

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 4/ 99 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 122/99

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδος
αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Ερατώ Ισσσακίδου
& συμψηφισμός του προκύπτοντος ποσού με το
ποσό που οφείλει η ιδιοκτησία της από εισφορά
σε χρήμα.

Σήμερα **15 Φεβρουαρίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και
ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα
συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με
ημερομηνία **11-2-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους
τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα
άρθρα 94, 108 και 119 του ΔΚΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου κ.
Μενέλαος Ποτουρίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών
βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Μ. Γαβρίδης
3. Κ. Πουλασουχίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέtkος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Κ. Βαφείδης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Π. Πιτούλιας
13. Α. Κεσίδης
14. Α. Σουμελίδης
15. Α. Ταραλάς
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Λ. Τσαβδαρίδης
21. Θ. Σιδηρόπουλος
22. Ε. Σοφιανίδης
23. Ε. Λευκοπούλου
24. Ι. Ακριβόπουλος
25. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
26. Ε. Κουκουρδής
27. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Ε. Λελεκάκης
- Κ. Γκαβαϊσές
- Ν.Χαμαλής
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

- Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/99
απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης,
Θ.Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 124/99 απόφασης
αποχώρησαν οι κ. κ. Ι. Κουρουζίδης, Κ. Κόλβατζης,
Ε.Σοφιανίδης, Χ. Μουτσιόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.125/99 απόφασης
προσήλθε ο κ. Γ.Μανακούλης.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-1-99 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ που έχει ως εξής: Σύμφωνα με: α) Την Διορθωτική Πράξη υπ' αριθ' 1575/27-5-1998 απόφαση Δημάρχου της πολεοδομικής μελέτης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βέροιας σε τμήμα της περιοχής Ηρακλέους, β) Την Διορθωτική Πράξη της υπ' αριθ' Α.Ν.Η. 692/5-4-96 πράξη εφαρμογής της παραπάνω πολεοδομικής μελέτης και γ) Την υπ' αριθ' 2792/3-9-98 απόφαση Δημάρχου, η υπ' αριθ' (02) ιδιοκτησία Ισσαακίδου Ερατώ στο Ο.Τ. 656 οφείλει εισφορά σε χρήμα 328,45μ2. Ο Δήμος στην ίδια ιδιοκτησία οφείλει αποζημίωση 60,58μ2. Από συμψηφισμό προκύπτει οφειλή της Ερατούς Ισσαακίδου 267,87μ2.

Με την συνημμένη αίτησή της η Ερατώ Ισσαακίδου ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της παραπάνω έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 15-1-1999 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από την Επιτροπή Προσδιορισμού αξίας ακινήτων η τιμή προσδιορίστηκε σε 24.000 δρχ/μ2 Ο.Τ.656. Συνολικό ποσό 328,45 μ2 X 24.000 δρχ/μ2 = 7.882.800 δρχ. μείον αποζημίωση 60,58 μ2 X 24.000 δρχ/μ2 = 1.453.920 δρχ.

Από συμψηφισμό προκύπτει συνολική οφειλή προς το Δήμο (328,45 μ2 - 60,58 μ2) = 267,87 μ2 X 24.000 δρχ./μ2 = 6.428.880 δρχ.

Σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης της εισφοράς σε χρήμα θα έχει έκπτωση 7.882.800 X 20%. = 1.576.560 δρχ. Δηλαδή συνολικό ποσό 7.882.800 - 1.576.560 = 6.306.240 δρχ. - 1.453.920 δρχ. = 4.852.320 δρχ.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 9-2-99 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα ότι η εξόφληση της εισφοράς σε χρήμα θα γίνει με έκπτωση 20% αν το ποσό πληρωθεί εφάπαξ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κουρουζίδης: Είμαι ο πρόεδρος της επιτροπής και έχω να σας πω ότι με την πρόταση της επιτροπής συμφώνησε η κα Λίτσα Κώτελη (συζ. Κ. Βαφείδη) η οποία παραβρίσκονταν στη συνεδρίασή της για λογ/σμό της Ε. Ισαακίδου.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 20-1-99 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Κων/νου Γκαβαϊσέ.
- 2.- Την από 12-1-99 αίτηση της Ερατούς Ισσαακίδου με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό τιμής μονάδας για την εισφορά σε χρήμα που οφείλει η ιδιοκτησία της (ΟΤ 656) εμβαδού 328,45 τ.μ και τον συμψηφισμό των 60,58 τ.μ τα οποία είναι αποζημίωση.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου, που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την Διορθωτική Πράξη υπ' αριθ' 1575/27-5-1998 απόφαση Δημάρχου της πολεοδομικής μελέτης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βέροιας σε τμήμα της περιοχής Ηρακλέους, την Διορθωτική Πράξη της υπ' αριθ' Α.Ν.Η. 692/5-4-96 πράξη εφαρμογής της παραπάνω πολεοδομικής μελέτης και την υπ' αριθ' 2792/3-9-98 απόφαση Δημάρχου, η υπ' αριθ' (02) ιδιοκτησία Ισσαακίδου Ερατώ (Ο.Τ. 656) οφείλει εισφορά σε χρήμα 328,45 μ2. Ο Δήμος στην ίδια ιδιοκτησία οφείλει αποζημίωση 60,58 μ2 και από συμψηφισμό προκύπτει οφειλή της Ερατούς Ισσαακίδου για 267,87 μ2.
- 4.- Την από 9-2-99 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 5.- Την ανάγκη συμψηφισμού του προκύπτοντος ποσού για το οποίο ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης στην ιδιοκτησία Ερ. Ισαακίδου για έκταση εμβαδού 60,58

τ.μ. και η ιδιοκτησία Ερ. Ισσαακίδου είναι υπόχρεη αποζημίωσης στο Δήμο για έκταση εμβαδού 328,45 τ.μ.

6.- Την από 15-1-1999 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

7.- Ότι από την Επιτροπή Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων έχει προσδιοριστεί η τιμή στις 24.000 δρχ. ανά τ.μ., Ο.Τ 656.

8.- Ότι η τιμή των 4.852.320 δρχ., σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης της οφειλής, που προτείνει η επιτροπή οικονομικών του Δ.Σ είναι συμφέρουσα για το Δήμο .

9.- Τη δήλωση της κας Λίτσας Κώτελη (συζ. Κ. Βαφειδή), που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της επιτροπής οικονομικών για λογ/σμό της αιτούσης, ότι δέχεται τη συνολική τιμή των 4.852.320 δρχ. ως αποζημίωση στο Δήμο και την εφάπαξ καταβολή του.

10.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.)

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Ερατούς Ισσαακίδου, σύμφωνα με :

1) Την Διορθωτική Πράξη υπ' αριθ' 1575/27-5-1998 απόφαση Δημάρχου της πολεοδομικής μελέτης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βέροιας σε τμήμα της περιοχής Ηρακλέους.

2) Την Διορθωτική Πράξη της υπ' αριθ' Α.Ν.Η. 692/5-4-96 πράξη εφαρμογής της παραπάνω πολεοδομικής μελέτης και

3) Την υπ' αριθ' 2792/3-9-98 απόφαση Δημάρχου ,
από εισφορά σε χρήμα 328,45 τ.μ., σε 24.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 7.882.800 δρχ. (328,45 τ.μ. X 24.000 δρχ./τ.μ. = 7.882.800 δρχ.).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Ερατούς Ισσαακίδου υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με :

1) Την Διορθωτική Πράξη υπ' αριθ' 1575/27-5-1998 απόφαση Δημάρχου της πολεοδομικής μελέτης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βέροιας σε τμήμα της περιοχής Ηρακλέους.

2) Την Διορθωτική Πράξη της υπ' αριθ' Α.Ν.Η. 692/5-4-96 πράξη εφαρμογής της παραπάνω πολεοδομικής μελέτης και

3) Την υπ' αριθ' 2792/3-9-98 απόφαση Δημάρχου ,
εμβαδού 60,58 τ.μ. σε 24.000 δρχ/τ.μ. και συνολικά σε 1.453.920 δρχ. (60,58 τ.μ. X 24.000 δρχ/τ.μ. = 1.453.920 δρχ.)

Γ) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι η ιδιοκτησία Ερατούς Ισσαακίδου είναι υπόχρεη οφειλής στο Δήμο Βέροιας για ποσό δρχ. 6.428.880 (7.882.800 δρχ. – 1.453.920) και μετά από έκπτωση 20% για την εφάπαξ καταβολή του ποσού, είναι υπόχρεη οφειλής για 4.852.320 δρχ. (328,45 τ.μ. - 60,58 τ.μ.= 267,87 τ.μ. X 24.000 δρχ./τ.μ. = 6.428.880 δρχ. X 20% έκπτωση = 4.852.320 δρχ.).

Δ) Η κα Λίτσα Κώτελη, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της επιτροπής οικονομικών για λογ/σμό της αιτούσης, δήλωσε ότι δέχεται την τιμή των 24.000 δρχ. το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε η αιτούσα να εξοφλήσει εφάπαξ την οφειλή της στο Δήμο και να καταθέσει σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Μ. Γαβρίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Α. Δελαβερίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Δ. Πέτκος	Λ. Τσαβδαρίδης
	Κ. Κόλβατζης	Θ. Σιδηρόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Βαφείδης	Ε. Σοφιανίδης
	Γ. Ουρσουζίδης	Ε. Λευκοπούλου
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Σ. Γεωργιάδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Ι. Τριανταφυλλίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Π. Πιτούλιας	Ε. Κουκουρδής
	Α. Κεσίδης	Γ. Μανακούλης
	Α. Σουμελίδης	Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 13-4-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ