

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 4/ 99 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 121/99

Π ε ρ ί λ η ψ η

"Εγκριση καταβολής αποζημίωσης
ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Κων/νου
Στεφιάδη και ψήφιση της σχετικής
πίστωσης"

Σήμερα **15 Φεβρουαρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **11-2-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου κ. Μενέλαος Ποτουρίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Μ. Γαβρίδης
3. Κ. Πουλασουχίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέτκος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Κ. Βαφείδης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Π. Πιτούλιας
13. Α. Κεσίδης
14. Α. Σουμελίδης
15. Α. Ταραλάς
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Λ. Τσαβδαρίδης
21. Θ. Σιδηρόπουλος
22. Ε. Σοφινίδης
23. Ε. Λευκοπούλου
24. Ι. Ακριβόπουλος
25. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
26. Ε. Κουκουρδής
27. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
Ε. Λελεκάκης
Κ. Γκαβαϊσές
Ν. Χαμαλής
Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

- Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 124/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Κόλβατζης, Ε. Σοφινίδης, Χ. Μουτσιόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 125/99 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μανακούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-12-1998 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/1995 πράξη αναλογισμού η ιδιοκτησία Κων/νου Στεφιάδη που βρίσκεται στο ΟΤ 518 ρυμοτομείται αφού το εν λόγω Ο.Τ προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως ως χώρος πλατείας.

Με την υπ' αριθ. 11/ΑΠΛ/1998 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας σε 34.000 δρχ. το μ2.

Η τιμή αυτή ήδη κατέστη οριστική αφού με την υπ' αριθ. 113/1998 απόφαση της Δημαρχιακής αποφασίσθηκε να μην ασκηθεί έφεση κατά της 11/ΑΠΛ/1998 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας.

Με την συνημμένη αίτησή του ο ιδιοκτήτης Κων/νος Στεφιάδης ζητά την καταβολή της αποζημιώσεως.

Στο συνημμένο πίνακα υπολογισμού αποζημιώσεως της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας προκύπτει ότι η αποζημίωση της ιδιοκτησίας Κ.Στεφιάδη ανέρχεται σε 31.140.600 δρχ.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει πίστωση 31.140.600 δρχ. που θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 9-2-1999 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών με την οποία αυτή εισηγείται ότι η αποζ/ση της παραπάνω ιδιοκτησίας που ανέρχεται στο ποσό των 31.140.600 δρχ. να γίνει σε 3 ισόποσες δόσεις. Η α' δόση να δοθεί το α' εξάμηνο 1999, η β' δόση στο α' εξάμηνο του 2.000 και η γ' δόση να δοθεί τον Απρίλιο του 2.001.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κουρουζίδης :Υπάρχει η εισήγηση της επιτροπής οικονομικών για 3 ισόποσες δόσεις όπως αναφέρονται σ' αυτήν και η δε πληρεξούσιος δικηγόρος των αιτούντων συμφώνησε μ' αυτό.

Ποτουρίδης Δημαρχεύων: Το συγκεκριμένο ποσό αφορά και υποχρεώσεις παροδίων. Οι υποχρεώσεις του Δήμου είναι 16,5 εκ. περίπου και τα υπόλοιπα είναι υποχρεώσεις των παροδίων. Καίτοι έχει τελεσιδικήσει η απόφαση του δικαστηρίου δεν έχουν ενημερωθεί οι παρόδιοι, άρα ο Δήμος δεν μπορεί εξ ονόματός τους να αποζ/σει και μετά ν' απαιτήσει γι' αυτό προτείνω να πληρώσει ο Δήμος τις υποχρεώσεις τους σε 2 δόσεις εξαμηνιαίες και τα υπόλοιπα οι ενδιαφερόμενοι να τα ζητήσουν από τους παρόδιους.

Πρόεδρος : Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος :Εάν καταβάλλει ο Δήμος μόνο τις υποχρεώσεις του, συντελείται η απαλ/ση; Που είναι αυτή η ιδιοκτησία; Θα κάνει σύντομα ο Δήμος εκεί κάποιο έργο ή όχι; Πόσα χρόνια έχει αναπαλλοτρίωτο αυτό το ακίνητο;

Δελαβερίδης :Συντελέσθηκε η απαλ/ση;

Ποτουρίδης :Είναι στην Καλλιθέα, στην παιδική χαρά Άρεως και στην οδό Τροίας. Προφανώς δεν συντελείται η απαλ/ση αν ο Δήμος καταβάλλει μόνο τις δικές του υποχρεώσεις. Πρέπει να καταβληθούν και των υπολοίπων. Είναι δεσμευμένο αυτό από το 1974, τότε εντάχθηκε στο σχ. πόλης. Ο Δήμος τελευταία έκανε κάποια τεχνικά έργα, προς τιμήν τους οι ενδιαφερόμενοι δεν έκαναν ασφαλιστικά μέτρα. Η τιμή είναι αυτής της αντικειμενικής αξίας. Αυτή τη χρονική στιγμή καίτοι είμαστε στην αρχή ενός νέου χρόνου ο Δήμος δεν έχει τη δυνατότητα να καταβάλλει για λογαριασμό τρίτων ένα τέτοιο ποσό γιατί έχει και άλλους προγραμματισμούς και σε λίγο καιρό ανοίγει το θέμα της οδού Πιερίων για την οποία θα έχουμε να πληρώσουμε υπέρογκες αποζ/σεις. Για το ποσό όμως που είναι υπόχρεος για να μην τυραννήσει άλλο τους δημότες επειδή φέρθηκαν άψογα στο Δήμο προτείνεται να δοθούν τα χρήματα που είμαστε υποχρεωμένοι να δώσουμε.

Από την πλευρά τους οι ιδιοκτήτες πρέπει να βρουν τον τρόπο να εισπράξουν από τους παρόδιους τα υπόλοιπα.

Πρόεδρος :Ορίστε κ. Μακρυγιάννη επειδή μπήκε ένα νομικό ζήτημα να μας πείτε την άποψή σας.

Μακρυγιάννης, δικηγόρος Δήμου: Σύμφωνα με το ΠΔ 797/71 η τιμή που καθορίστηκε με δικαστική απόφαση που δημοσιεύθηκε τον Μάρτιο 1998 έχει ήδη καταστεί οριστική για το Δήμο, για τους κλ/μους Δ.Φίλιππίδη, Ε.Γιάντσιου, Δ.Στεργιόπουλο, Δ.Κυνηγόπουλο και Γ.Τσαπραντζή διότι εντός του 6μήνου δεν ασκήθηκε έφεση. Ακόμη κι αν ο Δήμος καταβάλλει για τους παρόδιους την αποζ/ση πάλι δεν πρόκειται αυτή να συντελεσθεί γιατί για τον τρίτο, Πολύκαρπο Κοκόζογλου, δεν έχει κριθεί το θέμα. Δεν είχε κοιν/θεί αντίγραφο της αίτησης σ' αυτόν, η απόφαση λει οτι κηρύσσεται απαράδεκτη η αίτηση ως προς αυτόν και συνεπώς ακόμη κι αν πληρωθούν όλα τα χρήματα δεν συντελείται η απαλ/ση. Όμως μέσα σε 18 μήνες από τη δημοσίευση πρέπει να συντελεστεί η απαλ/ση.

Πρόεδρος :Υπάρχουν ερωτήσεις στον νομικό σύμβουλο; Όχι. Τοποθετήσεις. Πρώτα ν'ακούσουμε την κα Γεωργιάδου που είναι η πληρεξούσια δικηγόρος των ενδιαφερομένων.

Γεωργιάδου,πληρεξούσια δικηγόρος: Πέρα από το θέμα ουσίας που είναι η αποζ/ση ενός πολίτη που χωρίς να τον ρωτήσει ο Δήμος πήρε την ιδιοκτησία του, σας καλώ να πάρετε τη θέση του για να δείτε πως θα νοιώθατε εσείς γι αυτό το θέμα. Είμαι βέβαιη ότι όλοι συμφωνείτε ότι είναι δίκαιο και εύλογο να πάρει αυτή την αποζ/ση.

Για το νομικό μέρος να πω ότι σύμφωνα με το νόμο ότι η αποζ/ση είναι το αντάλλαγμα για τη ζημία που έγινε και αποβλέπει στην αποκατάσταση του περιουσιακού κενού κλπ. από τη στέρηση της ιδιοκτησίας του. Και καταλήγει ότι εάν η απαλ/ση είναι μερική και όχι πλήρης τότε δεν συντελείται η αναγκαστική απαλ/ση. Δηλ. είναι θέμα συνταγματικού δικαίου και δικαιωμάτων του πολίτη.

Σκουμπόπουλος : Μέχρι πότε μπορεί να περιμένει ένας πολίτης για να εκμεταλλευτεί το ακίνητό του; Αν πήγαινε στο ΣτΕ ήδη θα είχε ακυρώσει το συγκεκριμένο σχ. πόλης και εκεί θα ήταν αντί παιδική χαρά οικοδομήσιμος χώρος. Από τη στιγμή που κατέστη τελεσίδικη η δικαστική απόφαση ο Δήμος ως επισπεύδων πρέπει να καταβάλλει το σύνολο της αποζ/σης. Δεν μπορεί να περιμένει άλλο ο ενδιαφερόμενος. Και κυρίως τα παιδιά της Καλλιθέας. Ο χώρος αυτός πρέπει να αξιοποιηθεί. Αφού η επιτροπή πέτυχε το συμβιβασμό να δοθούν όλα τα χρήματα. Για τον μοναδικό υπόχρεο που υποχρεούται να αποζ/θεί ας φροντίσει ο κ. Στεφιάδης να βγάλει τιμή μονάδος με τον υπόχρεο κι ας πάρει εκείνα τα χρήματα. Είναι ηθικό το θέμα και γιατί έχουμε υποχρέωση στους κατοίκους της περιοχής. Να δοθούν τα χρήματα.

Ακριβόπουλος :Να συμφωνήσουμε με την εισήγηση της επιτροπής. Μας κάνει χάρη ο κ. Στεφιάδης που αποδέχεται το διακανονισμό γιατί την απαλ/ση την κάνει ο Δήμος και έχει υποχρέωση σύμφωνα με τον νόμο για την αποζ/ση όλου του ακινήτου και μετά να τα ζητήσει από τους παρόδιους. Είναι άστοχη η πρόταση του κ. Ποτουρίδη γιατί δεν στέκει νομικά.

Πουλασουχίδης :Και η τιμή του δικαστηρίου είναι λογική και η πρόταση της επιτροπής είναι συμφέρουσα για το Δήμο. Εκτός από την εκπλήρωση αυτής της υποχρέωσης να κινηθούν άμεσα οι υπηρεσίες του Δήμου για την είσπραξη των ποσών από τους υπόχρεους παρόδιους. Ακόμη κι ο υπολειπόμενος από το δικαστήριο υπόχρεος νομίζω ότι δεν θα είχε αντίρρηση γιατί εάν επανακαθοριστεί η τιμή θα είναι πολύ μεγαλύτερη και ο Δήμος και ο ίδιος θα είμαστε χαμένοι. Συμφωνώ με την εισήγηση της επιτροπής και να κινηθεί η διαδικασία που προβλέπεται για την είσπραξη των ποσών.

Δελαβερίδης :Ο Δήμος δεν αδράνησε καθόλου. Σήμερα έρχεται για πρώτη φορά το θέμα. Συμφωνώ με την εισήγηση της επιτροπής επειδή ο Δήμος έχει πάρει την έκταση αυτή, συντελέστηκε γι αυτούς η απαλλοτρίωση.

Σοφιανίδης :Συμφωνώ με την επιτροπή, όπως η απαλλοτρίωση έχει συντελεσθεί. Αν ισχύει η πρόταση του κ. Ποτουρίδη θα ήθελα να προτείνω την αναβολή του θέματος για να υπάρξει γραπτή εισήγηση από το νομικό σύμβουλο για το θέμα των παροδίων.

Πρόεδρος :Υπάρχει δευτερολογία;

Σκουμπόπουλος :Δεν συντελέστηκε η απαλλοτρίωση ακόμη. Αυτή θα συντελεσθεί αφού καταβληθούν οι αποζ/σεις. Θεωρούμε ότι ο Δήμος είναι επισπεύδων αυτής της διαδικασίας και πρέπει να καταβάλλει όλο το ποσό. Δεν χρειάζεται γνωμοδότηση νομικού συμβούλου. Καταβάλλει ο Δήμος και τάχιστα οι υπηρεσίες του Δήμου να κινήσουν τις διαδικασίες για να εισπράξει ο Δήμος τα χρήματα των παροδίων.

Κουρουζίδης :Η επιτροπή έκρινε ότι είναι επισπεύδων ο Δήμος. Είδαμε την πρόθεση του δημότη. Είδαμε τα οικονομικά του Δήμου που είναι δύσκολα και καταλήξαμε σ' αυτή την πρόταση.

Ποτουρίδης :Να πω κυρίως στους νέους δημ. συμβούλους ότι από το 1974 μέχρι σήμερα έχουμε τα 3/4 των εκτάσεων που είναι για κοινωφελής χώρους αναποζημιώτα. Αυτό τι σημαίνει; Ότι αν έρθουν αύριο με αιτήσεις θα τα εγκρίνουμε; Αν ναι καλώς αλλά όταν θα ψηφίσουμε τον προϋπολογισμό να βρει το Δ.Σ και τους αντίστοιχους πόρους. Διαφορετικά δεν γίνεται. Στην ίδια περιοχή υπάρχει και η ιδιοκτησία Κασσωτάκη, στο ίδιο Ο.Τ., η οποία είναι στα δικαστήρια και δεν έχει τελεσιδικήσει. Ζητά 50.000 δρχ/ τ.μ. και είναι 600 τ.μ. Όταν έρθει θέμα στο ΔΣ θα τοποθετηθεί το ΔΣ έτσι και για εκείνη; Το ίδιο και για τα ακίνητα της οδού Πιερίων όπου απαιτούνται 200 εκ; Και η διοίκηση θέλει να κάνει τον καλό με όλους ακόμη να κάνει και λαϊκισμό. Όμως πρέπει να προσέχουμε αν πρέπει ν' αποδοθούν κάποιες περιοχές στο κοινωνικό σύνολο και πως πρέπει να γίνει αυτό.

Η πρόταση της διοίκησης ισχύει. Αν αποφασίσουμε να πληρωθούν και οι υποχρεώσεις των παροδίων πρέπει τουλάχιστον ηθικά, να ρωτηθούν. Διαφορετικά χωρίς τη σύμφωνη γνώμη τους δεν μπορούμε να τα πληρώσουμε, ας είμαστε και επισπεύδοντες. Ισχύει η πρόταση της διοίκησης και μετά των παροδίων και με τη βοήθεια του Δήμου να βρούμε έναν άλλο τρόπο.

Ακριβόπουλος :Επί προσωπικού. Κατηγορήθηκαν κάποιοι δημ. σύμβουλοι για λαϊκισμό.

Πρόεδρος :Δεν είναι έτσι τα πράγματα.

Σκουμπόπουλος : Τότε είμαι λαϊκιστής εγώ.

Πρόεδρος :Ούτε αυτό μπορεί να συμβαίνει.

Ποτουρίδης :Όντας κάποιος 25 χρόνια δ/ντής του Δήμου και ξέροντας τα οικονομικά του Δήμου και συντελώντας ετησίως στον προϋπολογισμό του προφανώς θα ήξερε γιατί από το 1974 και μέχρι σήμερα δεν συντελέστηκαν όλες οι απαλ/σεις. Είναι εκ του περισσού να ρωτά σήμερα τον αντιδήμαρχο που δημαρχεύει.

Σκουμπόπουλος : Δεν ρώτησα κάτι τέτοιο. Θα πρέπει να του θυμήσω την υπόθεση του Σιδηρόπουλου στο κέντρο περιοχής. Είπα ότι από το 1974 μέχρι σήμερα φοβούμαι ότι δεν θα γίνει η απαλλ/ση και πολλοί συμπολίτες μας θα προσφύγουν στο Σ.τ.Ε και θα ακυρώσουν το σχ. πόλης όπου δεν αποζημιώνονται γρήγορα. Τις οικονομικές αδυναμίες του Δήμου τις γνωρίζω όμως συνεννοηθείτε μεταξύ σας. Η επιτροπή οικονομικών φέρνει εισήγηση. Άλλη εισήγηση φέρνει ο κ. αντιδήμαρχος; Γι' αυτό τις έχουμε τις επιτροπές. Να επεξεργάζονται τα θέματα, να συνεννοούνται με την εκτελεστική εξουσία αν υπάρχουν χρήματα ή όχι και να μην περιμένουμε από τον Σκουμπόπουλο που είχε 25 χρόνια στο Δήμο αν έχει χρήματα ή όχι ο Δήμος. Εσείς έχετε την ευθύνη.

Προτείνω να πληρωθούν τα χρήματα και να κινήσουμε τη διαδικασία ως επισπεύδων για να εισπραχθούν από τους παροδίους τα υπόλοιπα.

Πρόεδρος :Υπάρχουν δύο προτάσεις. Η μία της επιτροπής και η άλλη του κ. Ποτουρίδη.

Πουλασουχίδης :Την πρόταση του κ. Ποτουρίδη την δέχεται ο κ. Στεφιάδης ;

Πρόεδρος :Δεν ρωτήθηκε. Μπορεί όμως ν'αποτελέσει απόφαση του ΔΣ. Οι επιτροπές έχουν σημαντικό ρόλο αλλά δεν αποφασίζουν. Αυτές εισηγούνται στο ΔΣ.

Σουμελίδης :Να υπάρξει και μία τρίτη πρόταση. Ν' αναβληθεί το θέμα, να γίνει επαφή με τον ενδιαφερόμενο και να επανέλθει το θέμα στο ΔΣ.

Πρόεδρος :Εστω και παρατύπως τη δέχομαι την πρότασή σας. Επί της προτάσεως της αναβολής, ποιοι συμφωνούν;

Σκουμπόπουλος :Δεν μίλησε ο κ. συνάδελφος. Με αναγκάζετε να σας θυμίζω τον κανονισμό.

Πρόεδρος :Υπάρχει μία διάθεση θετική. Αποδέχομαι την πρόταση του κ. Σουμελίδη. Ποιοι συμφωνούν με την αναβολή;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Μ.Σουμελίδης.

Πρόεδρος : Ποιοι διαφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 25 σύμβουλοι:

Ι.Κουρουζίδης, Μ.Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ.Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ.Πέtkος, Κ.Κόλβατζης, Κ. Βαφείδης, Γ.Ουρσουζίδης, Σ.Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π.Πιτούλιας, Α.Κεσίδης, Α.Ταραλός, Χ.Σκουμπόπουλος, Χ.Γεωργιάδης, Β.Γιαννουλάκης, Σ.Παναγιωτίδης, Λ.Τσαβδαρίδης, Θ.Σιδηρόπουλος, Ε.Σοφιανίδης, Ε.Λευκοπούλου, Ι.Ακριβόπουλος, Μ.Τσαμήτρου-Καραχατζή, Ε.Κουκουρδής.

Πρόεδρος :Κατά Πλειοψηφία συζητείται το θέμα. Υπάρχουν δύο προτάσεις. Η αντιπρόταση του κ.Ποτουρίδη και η πρόταση της επιτροπής. Ποιοί συμφωνούν με την αντιπρόταση του κ. Ποτουρίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Μ.Γαβρίδης, Κ.Ασλάνογλου, Σ.Γεωργιάδης, Π.Πιτούλιας, Μ.Σουμελίδης, Α.Ταραλός.

Πρόεδρος :Ποιοί συμφωνούν με την πρόταση της επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 20 σύμβουλοι:

Ι.Κουρουζίδης, Κ.Πουλασουχίδης, Α.Δελαβερίδης, Δ.Πέtkος, Κ.Κόλβατζης, Κ.Βαφείδης, Γ.Ουρσουζίδης, Ι.Τριανταφυλλίδης, Α.Κεσίδης, Χ.Σκουμπόπουλος, Χ.Γεωργιάδης, Β.Γιαννουλάκης, Σ.Παναγιωτίδης, Λ.Τσαβδαρίδης, Θ.Σιδηρόπουλος, Ε.Σοφιανίδης, Ε.Λευκοπούλου, Ι.Ακριβόπουλος, Μ.Τσαμήτρου-Καραχατζή, Ε.Κουκουρδής.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 17-12-1998 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.-Την από 4-6-1998 αίτηση του Κων/νου Στεφιάδη με την οποία ζητάει την καταβολή της αποζ/σης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του.
- 3.-Την με αριθ. 2/95 πράξη αναλ/σμού σύμφωνα με την οποία η ιδιοκτησία του Κων/νου Στεφιάδη που βρίσκεται στο ΟΤ 518 ρυμοτομείται αφού το εν λόγω ΟΤ προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτ. σχέδιο πόλης ως χώρος πλατείας.
- 4.-Την με αριθ. 11/ΑΠΛ/1998 απόφαση του Μον. Πρωτ. Βεροίας με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζ/σης της παραπάνω ρυμ/μενης ιδιοκτησίας σε 34.000 δρχ. ανά τ.μ.
- 5.-Την με αριθ. 113/1998 απόφαση της ΔΕ με την οποία αποφασίστηκε η μη άσκηση έφεσης κατά της παραπάνω απόφασης του Μον. Πρωτ. Βεροίας και επομένως η καθορισθείσα τιμή του Μον. Πρωτ. Βεροίας κατέστη οριστική και τελεσίδικη.
- 6.-Ότι από το συνημμένο πίνακα υπολογισμού αποζ/σης της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας προκύπτει ότι η αποζ/ση της ιδιοκτησίας Κ. Στεφιάδη ανέρχεται σε 31.140.600 δρχ.

7.-Την από 11-9-1998 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία αυτός γνωμοδοτεί ότι η απόφ. του Μον. Πρωτ. Βεροίας είναι συμφέρουσα για το Δήμο δεδομένου ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της ίδιας περιοχής είναι μεγαλύτερη από την καθορισθείσα τιμή.

8.-Την από 9-2-1999 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του ΔΣ.

9.-Τη δήλωση της δικηγόρου Χριστίνας Γεωργιάδου- Τζιγκιέ, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό του αιτούντα, ότι δέχεται την καταβολή ποσού 31.140.600 δρχ. ως αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Κ.Στεφιάδη και ότι η εξόφληση του ποσού θα γίνει σε τρεις ισόποσες δόσεις όπως παραπάνω.

10.-Τις προτάσεις του αναπληρωτή Δημάρχου και Μ.Ποτουρίδη και των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.

11.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

12.-Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α)Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στον Κων/νο Στεφιάδη για την ιδιοκτησία του που βρίσκεται στο ΟΤ 518 και ρυμοτομείται αφού το εν λόγω ΟΤ προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ως χώρος πλατείας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/95 πράξη αναλογισμού και την υπ' αριθ. 11/ΑΠΛ/1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας, η οποία ανέρχεται συνολικά σε 31.140.600 δρχ. (δηλ. 915,9 τ.μ. Χ 34.000 δρχ/τ.μ. = 31.140.600 δρχ.).

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις ως εξής:

1.Η 1^η δόση θα καταβληθεί το α' εξάμηνο του έτους 1999.

2.Η 2^η δόση το α' εξάμηνο του έτους 2000.

3.Η 3^η δόση τον Απρίλιο του έτους 2001

Β)Ψηφίζει ποσό δρχ. 10. 380.200 σε βάρος της πίστωσης με ΚΑ 75/161.3 "Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης" του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 1999 για να διατεθεί στον Κων/νο Στεφιάδη.

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί από το ειδικό ταμείο του Δήμου αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από το δικηγόρο του Δήμου.

Γ)Η δικηγόρος Χριστίνα Γεωργιάδου-Τζιγκιέ, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό του αιτούντα, δήλωσε ότι αποδέχεται την καταβολή του ποσού των 31.140.000 δρχ. ως οριστική και τελεσίδικη για την αποζ/ση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Κ.Στεφιάδη και την εξόφληση του ποσού αυτού σε 3 ισόποσες δόσεις (η 1^η δόση να δοθεί στο α' εξάμηνο 1999, η 2^η δόση στο α' εξάμηνο 2000 και η 3^η δόση τον Απρίλιο 2001), καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Υποχρεούται δε ο αιτών να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Μ. Γαβρίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Α. Δελαβερίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Δ. Πέτκος	Λ. Τσαβδαρίδης
	Κ. Κόλβατζης	Θ. Σιδηρόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Βαφείδης	Ε. Σοφιανίδης
	Γ. Ουρσουζίδης	Ε. Λευκοπούλου
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Σ. Γεωργιάδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Ι. Τριανταφυλλίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Π. Πιτούλιας	Ε. Κουκουρδής
	Α. Κεσίδης	Γ. Μανακούλης
	Α. Σουμελίδης	Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 26-4-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ