

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/ 99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **202/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

"Καθορισμός συμβιβαστικά αποζημίωσης
οικοπέδου Κων/νου Ζωγίου στο χώρο της
υπαίθριας δημοτικής αγοράς"

Σήμερα **5 Απριλίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Μ. Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **1-4-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Κ. Πουλασουχίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Κ. Κόλβατζης
7. Κ. Γκαβαϊσές
8. Κ. Βαφείδης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Ν. Χαμαλής
11. Σ. Γεωργιάδης
12. Ι. Τριανταφυλλίδης
13. Π. Πιτούλιας
14. Α. Κεσίδης
15. Μ. Σουμελίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Σ. Παναγιωτίδης
21. Λ. Τσαβδαρίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ι. Ακριβόπουλος
25. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
26. Ε. Κουκουρδής
27. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Ι. Κουρουζίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Δ. Πέtkος
- Ε. Λελεκάκης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση του εκτάκτου θέματος προσήλθε ο κ. Α. Κεσίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 203/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-8-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου και Υπαίθριας Δημοτικής Αγοράς που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 62 Ε.Π.Α/24-8-93 απόφαση Νομάρχη. Η υπ' αριθ. 506 ιδιοκτησία ΟΤ 570 Α του Κων/νου Ζωγίου στην Υπαίθρια Δημοτική Αγορά εμβαδού 386,20 μ² αντικαθίσταται με οικόπεδο εμβαδού Ε=333,96 μ² στην περιοχή Εργοχωρίου αρ. ιδιοκτ. 506 Ν Ο.Τ. 696.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Κων/νος Ζωγός του Αθανασίου ζητά να καθοριστεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 28-7-1998 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από την Επιτροπή Προσδιορισμού αξίας ακινήτων αριθ. πρακτ. 2^ο/10-6-94 και 4^ο/21-12-94 η τιμή ανέρχεται σε 35.000 δρχ/μ² Σ.Δ. 0,8 Ο.Τ. 570Α. Από την ίδια επιτροπή αρ. πρακτ. 1^ο/2-12-93 στην περιοχή Εργοχωρίου Ο.Τ. 695 η τιμή ανέρχεται σε 13.000 δρχ/μ².

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Επανέρχεται το θέμα ύστερα από μία συζήτηση με τον κ. Ζωγίο ο οποίος μου δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή που έχει καθορίσει η επιτροπή προσδιορισμού ακινήτων όπως περιλαμβάνεται στο αρχικό εισηγητικό σημείωμα δηλ. των 35.000 δρχ./τ.μ. για την υπαίθρια Δημοτική Αγορά και των 13.000 δρχ/τ.μ. για την περιοχή Εργοχωρίου.

Πρόεδρος :Συμφωνεί ο αιτών;

Δημητρακάκης,πληρεξούσιος δικηγόρος αιτούντος :Δεν γνωρίζω την τιμή μονάδας ανά τ.μ. αλλά το συνολικό ποσό που ήταν 13.800.000 δρχ. και το οποίο αρχικά δεν είχε αποδεχθεί. Ο πελάτης μου συμφωνεί με τον καθορισμό όπως προτείνεται από την επιτροπή ως υπόλοιπο χρηματικό αποζ/σης της εκτάσεως.

Πρόεδρος :Υπάρχει αντίρρηση; Όχι. Ο τρόπος καταβολής κ. Δήμαρχε;

Δήμαρχος :Θα πληρωθεί εφάπαξ μέσα στο επόμενο διάστημα.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 28-8-98 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 12-3-98 αίτηση του Κων/νου Ζωγίου με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό τιμής μονάδας των παραπάνω εκτάσεων.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου, που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου και Υπαίθριας Δημοτικής αγοράς που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 62 ΕΠΑ/24-8-93 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Π.Δ 15-4-88, ΦΕΚ 474. Δ'/6-7-88), η υπ' αριθ. 506 ιδιοκτησία Ο.Τ 570Α του Κων/νου Ζωγίου στην Υπαίθρια Δημοτική Αγορά εμβαδού 386,20 τ.μ. αντικαθίσταται με οικόπεδο στην περιοχή Εργοχωρίου Αρ. Ιδιοκτ. 506Ν, Ο.Τ 696 Ε=333,96 τ.μ.
- 4.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 5.- Την από 28-7-98 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.
- 6.- Τα με αριθ. πρακτ. 2^ο /10-6-94 και 4^ο /21-12-94 της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.

7.- Ότι η τιμή των 13.517.000 δρχ. για την αποζ/ση της παραπάνω ιδιοκτησίας είναι συμφέρουσα για το Δήμο .

8.- Τη δήλωση του πληρεξουσίου δικηγόρου κ. Ι. Δημητρακάκη, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό του αιτούντα, ότι αποδέχεται την τιμή των 13.517.000 δρχ.

9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.)

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη αποζημίωση της με αρ. 506 ρυμοτομούμενης (με την πράξη εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου, που κυρώθηκε με την αριθ. 62 Ε.Π.Α/24-8-93 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας) ιδιοκτησίας Κων/νου Ζωγιού (Ο.Τ. 570Α), εμβαδού 386,20 τ.μ., η οποία απαλλοτριώνεται αναγκαστικά για δημιουργία χώρου “Υπαίθριας Δημοτικής Αγοράς” και αποκαθίσταται στο Ο.Τ. 696, αρ. ιδιοκτ. 506Ν (περιοχή Εργοχωρίου) με οικοπέδο εμβαδού 333,96 τ.μ., σε 13.517.000 δρχ. κατ’ αποκοπήν.

Β) Ο πληρεξούσιος δικηγόρος κ. Ι. Δημητρακάκης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό του αιτούντα, δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 13.517.000 δρχ. ως οριστική και τελεσίδικη, καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε ο αιτών να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Γ) Ψηφίζει ποσό δρχ. 13.517.000 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α 75/161.9ε «Δαπάνες απαλλοτριώσεων και κατασκευή εγκαταστάσεων για την τοπική Αγορά Βέροιας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 1999 για να διατεθεί στον παραπάνω ιδιοκτήτη του ρυμοτομούμενου οικοπέδου, αφού ελεγχθούν οι τίτλοι από το δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **202/ 1999**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Ταχματζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Α. Δελαβερίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Κ. Κόλβατζης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Κ. Γκαβαϊσές	Θ. Σιδηρόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Βαφείδης	Ε. Σοφιανίδης
	Γ. Ουρσουζίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Ν. Χαμαλής	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Σ. Γεωργιάδης	Ε. Κουκουρδής
	Ι. Τριανταφυλλίδης	Γ. Μανακούλης
	Π. Πιτούλιας	
	Α. Κεσίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 27-5-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ