

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **31/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **610/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού
δανείου ύψους 380.000.000 δρχ. από το Τ. Π.
και Δανείων.

Σήμερα **13 Δεκεμβρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **9-12-1999** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108, 119, 219 & 265 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέtkος
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Κ. Βαφείδης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Σ. Γεωργιάδης
14. Ι. Τριανταφυλλίδης
15. Π. Πιτούλιας
16. Μ. Σουμελίδης
17. Α. Ταραλάς
18. Χ. Σκουμπόπουλος
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Λ. Τσαβδαρίδης
21. Θ. Σιδηρόπουλος
22. Ε. Σοφινίδης
23. Ι. Ακριβόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης
27. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Κόλβατζης
- Α. Κεσίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Λευκοπούλου

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 607/99 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Αγαθαγγελίδης, Χ.

Μουτσιόπουλος

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 609/99 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Κουκουρδής, Ε. Σοφινίδης, Λ.

Τσαβδαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφινίδης, Θ. Σιδηρόπουλος

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 610/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Λελεκάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε στο συμβούλιο ότι με την αριθ. 585/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η σύναψη δανείου ύψους 380.000.000 δρχ. από το Τ. Π. & Δανείων. Κατά την 2728/8-12-99 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου 380.000.000 δρχ. για αγορές – απαλλοτριώσεις ακινήτων στο Δήμο Βέροιας, με τους εξής βασικούς όρους:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου 20 χρόνια με έναρξη την 1η Ιανουαρίου του επόμενου χρόνου από της υπογραφής της δανειακής σύμβασης.
2. Ετήσιο επιτόκιο προς εννέα τις εκατό (9%) το οποίο μπορεί να αυξηθεί οίκοθεν από το Ταμείο Παρ/κών και Δανείων σε περίπτωση κατά νόμο αύξησης του επιτοκίου των δανείων ή των καταθέσεων.
3. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις είναι ετήσιες και σταθερές και καθορίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας.
4. Η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων, θα πραγματοποιείται μέσα στους οκτώ (8) πρώτους μήνες κάθε χρόνου.
5. Για την ασφάλεια του δανείου ο Δήμος μας:
εκχωρεί από τώρα και μεταβιβάζει στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων, από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδά του τακτικά και έκτακτα παρόντα και μέλλοντα, και από τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου ή τρίτων ανάλογο ποσό, ώστε από τα έσοδα αυτά, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του, να παρακρατείται οίκοθεν από το Ταμείο Παρ/κών και Δανείων, ή να αποδίδεται σ' αυτό το ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης, και κάθε άλλο ποσό που οφείλεται από και εξ' αιτίας του δανείου, παρέχει δε για το σκοπό αυτό, από τώρα και προς εκτέλεση των ανωτέρω, την ανέκκλητη και ανεπιφύλακτη εντολή του προς το Ταμείο Παρ/κών και Δανείων όσο και προς οποιονδήποτε τηρεί λογαριασμό ή ενεργεί ή θα ενεργεί τις εισπράξεις του.
6. Ο Δήμος μας καθίσταται υπεrhήμερος αν δεν εξοφλήσει την οφειλόμενη ετήσια τοκοχρεολυτική δόση κατά την ημέρα της λήξης της και το τυχόν κάθε μορφής έξοδα και κάθε είδους τόκους και λοιπές απαιτήσεις στις χρονολογίες που θα καθορισθούν στο δανειστικό συμβόλαιο.
7. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου το σχετικό τοκοχρεολύσιο.
8. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια της απόσβεσης του δανείου η ασφάλεια που χορηγήθηκε δεν είναι πλέον επαρκής ο Δήμος μας έχει την υποχρέωση να την αναπληρώσει.
9. Το ποσό του δανείου αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, κατόπιν εγγράφου του Δήμου μας ως εξής: Για μεν τις αγορές εφάπαξ ή τμηματικά με την προσκόμιση στο δανειστή συμβολαιογραφικής πράξης λήψης από τους πωλητές του προϊόντος του δανείου και ολοσχερούς εξόφλησης του τμήματος των αγοραπωλητηρίων συμβολαίων προκειμένου να αποδοθεί στη συνέχεια στους πωλητές των ακινήτων που αγοράστηκαν με το δάνειο, για δε τις απαλλοτριώσεις Με το προϊόν του δανείου θα συσταθεί παρ/κη υπέρ των θεωρουμένων ως δικαιούχων της εκ των απαλλοτριωθέντων ακινήτων αποζημιώσεως η οποία θα αποδοθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.
10. Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται ως ανωτέρω και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη μέχρι την έναρξη της διάρκειας του δανείου για μεν τις αγορές ακινήτων θα παρακρατείται από το Ταμείο ο απλός τόκος για δε τις απαλλοτριώσεις θα κατατίθεται από τον οφειλέτη στο Ταμείο ο απλός

τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό αφού αφαιρεθεί το με το ίδιο επιτόκιο και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.

11. Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησής του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.
 12. Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου μας με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα λογίζονται ως ανωτέρω θα φέρονται εις πίστωση του λογ/σμού εξυπηρετήσεως των δανείων του Δήμου μας.
 13. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του είτε στο σύνολό του είτε μερικώς.
 14. Το δάνειο είναι αδιαίρετο οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοί του.
 15. Όλα γενικά τα έξοδα, φόροι, δικαιώματα υπέρ του Ταμείου και Τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και λοιπά έξοδα σε ποσοστό 0,50 % επί του ποσού του δανείου με κατώτερο το ποσό των δραχμών 20.000 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2291/21-2-92 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου και τυχόν επιβαρύνσεις που αφορούν τη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του δανείου και γενικά κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια του δανείου βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά το Δήμο μας.
 16. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
 17. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του κ. Γιάννη Χασιώτη, Δήμαρχο Βέροιας, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π..
 18. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων.
 19. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την ολοκλήρωση του έργου για το οποίο χορηγείται. Αν θελήσει να τροποποιήσει το προβλεπόμενο έργο, οφείλει να ενημερώσει το Ταμείο Παρ/κών και Δανείων και να ολοκληρώσει το έργο με τις τροποποιήσεις που θα δεχθεί το Ταμείο.
- Επίσης υποχρεούται να επιτρέπει στο ταμείο την Επιθεώρηση των εργασιών και μετά την ολοκλήρωση να υποβάλλει έκθεση με τα στοιχεία που θα υποδείξει το Ταμείο, ως και τη διενέργεια λογιστικού ελέγχου για τη διαπίστωση της επιβολής και είσπραξης των τελών που έχουν επιβληθεί για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου.
20. Η από το Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν τη λήξη του.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο ν' αποφασίσει για την αποδοχή ή μη των όρων του παραπάνω τοκοχρεολυτικού δανείου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος : Υπάρχουν ερωτήσεις ;

Κουκουρδής : Πότε λήγει η 1η δόση ;

Δήμαρχος : Το 2001.

Πρόεδρος : Ορίστε , τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Επί της ουσίας του θέματος τοποθετηθήκαμε στην προηγούμενη συνεδρίαση. Δεν πρέπει να συναφθεί αυτό το δάνειο γιατί δεν είναι έτοιμη η σύναψη. Είναι το 2ο δάνειο των 380.000.000 δρχ. που δεν έχουν γίνει πράξεις τακτοποιήσεως στον Προμηθέα, ούτε τιμή μονάδος βγήκε για την εκκλησία στον Προμηθέα κι όμως συμπεριλάβατε στο ύψος του δανείου τον χώρο απαλλοτρίωσης της εκκλησίας.

Διαβάζοντας τους όρους του δανείου το Τ.Π. & Δ. λει ότι το επιτόκιο θα είναι 9 % για 20 χρόνια και 41.627.000 δρχ. η τοκοχρεωλυτική δόση. Άρα τα 380 εκατ. θα πάνε πάνω από 1 δις. Επίσης :

1) Ότι για να συνομολογηθεί το ανωτέρω δάνειο πρέπει να μας στείλετε μεταξύ των άλλων αγοραπωλητήρια συμβόλαια και τα πιστοποιητικά μεταγραφής. Που είναι αυτά τα συμβόλαια ; Κάναμε αγορές ύψους 113 εκ. δρχ. για την δυτική παράκαμψη.

2) Για τις απαλλοτριώσεις ακινήτων τυχόν επιπλέον δικαιολογητικά. Ποια είναι τα τυχόν επιπλέον δικαιολογητικά; Αυτά που εκ του πονηρού το ΤΠ & Δ δεν μας λει.

3) Η τυχόν υπάρχουσα διαφορά μεταξύ του δανείου και της συνολικής αποζημίωσης των δικαιούχων θα καλυφθεί από ίδια έσοδα του Δήμου. Έπρεπε να μας το πει το ΤΠ & Δ. ότι θα καλύψουμε εμείς τα επιπλέον χρήματα;

Θεωρώ ότι πολύ εσπευσμένα και με όρους δυσβάστακτους για το Δήμο προχωράμε στη σύναψη αυτού του δανείου.

Δήμαρχος : Φαίνεται ότι κάποιους δεν τους αρέσει όταν περπατάει ο Δήμος και βγάζει δουλειά.

1) Πριν μια βδομάδα ο κ. Σκουμπόπουλος έλεγε ότι θα πληρώσουμε προεξοφλητικούς τόκους γιατί δεν θα προλάβουμε. Του είπα ότι μέχρι 31/12 θα υπογραφεί το συμβόλαιο. Δεν το πίστευε. Στο τελευταίο δάνειο που είχε συνάψει ο κ. Α.Βλαζάκης υπάρχουν οι ίδιοι ακριβώς όροι.

2) Εγώ σας είχα πει ότι η τοκοχρεωλυτική δόση θα είναι 41,5 εκ. δρχ. και είναι 41.627.000 δρχ. Έπεσα 127.000 δρχ. έξω.

3) Στο 1ο συμβόλαιο που θα συνάψουμε θα είναι εκτός η εκκλησία του Προμηθέα. Για όλα τα υπόλοιπα αρκεί ότι υπάρχουν α) πράξεις τακτοποίησης, β) οι αποφάσεις του Δ.Σ. ή της Δ.Ε. που καθορίζουν τις τιμές μονάδος, γ) όπου δεν υπάρχουν αποφάσεις του Δ.Σ. ή της Δ.Ε. την τιμή μονάδος την καθορίζουν οι δικαστικές αποφάσεις. Με βάση αυτές τις αποφάσεις και επ'ονόματι των δικαιούχων θα γίνει παρακατάθεση. Συνεπώς δεν χρειαζόμαστε κανένα αγοραπωλητήριο συμβόλαιο.

Εξάλλου για την δυτική παράκαμψη θα συνάψουμε το δάνειο, όμως κατά 99 % θα πληρωθεί από το ίδιο το έργο. Εμείς το 1ο συμβόλαιο που θα συνάψουμε θα είναι εκτός των 100 εκ. δρχ. της εκκλησίας του Προμηθέα, για την οποία θα συνάψουμε συμβόλαιο όταν θα έχει οριστικοποιηθεί η πράξη τακτοποίησης και θα έχει βγει η τιμή μονάδος.

Πρόεδρος : Υπάρχουν δευτερολογίες ;

Σκουμπόπουλος : Δεν είμαστε έτοιμοι για το δάνειο της εκκλησίας αλλά θα το συνάψουμε. Η παρ. 11 του δανείου λει : "Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους. Το υπόλοιπο δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου". Η παρ. 12 λει : "Το ποσό του δανείου που δεν λαμβάνεται πέραν της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου με επιτόκιο μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου". Επιμένω ότι ή θα συνάψουμε δάνειο 380 εκ. ή το δάνειο πλην της εκκλησίας. Και τα δυο μαζί δεν γίνονται. Φοβάμαι ότι θα πληρώσουμε προεξοφλητικούς τόκους.

Δήμαρχος : Το ύψος του συμβολαίου κάθε φορά ώσπου να συμπληρωθούν τα 380 εκ. , θα καθορίζεται από το ποιες είναι έτοιμες .Εδώ είναι τα 280 εκ. έτοιμα , για τα οποία θα έχουμε το 1ο δανειστικό συμβόλαιο. Για τα 100 εκ. δεν θα έχουμε προεξοφλητικούς τόκους . Μέχρι το 1ο εξάμηνο θα έχει παρακατατεθεί το σύνολο του ποσού.

Πρόεδρος: Υπάρχουν δύο προτάσεις. Η μία του Δημάρχου για αποδοχή των όρων του δανείου και η άλλη του κ. Χ. Σκουμπόπουλου για μη αποδοχή.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την αντιπρόταση του κ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Λ. Τσαβδαρίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Πρόεδρος: Ποιοι με την πρόταση του Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 17 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέτκος, Κ. Γκαβαϊσές, Κ. Βαφείδης, Γ. Ουρσουζίδης, Ν. Χαμαλής, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς, Π. Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος: Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσε ο κ. Γ. Μανακούλης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την εισήγηση του Δημάρχου.
- 2.- Την με αριθμ. 585/99 απόφασή του.
- 3.- Τους όρους που έθεσε το δ/κό συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατά την 2728/8-12-99 συνεδρίασή του για τη χορήγηση στο Δήμο δανείου ύψους 380.000.000 δρχ. για αγορές – απαλλοτριώσεις ακινήτων.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι ν' αποδεχθεί τους όρους που θέτει το Τ. Π. & Δ. για τη σύναψη του παραπάνω δανείου.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 106, 237 και 239 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στη 2728/8-12-99 συνεδρίασή του για τη χορήγηση δανείου δρχ. (380.000.000) τριακοσίων ογδόντα εκατομμυρίων για αγορές – απαλλοτριώσεις ακινήτων, οι οποίοι έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου 20 χρόνια με έναρξη την 1η Ιανουαρίου του επόμενου χρόνου από της υπογραφής της δανειακής σύμβασης.
2. Ετήσιο επιτόκιο προς εννέα τις εκατό (9%) το οποίο μπορεί να αυξηθεί οίκοθεν από το Ταμείο Παρ/κων και Δανείων σε περίπτωση κατά νόμο αύξησης του επιτοκίου των δανείων ή των καταθέσεων.
3. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις είναι ετήσιες και σταθερές και καθορίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας.
4. Η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων, θα πραγματοποιείται μέσα στους οκτώ (8) πρώτους μήνες κάθε χρόνου.
5. Για την ασφάλεια του δανείου ο Δήμος μας:

εκχωρεί από τώρα και μεταβιβάζει στο Ταμείο Παρ/κων και Δανείων, από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδά του τακτικά και έκτακτα παρόντα και μέλλοντα, και από τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου ή τρίτων ανάλογο ποσό, ώστε από τα έσοδα αυτά, σε όλη τη διάρκεια του

δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του, να παρακρατείται οίκοθεν από το Ταμείο Παρ/κών και Δανείων, ή να αποδίδεται σ' αυτό το ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης, και κάθε άλλο ποσό που οφείλεται από και εξ' αιτίας του δανείου, παρέχει δε για το σκοπό αυτό, από τώρα και προς εκτέλεση των ανωτέρω, την ανέκκλητη και ανεπιφύλακτη εντολή του προς το Ταμείο Παρ/κών και Δανείων όσο και προς οποιονδήποτε τηρεί λογαριασμό ή ενεργεί ή θα ενεργεί τις εισπράξεις του.

6. Ο Δήμος μας καθίσταται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει την οφειλόμενη ετήσια τοκοχρεολυτική δόση κατά την ημέρα της λήξης της και το τυχόν κάθε μορφής έξοδα και κάθε είδους τόκους και λοιπές απαιτήσεις στις χρονολογίες που θα καθορισθούν στο δανειστικό συμβόλαιο.
7. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου το σχετικό τοκοχρεολύσιο.
8. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια της απόσβεσης του δανείου η ασφάλεια που χορηγήθηκε δεν είναι πλέον επαρκής ο Δήμος μας έχει την υποχρέωση να την αναπληρώσει.
9. Το ποσό του δανείου αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, κατόπιν εγγράφου του Δήμου μας ως εξής: Για μεν τις αγορές εφάπαξ ή τμηματικά με την προσκόμιση στο δανειστή συμβολαιογραφικής πράξης λήψης από τους πωλητές του προϊόντος του δανείου και ολοσχερούς εξόφλησης του τμήματος των αγοραπωλητηρίων συμβολαίων προκειμένου να αποδοθεί στη συνέχεια στους πωλητές των ακινήτων που αγοράστηκαν με το δάνειο, για δε τις απαλλοτριώσεις Με το προϊόν του δανείου θα συσταθεί παρ/κη υπέρ των θεωρουμένων ως δικαιούχων της εκ των απαλλοτριωθέντων ακινήτων αποζημιώσεως η οποία θα αποδοθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.
10. Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται ως ανωτέρω και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη μέχρι την έναρξη της διάρκειας του δανείου για μεν τις αγορές ακινήτων θα παρακρατείται από το Ταμείο ο απλός τόκος για δε τις απαλλοτριώσεις θα κατατίθεται από τον οφειλέτη στο Ταμείο ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό αφού αφαιρεθεί το με το ίδιο επιτόκιο και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.
11. Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησής του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.
12. Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου μας με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα λογίζονται ως ανωτέρω θα φέρονται εις πίστωση του λογ/σμού εξυπηρετήσεως των δανείων του Δήμου μας.
13. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του είτε στο σύνολό του είτε μερικώς.
14. Το δάνειο είναι αδιαίρετο οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοί του.
15. Όλα γενικά τα έξοδα, φόροι, δικαιώματα υπέρ του Ταμείου και Τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και λοιπά έξοδα σε ποσοστό 0,50 % επί του ποσού του δανείου με κατώτερο το ποσό των δραχμών 20.000 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2291/21-2-92 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου και τυχόν επιβαρύνσεις που αφορούν τη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του δανείου και γενικά κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια του δανείου βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά το Δήμο μας.

16. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
 17. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του κ. Γιάννη Χασιώτη, Δήμαρχο Βέροιας, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π..
 18. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων.
 19. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την ολοκλήρωση του έργου για το οποίο χορηγείται. Αν θελήσει να τροποποιήσει το προβλεπόμενο έργο, οφείλει να ενημερώσει το Ταμείο Παρ/κων και Δανείων και να ολοκληρώσει το έργο με τις τροποποιήσεις που θα δεχθεί το Ταμείο.
- Επίσης υποχρεούται να επιτρέπει στο ταμείο την Επιθεώρηση των εργασιών και μετά την ολοκλήρωση να υποβάλλει έκθεση με τα στοιχεία που θα υποδείξει το Ταμείο, ως και τη διενέργεια λογιστικού ελέγχου για τη διαπίστωση της επιβολής και είσπραξης των τελών που έχουν επιβληθεί για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου.
20. Η από το Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν τη λήξη του.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **610/1999**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Μ. Γαβρίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Σοφινίδης
	Δ. Πέτκος	Ι. Ακριβόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Λελεκάκης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Κ. Γκαβαϊσές	Ε. Κουκουρδής
	Κ. Βαφείδης	Γ. Μανακούλης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Ν. Χαμαλής	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Μ. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ
Χ. ΜΟΥΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 13-12-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ