηρόπουλος που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι αποδέχεται την εισήγηση της επιτροπής οικονομικών καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης. Υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **607 / 1999**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	M. Γαβρίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	A. Δελαβερίδης	E. Σοφιανίδης
	Δ. Πέτκος	I. Ακριβόπουλος
	E. Λελεκάκης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Γκαβαῖσές	E. Κουκουρδής
	K. Βαφείδης	Γ. Μανακούλης
	Γ. Ουρσουζίδης	Π. Αγαθαγγελίδης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	N. Χαμαλής	
	Σ. Γεωργιάδης	
	I. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	M. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. ΜΟΥΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4-1-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ