

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **6/ 99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **157/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

"Απόρριψη αίτησης Νικολάου
Χατζηπαρασίδη για κίνηση διαδικασίας
τροπ/σης του σχεδίου πόλης στα ΟΤ 417 και
422 α,β."

Σήμερα **15 Μαρτίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **11-3-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημορχιακούς παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108, 119 & 219 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέτκος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Κ. Βαφειδής
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ν. Χαμαλής
14. Σ. Γεωργιάδης
15. Ι. Τριανταφυλλίδης
16. Α. Σουμελίδης
17. Α. Ταραλός
18. Χ. Σκουμπόπουλος
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Σ. Παναγιωτίδης
21. Ε. Σοφιανίδης
22. Ι. Ακριβόπουλος
23. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
24. Ε. Κουκουρδής
25. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Ε. Λελεκάκης
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Χ. Γεωργιάδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.153/99 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

2)Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 160/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 161/99 απόφασης.

3)Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 167/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Κόλβατζης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Κουκουρδής και προσήλθαν οι κ.κ Σ. Παναγιωτίδης, Γ. Μανακούλης.

4)Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 168/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ Ι. Κουρουζίδης, Ε. Σοφιανίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Κουκουρδής.

5)Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Χαμαλής.

6)Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-11-96 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την από 11-11-96 αίτησή του ο κ. Χ"Παρασίδης Νικόλαος, ζητά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 417 και 422α, β. Η προτεινόμενη επέμβαση πέρα από την ασάφεια που παρουσιάζει συντελείται κατά μήκος της οδού Θησέως και περιλαμβάνει, κατά το ένα σκέλος περιοδική αύξηση του πλάτους της οδού από 12.00 έως 13.00 μέτρα πραγματοποιούμενη ένθεν και ένθεν των δύο οριογραμμών, με κατεύθυνση από το Ο.Τ. 422α προς το 422β, και κατά το δεύτερο σκέλος απότομα έντονη στροφή προς την πλευρά του Ο.Τ. 417, στο τμήμα εκείνο της οδού που συναντά την οδό Κίμωνος. Η παραπάνω προτεινόμενη τροποποίηση, αποβλέπει (όπως δηλώνεται και στην παραπάνω αίτηση), στο να μη ρυμοτομεί τόσο την ιδιοκτησία Χ"Παρασίδη (αριθ. (3)) όσο και το κτίσμα εντός της, (θέτοντας ένα αρκετά μεγάλο τμήμα του κτίσματος εντός του προκηπίου), όπως άλλωστε φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που προσκομίστηκε. Γεγονός πάντως είναι, ότι και με την παρούσα πρόταση εξακολουθεί να ρυμοτομείται τουλάχιστον κατά 1μ. το κτίσμα του ενδιαφερόμενου, όπως επίσης ρυμοτομούνται και τα κτίσματα των απέναντι ιδιοκτησιών (των οποίων ο αριθμός ανέρχεται σε πέντε), χωρίς να υπάρχει ανάλογη μέριμνα, και παρ'όλο που μπορεί να θεωρηθεί ότι έχουν το ίδιο έρεισμα (ρυμοτομικής διαρρύθμισης) με τον αιτούντα.

Στο σημείο αυτό πρέπει να τονίσουμε ότι με την επιβολή στροφής στην οδό Θησέως, από τη μια δυσχεραίνεται η κυκλοφορία και από την άλλη επιδεινώνεται η ασφάλεια στην κίνηση σε σχέση μ'αυτήν της ευθύγραμμης τροχιάς, κάτι που σεβάστηκε η ΕΠΑ κατά την επέμβασή της στην παραπάνω οδό (μεταβάλλοντάς την σε ευθεία), αφού δεν προβλεπόταν ανάλογη αντιμετώπιση από το σχέδιο του 1974. Συνεπώς ο λόγος λειτουργικότητας που αναφέρεται στην τεχνική έκθεση κρίνεται ως μη αποδεκτός (δεν έχει υπόσταση). Την άποψή μας αυτή ενισχύει και η απουσία ανάλογης αιτιολόγησης. Πρέπει επίσης να τονίσουμε ότι ο στόχος της πρότασης τροποποίησης όπως τουλάχιστον υποβάλλεται, δεν επιτυγχάνεται με την παρούσα ρύθμιση, αφού το κτίσμα εξακολουθεί να ρυμοτομείται κατά 1μ. Απεναντίας το μόνο που επιτυγχάνεται είναι η αύξηση του οικοδομήσιμου τμήματος του οικοπέδου.

Όσον αφορά την υψομετρική μελέτη που συνημμένα υποβλήθηκε, δεν αποτελεί στοιχείο μιας αρτιότερης τεχνικά λύσης για την αποδοχή της πρότασης, από τη στιγμή που δεν μπορεί να γίνει συσχετισμός με την υψομετρική θέση της οδού που προβλέπει η ισχύουσα ρυμοτομία. Με βάση την υψομετρική μελέτη της προτεινόμενης οδού Θησέως, μπορούμε να πούμε κατασκευαστικά, ότι για να υλοποιηθεί διατηρώντας μια ομαλή κλίση της τάξης του 5-6%, πρέπει είτε να συναντήσει την οδό Κίμωνος κατά 1-1,5 μ. χαμηλότερα, είτε να επιχωθεί με τέτοιο όγκο χωματισμών που την καθιστούν αρκετά δαπανηρή.

Σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφή, η προτεινόμενη τροποποίηση έρχεται σε αντίθεση με κανόνες του διοικητικού δικαίου και του έννομου κοινωνικού συμφέροντος, αφού δεν κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια (που καθορίζονται στο Ν.Δ. της 17.7.23 αρθρ.1) και δεν αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, παρά μόνο ιδιωτικών δικαίων και συμφερόντων, "λόγοι μη δυνάμενοι αυτοτελώς και ασυνδέτως προς τους υπό των πολεοδομικών διατάξεων επιδιωκόμενους σκοπούς, να αποτελέσουν έρεισμα ρυμοτομικής διαρρυθμίσεως" (ΣΤΕ 2173/86, 527/85, 2627/82 κ.α.).

Τέλος αναφέρουμε ότι το σχετικό αίτημα έχει υποβληθεί και στο παρελθόν και απορρίφθηκε με την 663/24-10-95 απόφαση Δ.Σ. Μετά απ' αυτά που εκτέθηκαν φρονούμε ότι δεν πρέπει να γίνει αποδεκτή η πρόταση Χ"Παρασίδη.

Εχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/ 16.8.23) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.").

2.Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. ΕΠΑ 182/87 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78 Δ/3-2-88).

3.Το από 29-12-86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) "μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας".

4.Την από 3719/11.11.96 αίτηση τροποποίησης του Χ"Παρασίδη Νικόλαου.

5.Την 663/24.10.95 απόφαση του Δ.Σ Δήμου Βέροιας, το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 10-12-96 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ με την οποία αυτή κατά πλειοψηφία εισηγείται να μη κινηθεί διαδικασία τροποποίησης μεταξύ των Ο.Τ. 417 και 422 α,β διότι:

α)Υπάρχει η 663/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μη κίνηση διαδικασίας τροποποίησης στα συγκεκριμένα ΟΤ.

β)Συντάσσεται από το πολεοδομικό τμήμα του Δήμου μας πράξη τακτοποίησης στα συγκεκριμένα ΟΤ.

και γ)Με αίτησή τους οι κ.κ. Παντερμαράκης Ιωάννης, Ντόλιας Αθανάσιος κ.λ.π. ζητάνε να μη κινηθεί διαδικασία τροποποίησης στα ΟΤ 417 και 422 α,β.

Ο κ. Σιδηρόπουλος Παναγιώτης εξέφρασε αντίθετη άποψη λέγοντας ότι συμφωνεί με την πρόταση του κ. Χ"Παρασίδη για να μη ρυμοτομηθούν τα κτίσματά τους".

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Δελαβερίδης :Το '96 ζήτησε ο αιτών αυτή την τροπ/ση. Η επιτροπή εισηγείται αρνητικά με το σκεπτικό που αναφέρεται σ' αυτήν.Το ίδιο και η υπηρεσία με το σκεπτικό ότι η προτεινόμενη τροπ/ση έρχεται σε αντίθεση με κανόνες κοινωνικού συμφέροντος κλπ. Με την 663/95 απόφασή μας απερρίφθη σχετική αίτηση των Χατζηπαρασίδη και Ναλμπάντη. Επανέρχεται τώρα ως αίτηση Χατζηπαρασίδη μόνο.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις.

Πουλασουχίδης :1)Τι προβλέπεται στο σημείο και τι ζητά ο δημότης;2)Εχω την εντύπωση ότι δεν έχει τελεσιδικήσει η πράξη τακτ/σης αφού υπάρχει αίτηση για τροπ/ση. Φαίνεται αυτό από τον φάκελο; 3)Η επιτροπή στάθηκε στο σκεπτικό της απόφασης του ΔΣ ή ανέπτυξε δικό της σκεπτικό;

Δελαβερίδης :Είπα ότι αναφέρεται στην εισήγηση για ποιο λόγο η επιτροπή απέρριψε την αίτηση. Είναι σίγουρο ότι έχει τελεσιδικήσει η πράξη τακτ/σης. Στο σημείο εκείνο προβλέπεται ένας δρόμος, όπως φαίνεται στο σχέδιο του 74 και ζητάει ο αιτών να μετατοπισθεί αυτός αρκετά σε βάρος κοιν/στου χώρου και ιδιοκτησιών που έχουν κτίσματα και δεδομένου ότι υπήρχε αίτησή τους για να μην προχωρήσει η τροπ/ση. Στο ΣΧΟΠ περιμένουν τις ειδοποιήσεις των όμορων ιδιοκτησιών κι αν θίγεται κάποιος δεν περνά από την επιτροπή.

Χατζηπαρασίδης Ν.αιτών:Το σχέδιο του '74 δεν ρυμοτομούσε το ακίνητό μου. Μετά έγινε τροπ/ση και το ρυμοτομούσε. Η κατοικία μου είναι από μετόν. Απέναντι δεν υπάρχουν κτίσματα. Το οικοπέδό μου ρυμοτομείται και μένα με πετάνε έξω. Ήμουν τόσα χρόνια στη Γερμανία για να κάνω ένα σπίτι. Όλοι μου λεν έχει δίκιο αλλά που να το βρω.

Πρόεδρος :Τοποθετήσεις.

Γκαβαϊσές :Αυτό το αίτημα είναι από τις πιο τραγικές περιπτώσεις που αντιμετωπίσαμε στην επιτροπή τεχνικών, να έχει ένας δίκιο και να μην μπορούμε να του το αποδώσουμε. Έχει απόλυτο δίκιο. Το 74 δεν κοβόταν. Οι απέναντι ιδιοκτησίες ήταν στο ισραηλινό νεκροταφείο. Έρχεται η ΕΠΑ το 87 τα βάζει τα άλλα στο σχ. πόλης και το θέμα ήταν ο αιτών. Τότε δεν το αντιλήφθη να προσβάλλει αυτό και να βρισκόταν μία λύση. Έχει δίκιο ο αιτών, έχει δίκιο και η επιτροπή που δεν μπορεί να του το αποδώσει βάσει του νόμου. Η μόνη λύση τροπ/σης θίγει όλα τα απέναντι οικόπεδα αρκετά. Σήμερα ο νόμος είναι με τους απέναντι ενώ ήταν μαζί του πριν. Αποζημιώνεται το ακίνητο ως ορίζει ο νόμος. Αυτουνού δεν του μένει τίποτα. Μετά τη ρυμοτόμηση προσκυρώνεται το υπόλοιπο οικόπεδο στον από πίσω. Δεν βρέθηκε λύση τροπ/σης που να μην μας κοπεί από το ΣΧΟΠ.

Ουρσουζίδης :Καλύφθηκα.

Σκουμπόπουλος :Με τρομάζει το ότι έχει δίκιο ο αιτών και δεν μπορούμε να το δώσουμε, εδώ είμαστε για να αποδώσουμε δικαιοσύνη. Πρέπει να βρούμε τρόπο. Ν'αναβληθεί το θέμα και να τους καλέσουμε όλους στην επιτροπή. Από το '91 το ΔΣ ασχολείται μ'αυτό το θέμα. Ας γίνει άλλη μία απόπειρα. Να πάμε επιτόπου μήπως βρούμε μία λύση που να τους ικανοποιεί όλους.

Πουλασουχίδης :Συμφωνώ με τον κ. Σκουμπόπουλο. Σε παρόμοια περίπτωση στο γήπεδο ή στο Εργοχώρι μειώθηκε ο δρόμος κατά 1 μέτρο για να μη θιγεί μία ιδιοκτησία παρά την αντίδραση συμβούλων ότι γίνεται η τροπ/ση για ιδιωτικά συμφέροντα.

Πιστεύω ότι πρέπει να βρεθεί μία λύση. Ο αιτών κάπου θα το στηρίζει. Δεν μπορώ να δεχτώ ότι είναι σκληρός ο νόμος αλλά είναι νόμος.

Κουρουζίδης :Επιβεβαιώνουμε σήμερα σ' αυτό που κάθε φορά λέω ότι δεν ψηφίζω την τροπ/ση.Ο αιτών είχε δίκιο και τόχασε με την τροπ/ση που έγινε. Ίσως ηθελημένα ή άθελα των τεχνικών της εποχής εκείνης έγινε αυτό που έγινε με μία ζωή στη Γερμανία να δουλεύει και μεις να αδυνατούμε να δώσουμε λύση. Να βρούμε λύση. Να σταματήσουμε να κάνουμε τροπ/σεις.

Πρόεδρος :Την τροπ/ση δεν την έκανε το ΔΣ. Έγινε το 87 με την ΕΠΑ.

Κόλβατζης :Έχω καλυφθεί. Μιλάμε για ένα περιστατικό που αδικεί κατάφορα τον συμπολίτη. Να το ξαναδούμε το θέμα βρίσκοντας τη μέση λύση αν αυτό είναι εφικτό.

Πρόεδρος :Δευτερολογία.

Γκαβαϊσές :Το θέμα συζητήθηκε στην επιτροπή, από αναβολή σε αναβολή 5 φορές, προσπαθώντας να βρούμε μία λύση. Πιστέψτε με, δεν υπάρχει. Οποιαδήποτε αναβολή θάνατι να του δώσουμε ελπίδες που ουδέποτε θα ικανοποιηθούν. Μείωση του πλάτους της οδού αποκλείεται γιατί στο Εργοχώρι μιλάγαμε για ένα ασήμαντο δρομάκι ενώ αυτός είναι μεγάλος δρόμος. Είναι η μόνη μεγάλη παράλληλος στον Προμηθέα. Δεν μπορεί να στραγγαλισθεί ένας δρόμος 12 μέτρων. Δεν συμφωνώ με την αναβολή.

Ουρσουζίδης :Παρότι διαπιστώνω το κώλυμα και υπάρχει και μία αδικία δεν θεωρώ τραγικό να δοθεί μία αναβολή για να δούμε τι περιθώρια υπάρχουν χωρίς αυτό να σημαίνει ότι δίνουμε ψεύτικη ελπίδα στο συμπολίτη μας.

Κουρουζίδης :Επειδή πιστεύω ότι δεν πρόκειται να βρεθεί λύση κι εφόσον το ΔΣ πιστεύει ότι αδικήθηκε ο συμπολίτης, προτείνω αντί να του δώσουμε χρήματα ως αποζ/ση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του εάν προκύψει κάποιο οικόπεδο για το Δήμο να του το δώσουμε σε ανταλλαγή.

Χατζηπαρασίδης :Να πω ότι την πρώτη και δεύτερη φορά που πέρασε από την επιτροπή υπήρχε θετική εισήγηση.

Δελαβερίδης:Επειδή όλοι είπαν ότι είχε δίκιο ο κ. Χατζηπαρασίδης και φαίνεται ότι η επιτροπή εισηγήθηκε αρνητικά και δεν είδε το δίκιο του αιτούντα. Βλέπαμε όμως παραπέρα ότι δεν είναι νόμιμο αυτό που ζητάει. Δεν συζητάμε για ανταλλαγή. Αυτή μπορούμε να την υποστηρίξουμε. Κι εμείς λέμε ότι έχει δίκιο. Πως θα περάσει όμως από το ΣΧΟΠ;

Δήμαρχος :Συζητήθηκε το θέμα επί πολλές ώρες. Δεν νομίζω ότι θα μπορέσει να βρεθεί λύση. Να είναι όμως από τις περιπτώσεις που εφόσον στην επέκταση του σχεδίου πόλης προκύψουν επί πλέον οικοπέδα να είναι απ' αυτές που θα δει το ΔΣ και να είναι μία κατ' αρχήν δέσμευση του ΔΣ προς αυτήν την κατεύθυνση.

Πρόεδρος :Να συνυπολογιστεί στη θέση των μελών του ΔΣ την ώρα της ψηφοφορίας.

Υπάρχουν δύο προτάσεις. Η μία του κ. Σκουμπόπουλου για αναβολή του θέματος και η άλλη της επιτροπής συνυπολογιζόμενη και η πρόταση του κ. Κουρουζίδη, την οποία συναποδέχθηκε και ο Δήμαρχος, σ' ότι αφορά την περαιτέρω εξέλιξη του οικοπέδου Χατζηπαρασίδη.

Ποιοί ψηφίζουν την αντιπρόταση του κ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι:

Μ.Γαβρίδης, Κ.Κόλβατζης, Γ.Ουρσουζίδης, Ι.Τριανταφυλλίδης, Μ.Σουμελίδης, Χ.Σκουμπόπουλος, Β.Γιαννουλάκης, Ε.Σοφινίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ.Τσαμήτρου-Καραχατζή, Ε.Κουκουρδής.

Πρόεδρος:Ποιοί την πρόταση της επιτροπής και του κ. Κουρουζίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι:

Μ.Ποτουρίδης, Ι.Κουρουζίδης, Δ.Ταχματζίδης, Κ.Ασλάνογλου, Α.Δελαβερίδης, Δ.Πέτκος, Κ.Γκαβαϊσές, Κ.Βαφειδής, Ν.Χαμαλής, Σ.Γεωργιάδης, Α.Ταραλός.

Πρόεδρος :Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος κ. Κ.Πουλασουχίδης.

Πρόεδρος :Σε περίπτωση ισοψηφίας είναι βαρύνουσα η ψήφος του προέδρου.

Πουλασουχίδης :Διαδικαστικά. Στις εισηγήσεις η λευκή ψήφος θεωρείται αρνητική, συνεπώς είναι 12 ψήφοι υπέρ της αναβολής και 11 υπέρ της πρότασης της επιτροπής.

Ποτουρίδης :Διαδικαστικά. Πρώτα έπρεπε ν'αποφανθεί το σώμα επί της αναβολής και μετά επί της προτάσεως. Εφόσον υπάρχει αδιέξοδο να ξαναγίνει ψηφοφορία.

Πρόεδρος :Τυπικά έχετε δίκιο. Είναι αποδεκτό από το προεδρείο. Να ξαναγίνει ψηφοφορία για το αν συζητείται ή όχι πρώτα.

Ποιοι συμφωνούν ν'αναβληθεί το θέμα;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι:

Μ.Γαβρίδης, Κ.Κόλβατζης, Γ.Ουρσουζίδης, Ι.Τριανταφυλλίδης, Μ.Σουμελίδης, Χ.Σκουμπόπουλος, Β.Γιαννουλάκης, Ε.Σοφινίδης, Ι.Ακριβόπουλος, Μ.Τσαμήτρου-Καραχατζή, Ε.Κουκουρδής.

Πρόεδρος :Ποιοι συμφωνούν να συζητηθεί το θέμα;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι:

Μ.Ποτουρίδης, Ι.Κουρουζίδης, Δ.Ταχματζίδης, Κ.Ασλάνογλου, Α.Δελαβερίδης, Δ.Πέτκος, Κ.Γκαβαϊσές, Κ.Βαφειδής, Ν.Χαμαλής, Σ.Γεωργιάδης, Α.Ταραλός.

Πρόεδρος :Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος κ. Κ.Πουλασουχίδης.

Ποτουρίδης :Ας εκφραστεί ο κ. Πουλασουχίδης για τη λευκή ψήφο.

Πουλασουχίδης :Λέγεται ότι δεν υπάρχει λύση και παρόλα αυτά λέμε να το αναβάλλουμε για να βρούμε λύση.Σ'αυτή την κοροϊδία που γίνεται, τι να πούμε;

Πρόεδρος :Αποφασίζει το σώμα με την ψήφο του προέδρου.

Υπάρχει η πρόταση της επιτροπής όπως έχει συμπληρωθεί από την πρόταση του κ.Κουρουζίδη.

Ποιοί συμφωνούν με την πρόταση αυτή;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι:

Μ.Ποτουρίδης, Ι.Κουρουζίδης, Δ.Ταχματζίδης, Κ.Ασλάνογλου, Α.Δελαβερίδης, Δ.Πέtkος, Κ.Γκαβαϊσές, Κ.Βαφείδης, Ν.Χαμαλής, Σ.Γεωργιάδης, Α.Ταραλάς.

Πρόεδρος : Ποιοι την καταψηφίζουν;

Υπέρ της πρότασης αυτής δεν ψήφισε κανένας σύμβουλος.

Πρόεδρος : Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσαν 11 σύμβουλοι και επειδή δεν ταίριαζε το σύνολο των ψηφισάντων συμβούλων (22) με το σύνολο των παρόντων συμβούλων (23) ο πρόεδρος είπε ότι κάποιои συνάδελφοι δεν ψηφίζουν. Γιατί δεν βοηθάτε στη διαδικασία;

Κουρουζίδης : Να γίνει ονομαστική ψηφοφορία.

Πρόεδρος : Παρακαλώ ν'αρχίσει η ονομαστική ψηφοφορία.

Στη συνέχεια ο γραμματέας φώναζε τα ονόματα των συμβούλων και αυτοί δήλωναν αν ψήφισαν υπέρ της πρότασης της επιτροπής όπως αυτή συμπληρώθηκε με την πρόταση του κ. Ι.Κουρουζίδη, αν την καταψήφισαν ή εάν ψήφισαν λευκό. Ετσι:

Υπέρ της πρότασης της επιτροπής όπως έχει συμπληρωθεί από την πρόταση του κ. Ι.Κουρουζίδη ψήφισαν 12 σύμβουλοι:

Μ.Ποτουρίδης, Ι.Κουρουζίδης, Δ.Ταχματζίδης, Κ.Ασλάνογλου, Α.Δελαβερίδης, Δ.Πέtkος, Κ.Γκαβαϊσές, Κ.Βαφείδης, Ν.Χαμαλής, Σ.Γεωργιάδης, Ι.Τριανταφυλλίδης, Α.Ταραλάς.

Κατά της πρότασης αυτής δεν ψήφισε κανένας σύμβουλος.

Λευκή ψήφο έδωσαν 11 σύμβουλοι:

Μ.Γαβρίδης, Κ.Πουλασουχίδης, Κ.Κόλβατζης, Γ.Ουρσουζίδης, Μ.Σουμελίδης, Χ.Σκουμπόπουλος, Β.Γιαννουλάκης, Ε.Σοφινίδης, Ι.Ακριβόπουλος, Μ.Τσαμήτρου-Καραχατζή, Ε.Κουκουρδής.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Το από 28-11-96 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.

2.-Την από 11-11-96 αίτηση του Ν.Χατζηπαρασίδη με την οποία ζητά την τροπ/ση του ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ των ΟΤ 417 και 422 α,β.

3.-Ότι η προτεινόμενη τροπ/ση έρχεται σε αντίθεση με κανόνες του δικαίου και του έννομου κοινωνικού συμφέροντος αφού δεν κατευθύνονται από πολεοδομικά κριτήρια, όπως καθορίζονται στο Ν.Δ της 17-7-23, και δεν αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών παρά μόνον ιδιωτικών δικαίων και συμφερόντων λόγοι μη δυνάμενοι ν'αποτελέσουν έρεισμα ρυμοτομικής διαρρυθμίσεως (ΣτΕ 2173/86, 527/85, 2627/82 κ.α).

4.-Την από 10-12-96 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του ΔΣ.

5.-Την με αριθ. 663/95 προγενέστερη απόφαση του με την οποία εγκρίθηκε να μην κινηθεί η διαδικασία τροπ/σης στα συγκεκριμένα ΟΤ.

6.-Τις διατάξεις του ΝΔ της 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α/23) "περί σχεδίων πόλεων κλπ.).

7.-Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχ. πόλης Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την αριθ. ΕΠΑ 182/87 Απόφαση Ν.Η (ΦΕΚ 78 Δ/3-2-88).

8.-Το από 29-12-86 Π.Δ (ΦΕΚ 16 Δ/21-1-87) "μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροπ/σεων εγκεκρ. σχ. πόλεων και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας.

9.-Τις προτάσεις του Δημάρχου και των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.

10.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α)Απορρίπτει την από 11-11-96 αίτηση του Νικολάου Χατζηπαρασίδη για κίνηση διαδικασίας τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα ΟΤ 417 και 422 α,β.

Β)Δεσμεύεται κατ' αρχήν για να δει το θέμα μιας μελλοντικής ανταλλαγής του ρυμοτομούμενου ακινήτου Νικολάου Χατζηπαρασίδη με δημοτικές εκτάσεις που ενδεχομένως να προκύψουν στην επέκταση του σχεδίου της πόλης.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **157 / 1999**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	M. Ποτουρίδης X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης B. Γιαννουλάκης
	Δ. Ταχματζίδης Σ. Παναγιωτίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	M. Γαβρίδης E. Σοφιανίδης
	K. Πουλασουχίδης I. Ακριβόπουλος
	A. Δελαβερίδης M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Δ. Πέtkος E. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Κόλβατζης Γ. Μανακούλης
	K. Γκαβαϊσές X. Μουτσιόπουλος
	K. Βαφείδης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης
	N. Χαμαλής
	Σ. Γεωργιάδης
	I. Τριανταφυλλίδης
	A. Σουμελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4-5-1999

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ