

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/ 99** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **204/99**

Π ε ρ ί λ η ψ η

"Εγκριση απευθείας εκμίσθωσης
κατ'/ματος Δημοτικής Αγοράς Βέροιας
στον Θεόδωρο Ζηκίδη"

Σήμερα **5 Απριλίου** του έτους **1999** ημέρα της εβδομάδας **Μ. Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **1-4-1999** γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους συμβούλους, τους δημαρχιακούς παρόντες και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (ΔΚΚ).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Κ. Πουλασουχίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Κ. Κόλβατζης
7. Κ. Γκαβαϊσές
8. Κ. Βαφείδης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Ν. Χαμαλής
11. Σ. Γεωργιάδης
12. Ι. Τριανταφυλλίδης
13. Π. Πιτούλιας
14. Α. Κεσίδης
15. Μ. Σουμελίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Σ. Παναγιωτίδης
21. Α. Τσαβδαρίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ι. Ακριβόπουλος
25. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
26. Ε. Κουκουρδής
27. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- I. Κουρουζίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Δ. Πέtkος
- Ε. Λελεκάκης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση του εκτάκτου θέματος προσήλθε ο κ. Α. Κεσίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 203/99 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-3-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 16-2-1999 διενεργήθηκε η 2^η φανερή προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς και η οποία ήταν άγονη.

Με την υπ' αριθ. 150/1999 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο παραχώρησε το υπ' αριθ. 39 κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς "Γεώργιος Γενηματάς" στην "Κτηματολόγιο ΑΕ".

Με την από 12-3-99 αίτησή της η "Κτηματολόγιο ΑΕ" ζητά:

Να της εκμισθωθεί με συμβολικό τίμημα το υπ' αριθ. 40 κατάστημα εμβ= 39,50 μ² για την συμπλήρωση δηλώσεων, με την υποχρέωση να προσλάβουν μία καθαρίστρια με μερική απασχόληση για τις ανάγκες του ευρύτερου χώρου, για χρονική διάρκεια 6 μηνών.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του ΠΔ 410/95 η εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου γίνεται με δημοπρασία, αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σας γνωρίζουμε ότι, το παραπάνω κατάστημα με την υπ' αριθ. 570/97 απόφαση του ΔΣ παραχωρήθηκε δωρεάν στο Κ.Ε.Γ. (Κέντρο Ευρωπαϊκών Γλωσσών) χωρίς μέχρι στιγμής να έχει υλοποιηθεί το παραπάνω πρόγραμμα.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος : Στο προηγούμενο ΔΣ αποφασίσαμε να εκμισθωθεί δωρεάν στην "Κτηματολόγιο ΑΕ" ένα κατ/μα στη δημοτική αγορά. Στο ίδιο εισηγητικό υπήρχε και αίτημα για τη μίσθωση του αρ. 40 από την εταιρεία Γεωανάλυση ΑΕ ή στο όνομα Ζηκίδης Θεόδωρος στο οποίο θα γίνεται η επεξεργασία των δηλώσεων. Αυτό θα εκμισθωθεί με το τίμημα που προβλέπει ο κανονισμός της δημοτικής αγοράς. Επίσης αναφέρουν ότι θ' αναλάβουν και την μερική απασχόληση μιας καθαρίστριας για τις ανάγκες του ευρύτερου χώρου. Αυτό είναι το σωστό. Θα χρησιμοποιηθεί δε για όσο καιρό το έχουν ανάγκη.

Σκουμπόπουλος : Το εκμισθώνουμε απευθείας. Το μίσθωμα πόσο θα είναι;

Δήμαρχος : Το προβλεπόμενο μηνιαίο μίσθωμα και με την υποχρέωση ν'απασχολούν και μία καθαρίστρια η οποία θα καθαρίζει όλο το χώρο. Και καταλαβαίνετε ότι θα επιφορτιστεί σημαντικά σ' αυτό το θέμα.

Σκουμπόπουλος : Αυτό τον χώρο τον είχαμε δώσει αλλού;

Πρόεδρος : Ναι στο Κέντρο Ευρωπαϊκών Γλωσσών χωρίς να έχει υλοποιηθεί το πρόγραμμά του.

Σκουμπόπουλος : Εγιναν ενέργειες για να μην έχουμε προβλήματα στο μέλλον;

Πουλασουχίδης : Εγινε έγγραφο στο ΚΕΓ που ανέφερε ότι επειδή δεν ήρθαν ν' αναλάβουν τη χρήση του χώρου ο Δήμος αποδεσμεύεται και θα το χρησιμοποιήσει όπως αυτός νομίζει.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-3-99 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 12-3-99 αίτηση του Κυριάκου Σαββίδη με την οποία ζητάει να μισθωθεί έναντι συμβολικού τιμήματος το υπ' αριθ. (40) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς

Βέροιας στο όνομα Θ. Ζηκίδη, για να χρησιμοποιηθεί για τη συμπλήρωση δηλώσεων του κτηματολογίου περιοχής Βέροιας και με την υποχρέωσή τους να προσλάβουν μία καθαρίστρια με μερική απασχόληση.

3.- Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 8-1-99 και 16-2-99 για την εκμίσθωση των κενών κατ/μάτων της Δημοτικής αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.

4.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση των κενών κατ/μάτων.

5.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (40) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στον Θεόδωρο Ζηκίδη με μηνιαίο μίσθωμα 74.655 δρχ. και με τους παρακάτω όρους:

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη συμπλήρωση δηλώσεων του κτηματολογίου περιοχής Βέροιας.

2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) μήνες.

3. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του συνολικού μισθώματος, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

4. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

7. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

8. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου του μισθώματος θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος κ.λ.π).

9. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

10. Κατά τα λοιπά η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **204/ 1999**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Ταχματζίδης	X. Γεωργιάδης
	K. Πουλασουχίδης	B. Γιαννουλάκης
	A. Δελαβερίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	K. Κόλβατζης	Λ. Τσαβδαρίδης
	K. Γκαβαϊσές	Θ. Σιδηρόπουλος
	K. Βαφείδης	E. Σοφιανίδης
	Γ. Ουρσουζίδης	I. Ακριβόπουλος
	N. Χαμαλής	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Γεωργιάδης	E. Κουκουρδής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	I. Τριανταφυλλίδης	Γ. Μανακούλης
	Π. Πιτούλιας	
	A. Κεσίδης	
	M. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 7-4-1999
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ