

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **6/99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **150/99**

Περίληψη

Ανάκληση εν μέρει της υπ' αριθ. 570/97 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και έγκριση παραχώρησης της χρήσης κατ'/ματος δημοτικής αγοράς Βέροιας στην εταιρεία Κτηματολόγιο ΑΕ.

Σήμερα **15 Μαρτίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **11-3-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημορχιακούς παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108, 119 & 219 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Κ. Βαφείδης
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ν. Χαμαλής
14. Σ. Γεωργιάδης
15. Ι. Τριανταφυλλίδης
16. Α. Σουμελίδης
17. Α. Ταραλάς
18. Χ. Σκουμπόπουλος
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Σ. Παναγιωτίδης
21. Ε. Σοφιανίδης
22. Ι. Ακριβόπουλος
23. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
24. Ε. Κουκουρδής
25. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Ε. Λελεκάκης
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Χ. Γεωργιάδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.153/99 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

2)Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 160/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 161/99 απόφασης.

3)Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 167/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Κόλβατζης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Κουκουρδής και προσήλθαν οι κ.κ Σ. Παναγιωτίδης, Γ. Μανακούλης.

4)Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 168/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ Ι. Κουρουζίδης, Ε. Σοφιανίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Κουκουρδής.

5)Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Χαμαλής.

6)Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-3-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 16-2-1999 διενεργήθηκε η 2^η φανερή προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς.

Με την από 15-3-99 αίτησή της η <<Κτηματολόγιο Α.Ε.>> ζητά :

1) Να της παραχωρηθεί δωρεάν η χρήση του υπ' αριθ' 39 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς εμβ.=43,00μ² για να το χρησιμοποιήσει για την συλλογή δηλώσεων (κτηματολογικό γραφείο).

Α) Σύμφωνα με το άρθρο 247 του Π.Δ.410/95 (Δ.Κ.Κ.) με απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Β) Επίσης με την ίδια διαδικασία, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

2) Να της εκμισθωθεί με συμβολικό τίμημα το υπ' αριθ' 40 κατάστημα εμβ.=39,50μ².

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 η εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου γίνεται με δημοπρασία, αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σας γνωρίζουμε ότι, τα παραπάνω καταστήματα με την υπ' αριθ. 570/97 απόφαση του Δ.Σ. παραχωρήθηκαν δωρεάν στο Κ.Ε.Γ. (Κέντρο Ευρωπαϊκών Γλωσσών) χωρίς μέχρι στιγμής να έχει υλοποιηθεί το παραπάνω πρόγραμμα.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Με επισκέφθηκε την προηγούμενη εβδομάδα εκπρόσωπος της κτηματολογίου ΑΕ. Η κτηματολόγιο ΑΕ αποτελεί ανώνυμη εταιρεία με 1 μετοχή την οποία έχει το ελληνικό δημόσιο κατά το πρότυπο της Εγνατίας ΑΕ και μέσω αυτής το ΥΠΕΧΩΔΕ έχει κάνει τους διαγωνισμούς για τις αναθέσεις των μελετών του κτηματολογίου. Εκπροσωπεί το Ελληνικό δημόσιο. Είναι πάγια αρχή, όπως μου είπαν, ν'απευθύνονται στους Δήμους όπου εφαρμόζεται το πρόγραμμα που για μας αφορά τον πρώην Δήμο και τα ΔΔ. Αγ. Βαρβάρας, Ράχης και Τριποτάμου κι όχι το σύνολο του Δήμου. Στο επόμενο ΔΣ θα έρθει πρόταση να επεκταθεί αυτό σε όλα τα γεωγραφικά όρια του νέου Δήμου.

Με βάση τη διάταξη του αρ. 247 του ΔΚΚ θα πρέπει να παραχωρηθεί δωρεάν το αρ. 39 κατ/μα στην εταιρεία κτηματολόγιο ΑΕ.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις υπάρχουν; Όχι. Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος :Εάν και δεν συμφωνώ στην ουσία, αλλά αφού δεν έχουμε άλλο να το παραχωρήσουμε. Αν είναι όμως να δοθεί στους μελετητές που ανέλαβαν την επεξεργασία του κτηματολογίου δεν συμφωνώ.

Ποτουρίδης :Ξεκινάει να υλοποιηθεί ένα παλαιότατο αίτημα του ΔΣ για το κτηματολόγιο. Είναι μία σοβαρή δουλειά η οποία θα αποδώσει και μεγάλη ακίνητη περιουσία στο Δήμο αλλά κυρίως θα λύσει και μία σειρά ζητήματα συμπολιτών μας. Εμείς απευθυνόμαστε στην κτηματολόγιο ΑΕ σε κανέναν άλλο.

Πουλασουχίδης :Να συμπεριληφθεί στην απόφαση ότι η εταιρεία Κτηματολόγιο ΑΕ προάγει τα τοπικά συμφέροντα και γι'αυτό γίνεται και η απευθείας παραχώρηση.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 15-3-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.-Την από 15-3-99 αίτηση της εταιρείας Κτηματολόγιο Α.Ε.
- 3.-Την με αριθ. 570/97 προγενέστερη απόφαση του σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των υπ' αριθ. 35,36,37,38,39 και 40 καταστημάτων στο Κέντρο Ευρωπαϊκών Γλωσσών για την υλοποίηση του προγράμματός του.
- 4.-Το γεγονός ότι μέχρι στιγμής δεν έχει υλοποιηθεί το παραπάνω πρόγραμμα από το Κέντρο Ευρωπαϊκών Γλωσσών.
- 5.-Την πρόταση του Δημάρχου.
- 6.-Ότι από την παραχώρηση της χρήσης του παραπάνω κατ/ματος προάγονται τα τοπικά συμφέροντα, διασφαλίζεται η αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των πολιτών και βοηθείται το έργο της κτηματογράφησης στην περιοχή μας.
- 7.-Τις διατάξεις των άρθρων 97, 106,119 και 247 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) καθώς και του άρθρου 3 (παρ. 2) του Ν. 2308/95.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο διάταξη.

Β) Ανακαλεί εν μέρει την με αριθ. 570/97 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία παραχωρήθηκε η δωρεάν χρήση των υπ'αριθ. 35,36,37,38,39 και 40 κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στο Κέντρο Ευρωπαϊκών Γλωσσών για την εκτέλεση των προγραμμάτων του και ειδικότερα την περίπτωση που αφορά τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ'αριθ. (39) κατ/ματος.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 570/97 απόφασή του.

Γ)Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθ. (39) κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην εταιρεία Κτηματολόγιο Α.Ε., προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας και την εκτέλεση του έργου Κτηματογράφησης της περιοχής.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **150/ 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Δ. Ταχματζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Μ. Γαβρίδης	Ε. Σοφιανίδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Δ. Πέτκος	Ε. Κουκουρδής
	Κ. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Κ. Γκαβαϊσές	Χ. Μουτσιόπουλος
	Κ. Βαφείδης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
	Ν. Χαμαλής	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Α. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 29-3-1999

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ