

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **1/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **20/2000**

Περίληψη

Εμμονή στην υπ' αριθ. 192/96 απόφαση
Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας και έγκριση
υπογραφής προγραμματικής σύμβασης
μεταξύ του Δήμου και της Ιεράς
Μητροπόλεως Βέροιας Ναούσης και
Καμπανίας

Σήμερα **10 Ιανουαρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **5-1-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Κ. Βαφείδης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Σ. Γεωργιάδης
14. Ι. Τριανταφυλλίδης
15. Π. Πιτούλιας
16. Μ. Σουμελίδης
17. Α. Ταραλάς
18. Χ. Σκουμπόπουλος
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Ι. Ακριβόπουλος
22. Ε. Κουκουρδής

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Ε. Λελεκάκης
- Α. Κεσίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Λευκοπούλου
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 14/99 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 22/99 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Μ. Ποτουρίδης, Κ. Κόλβατζης, Ε. Σοφιανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 35 του Π.Δ 410/95 είναι δυνατή η υπογραφή προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Βεροίας και της Ιεράς Μητρόπολης Βεροίας Ναούσης και Καμπανίας με στόχο:

- Την παροχή καλλίτερων υπηρεσιών στους πολίτες της Βεροίας.
- Την συμβολή στην επίλυση του κυκλοφοριακού προβλήματος.
- Την δημιουργία πλατείας και χώρου πρασίνου.
- Καθώς και την δημιουργία και λειτουργία ενός υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, στον προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Βεροίας, χώρο της αυλής του παλαιού Ελληνικού Γυμνασίου Βεροίας και νυν του Δημαρχείου της πόλης.

Για τους λόγους αυτούς υποβάλλεται στο Δ.Σ. σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης και παρακαλείται το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Το 19^ο και 20^ο θέμα θα συζητηθούν μαζί. Ορίστε κ. Δήμαρχε.

Δήμαρχος :Νομίζω ότι και τα 2 εισηγητικά σημειώματα, η πληρότητα φακέλων, η παράθεση των όρων δημοπράτησης για το υπόγειο πάρκιν της πλ. Δημαρχείου είναι λείαν εύγλωτα.

Μία λέξη μόνο, ότι η σημερινή μας απόφαση είναι ιστορική. Έρχεται να εκπληρωθεί ένας στόχος που η δημ. αρχή είχε πάρα πολλά χρόνια και η υλοποίησή του θα δώσει διέξοδο στο θέμα της στάθμευσης στο κέντρο της πόλης, θ'ανακουφίσει το εμπορικό κόσμο και θα δώσει μία σημαντική κυκλοφοριακή ανάσα από τα ποικιλώνυμα παράνομα παρκαρίσματα.

Στο σημείο αυτό γίνεται φασαρία στην αίθουσα από χαμηλόφωνες ομιλίες δημ. συμβούλων και ο πρόεδρος ζητάει να σταματήσουν αυτές.

Δήμαρχος :Δεν θα συνεχίσω . Εάν κάποιους δεν τους ενδιαφέρει ένα από τα σημαντικότερα έργα που δρομολογεί ο Δήμος ή εάν αυτό και δεν θέλω να το πιστεύω, γίνεται με πρόθεση να υποβαθμίσουμε ένα από τα σημαντικότερα έργα εγώ δεν είμαι σε θέση ούτε έχω καμία διάθεση να τους παρακολουθώ συνέχεια.

Υπενθυμίζω σε όλους ότι είμαι ιδιαίτερα ευγενής και ακούω με ιδιαίτερη προσοχή χωρίς να διακόπτω όπως γίνεται όταν εγώ τοποθετούμαι. Περάτωσα.

Πρόεδρος :Υπάρχουν ερωτήσεις;

Σκουμπόπουλος :1)Υπογράφηκε το συμβόλαιο χρησιδανείου για το Δημαρχείο; 2)Εάν αληθεύει αυτό που πληροφορήθηκα ότι μεταξύ της ΔΕΤΟΠΟΚΑ και της Ι.Μ. υπογράφηκε ένα ιδιωτικό συμφωνητικό για συνεκμετάλευση του αύλειου χώρου του Γυμνασίου.

Χαμαλής :Στον τίτλο του θέματος αναγράφεται και " ... του τρόπου κατασκευής", τι εννοείται;

Δήμαρχος :Ο τρόπος κατασκευής σημαίνει εάν θα είναι με αυτεπιστασία, με εργολαβία με μελέτη-κατασκευή ή όχι ή εάν θα είναι με μελέτη-κατασκευή και με σύγχρονη παραχώρηση της χρήσης, όπως αναφέρονται στο εισηγητικό με τα ερωτήματα που υπάρχουν.

Για το συμβόλαιο, δεν έχει υπογραφεί. Έχω πει επανειλημμένα ότι η σύμβαση χρησιδανείου καταρτίζεται " RE" , δηλ. δια της παραδόσεως του αντικειμένου της συμβάσεως είτε είναι κινητό είτε ακίνητο. Υπάρχει προηγούμενη απόφαση του ΔΣ που αναγνωρίζεται η κυριότητα του χώρου στην Ι.Μ. και η Ι.Μ. παραχωρεί τη χρήση εσαεί για όσο καιρό αυτό χρησιμοποιείται ως Δημαρχείο. Από κει και πέρα η υπογραφή οποιουδήποτε συμβολαίου δεν έχει σημασία παρά μόνο εάν κάποιος θέλει να βάλει από το παράθυρο άλλα πράγματα να υπεισέλθουν σε μία

τέτοια σύμβαση . Εμείς ως ΔΣ δεν έχουμε κανέναν λόγο να κάνουμε κάτι τέτοιο. Είναι σαφέστατη η απόφαση του ΔΣ, ελήφθη με την παρουσία του Μητροπολίτη, παραδόθηκαν σε πανηγυρική συνεδρίαση τα κλειδιά και την επόμενη ημέρα σε πανηγυρική συνεδρίαση ευλογήθηκε η εγκατάσταση του Δήμου στο συγκεκριμένο ακίνητο.

Είναι αλήθεια κ. Σκουμπόπουλε ότι σε παραπέρα συζητήσεις που είχαμε με την Ι.Μ. μπήκε από πλευράς του Σεβασμιότατου και του Μ.Σ. το θέμα της εκμετάλλευσης από μέρους της Δ.Ε.Π. για το χρονικό διάστημα 1998 μέχρις ότου εγκατασταθεί ο εργολάβος του συγκεκριμένου χώρου στάθμευσης. Η πρόταση του Μ.Σ. ήταν ότι η Ι.Μ. δεν ήθελε ενοίκιο για το έτος 1998 και για το 1999 μέχρι την εγκατάσταση του εργολάβου περιόρισε την απαίτηση της Ι.Μ. στο 50% επί των καθαρών εσόδων αντί του 75% περίπου που έχει κανονικά. Αυτό εγκρίθηκε από το Δ.Σ της επιχ/σης και υπογράφηκε το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ Ι.Μ. και Δ.Ε.Π. όπου εμείς παραχωρήσαμε συνολικά τη χρήση αυτού του ακινήτου.

Πρόεδρος :Ορίστε τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος :Επειδή είναι μεγάλο το θέμα ζητώ να μου δοθεί ο χρόνος των δύο 7λέπτων, αφού θα συζητηθούν μαζί.

Πρόεδρος :Ως ειδικός εισηγητής έχετε το χρόνο αυτόν.

Σκουμπόπουλος :Δύο παρατηρήσεις.1)Δεν έχετε δικαίωμα κε πρόεδρε να υποκαθιστάτε το ΔΣ και να βαπτίζετε πλατείες της πόλης όπως νομίζετε.Δεν μπορώ να καταλάβω που βρήκατε και γράψατε στην πρόσκληση "πλ. Δημαρχείου". Το πώς θα ονομαστεί αυτός ο χώρος θα το αποφασίσει το Δ.Σ. Εκτός εάν δεν ήταν δική σας αυτή η διατύπωση. 2)Για τη σειρά των θεμάτων που μπαίνουν στην ημερήσια διάταξη. Το έχετε κάνει επανειλημμένως.

Πρώτα αποφασίζει το ΔΣ εάν θα γίνει πάρκινγκ στην πλατεία αυτή και μετά με ποιόν τρόπο θα το κατασκευάσουμε και μετά εάν θα υπογράψουμε προγρ. σύμβαση και με ποιον. Φοβούμε ότι γίνεται για να συζητούνται κάποια θέματα μαζί και να περικόπτεται χρόνος από τους ομιλητές.

Θα είμαι σκληρός αλλά δίκαιος με τις όποιες γνώσεις και εμπειρία έχω και με την προηγούμενη ιδιότητά μου ως Δ/ντής του Δήμου διότι ήμουν σε μία και μοναδική συζήτηση που έγινε για το θέμα αυτό με μία ομάδα συμπολιτών μας στο γρ. Δημάρχου. Έκτοτε δεν με ξανακάλεσε ο Δήμαρχος με την ιδιότητα αυτή. Για πρώτη φορά θα το κάνω αν και επιμελώς απέφυγα μέχρι στιγμής να χρησιμοποιήσω την προηγούμενη ιδιότητά μου. Το κάνω γιατί είναι ένα από τα σοβαρότερα θέματα της πόλης.

Δεσμεύτηκα όταν συζητούσαμε για το θέμα Αγγέλογλου ότι με νύχια και με δόντια θ'αγωνιστούμε για να γίνει αυτό Δημαρχείο.Να δώσω πρώτα συγχαρητήρια στον Μητροπολίτη διότι κατάφερε να " τυλίξει σε μία κόλα χαρτί" τον Δήμαρχο και όσους τον βοήθησαν για το θέμα της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου αυτού.

Θ'αναφερθώ στο ιστορικό του θέματος για το πώς προσπάθησε να γίνει ο Δήμος κύριος του ακινήτου. Η δημ. αρχή του κ. Βλαζάκη προσπάθησε ν'αποκτήσει το ακίνητο αυτό με διοικητικά και δικαστικά μέτρα. Έγιναν έντονες μάχες και κάποια στιγμή χωρίστηκαν και οι συμπολίτες μας.Η διοικητική οδός ήταν ότι αφού χαρακτηρίστηκε το ακίνητο αδέσποτο το πήρε με απόφαση του Υπ. Οικονομικών. Ο μακαριστός Μητροπολίτης Παύλος που το πληροφορήθηκε κατάφερε ν'ανατρέψει την απόφαση αυτήν και προσέφυγε στο δικαστήριο κάνοντας ασφαλιστικά μέτρα τα οποία έχασε ο Δήμος. Εν τω μεταξύ εκδόθηκε ο νόμος που μεταβίβαζε τη σχολική περιουσία στους Δήμους. Με απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή, στη συνέχεια, περιήλθε (Φεφρ. /96) αυτό στην κυριότητα του Δήμου.

Προσπάθησαν να μεταπείσουν τον τότε καινούργιο Μητροπολίτη της πόλης μας να μεταβιβάσει το ακίνητο. Ο μόνος που αντέδρασε στη σύσκεψη εκείνη του Δήμου, ήμουν εγώ. Είπα ότι πρέπει να λήξει αυτή η διαμάχη στο δικαστήριο.

Ο Δήμος τον Δεκέμβριο είχε αναθέσει σε έγκριτο δικηγόρο της πόλης μας να καταθέσει αίτηση αναγνωριστικής κυριότητας στο δικαστήριο. Αυτή η αγωγή διακόπηκε γιατί το ΔΣ με εισήγηση του κ. Δημάρχου, δέχθηκε και αναγνώρισε την κυριότητα στην Μητρόπολη.

Λέω συγχαρητήρια στον σεβασμιότατο γιατί προστάτευσε την περιουσία της εκκλησίας. Δεν μπορώ όμως να πω το ίδιο και για τον Δήμαρχο γιατί δεν προστάτευσε τα συμφέροντά μας.

Εμείς δεχόμαστε ότι αυτό το ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου με τη σχετική νομοθεσία περί μεταβιβάσεων σχολικών ακινήτων.

Ο κ. Δήμαρχος μας φέρνει τώρα προγραμματική σύμβαση και αναγνωρίζει στη Μητρόπολη ότι έχει 1405 μ. ιδιοκτησία.

Εμείς δεν είμαστε διατεθειμένοι ν'αναγνωρίσουμε καμιά ιδιοκτησία στην Μητρόπολη.

Από το 96 τίποτα δεν έκανε ο κ. Δήμαρχος για τη σύνταξη των συμβολαίων. Τώρα μας λειεί ότι είναι "RE" η σύμβαση.

Ο κ. Δήμαρχος λειεί ότι πρέπει να γίνει μελέτη-κατασκευή για το πάρκινγκ. Αν θέλετε να λύσετε το κυκλοφοριακό υπάρχουν 3 χώροι ελεύθεροι στην πόλη μας α) των Αγ. Αναργύρων, β) της πλατείας Ωρολογίου και γ) της πλατείας Αγ. Αντωνίου.

Ο σεβασμιότατος ενήργησε πανέξυπνα. Αναγνωρίσαμε ότι είναι κύριος σ' ένα ακίνητο που θα το έκανε 100% στο δικαστήριο. Να γίνει Δημαρχείο. Να γίνει πάρκινγκ. Όμως δεν αναγνωρίζουμε καμιά ΔΙΕΚΑΤ.

Η πρότασή μου είναι ναι στο Δημαρχείο, ναι στο πάρκινγκ, όχι όμως με το σύστημα της μελέτης-κατασκευής αλλά με κανονικό διαγωνισμό, και με κανονική χρηματοδότηση του Δήμου.

Χαμαλής : Επιβεβαιώνω όσα είπε ο κ. Σκουμπόπουλος μέχρι το 1996 που συμμετείχα σε εκκλησιαστική επιτροπή.

Χαίρομαι που έφθασε η στιγμή να δούμε το Δημαρχείο μας να ολοκληρώνεται και να ξεκινάν οι διαδικασίες για την κατασκευή του υπόγειου πάρκινγκ. Ένα πάρκινγκ το οποίο θα δώσει λύση στο κυκλοφοριακό πρόβλημα της περιοχής αυτής.

Αυτό το πάρκινγκ το είχαμε εξαγγείλει όλοι μας προεκλογικά, ενώ δεν ξέραμε ότι ήταν στην κυριότητα της Μητρόπολης. Η Ι.Μ. κατάφερε να διεκδικήσει όλο το ποσοστό της εκμετάλλευσης του υπόγειου γκαράζ μετά την λήξη των 22 ετών.

Θέλω να συγχαρώ δημόσια τον Μητροπολίτη μας γιατί κατάφερε να μας τυλίξει "σε μία κόλα χαρτί".

Ουρσουζίδης : Με την ανατολή της νέας χιλιετίας ξεκινάει ένα πολύ σημαντικό έργο για την πόλη μας.

Ακούστηκαν διάφορα πράγματα όσον αφορά τη διεκδίκηση του συγκεκριμένου χώρου. Θέλω να θυμίσω μερικά πράγματα. Με κοινή απόφαση του Υπ. Μεταφορών και Υπουργείου Εσωτερικών είχε παραχωρηθεί αυτό το κτίριο στο Δήμο Βέροιας. Το 92 ο Υπουργός κ. Παπαστάμκος έφερε τα πάνω κάτω για ν'αλλάξει αυτή την απόφαση. Το δικαστήριο αναγνώρισε την κυριότητα του χώρου στην Μητρόπολη. Μπορεί να κάναμε λάθη ωστόσο ήρθε η ώρα να ξεκινήσει η υλοποίηση ενός έργου που θ'αλλάξει τη μορφή της πόλης.

Οφείλω να αναγνωρίσω στον σημερινό Δήμαρχο όλους εκείνους τους ελιγμούς που οδήγησαν σ' αυτό το αποτέλεσμα.

Όταν ξανασυζητήσαμε τα θέματα αυτά είχα θίξει τότε ότι καλό θα' τανε να προβλεφθεί η κατασκευή για ν'αντέχει κάποια φορτία, έτσι ώστε αν παραστεί ανάγκη

από σεισμό ή οτιδήποτε τα γυναικόπαιδα της πόλης να μπορούν να καταφύγουν εκεί. Δεδομένου ότι αυτό προσφέρεται με ελάχιστη επιπλέον δαπάνη. Βλέπω ότι στις τεχνικές προδιαγραφές δεν προβλέπεται κάτι ανάλογο.

Αυτό το θέτω ως παρατήρηση αν μπορεί να συμπεριληφθεί.

Πουλασουχίδης :Οφείλαμε να ξεκαθαρίσουμε ότι το ιδιοκτησιακό θέμα του αύλειου χώρου του Δημαρχείου δεν είναι ενιαίο. Υπάρχει μία λωρίδα γης η οποία απαλλοτριώθηκε νόμιμα και περιήλθε στην περιουσία του Δημοσίου κι ένα υπόλοιπο κομμάτι που τότε εμφανιζόταν σαν αφιλονίκητη κυριότητα του Δημοσίου. Όταν όμως μεταβιβάστηκε σαν σχολική περιουσία στον Δήμο ειγέρθησαν αμφισβητήσεις και ο Δήμος έχασε τ' ασφαλιστικά μέτρα και βρέθηκε με την πλάτη στον τοίχο.

Ηδη υπήρχε μία δικαστική απόφαση που αναγνώριζε δικαιώματα στην Μητρόπολη. Εμείς μπορούμε να έχουμε τις απόψεις μας αλλά οφείλουμε να σεβόμαστε τις δικαστικές αποφάσεις και να τις λαμβάνουμε υπόψιν μας όταν κάνουμε εκτιμήσεις για το μέλλον.

Μετά την αναγνώριση δικαιώματος νομής στην Μητρόπολη ο Δήμος είχε να επιλέξει αν θα ξεκινήσει μία διαδικασία αναγνώρισης της κυριότητας. Πιστεύω ότι την κυριότητα την απέκτησε ο Δήμος Βέροιας αλλά αυτό όφειλε να το αποδείξει και να το αποδεχθεί το αρμόδιο Πρωτοδικείο Βέροιας. Δεν είχαμε κάποιο τεκμήριο που να λει ότι ο Δήμος θα κερδίσει. Πηγαίναμε σε μία δικαστική διαμάχη με την Μητρόπολη έχοντας αβέβαιο το αποτέλεσμα και γνωρίζοντας πολύ καλά ότι δεν θα τελειώσει ούτε σε 10 χρόνια. Άρα για μία 15ετία θα βρισκόμασταν σε μία δικαστική διαμάχη με την Μητρόπολη η οποία ήδη στο ξεκίνημά της είχε διχάσει τον λαό της Βέροιας.

Κάποτε είχε έρθει το θέμα στο Δ.Σ. το οποίο εκτιμώντας όλα αυτά τα πράγματα ψήφισε ότι δεχόμαστε το δικαίωμα της Μητρόπολης για λόγους συμβιβασμού. Με βάση αυτήν την απόφαση οφείλουμε σήμερα να συμφωνήσουμε στην προγραμματική συμφωνία με την Μητρόπολη.

Αν θέλουμε να δούμε το μέλλον αυτής της πόλης θ' αποδεχθούμε αυτή την πραγματικότητα.

Ισως η Μητρόπολη αποκόμισε περισσότερο από ότι αποκόμισε ο Δήμος Βέροιας. Η πόλη της Βέροιας όμως εξασφάλισε αυτόν τον χώρο και μπορεί να τον εκμεταλλευτεί ως Δημαρχείο και ως χώρο στάθμευσης.

Μ' αυτή τη λογική ψηφίζω την προγραμματική συμφωνία.

Ακριβόπουλος : Σήμερα αποδείχθηκε ποιος απεμπόλησε τα δικαιώματα του Δήμου το 1996. Όσοι έχουν το θάρρος το παραδέχονται, όσοι δεν το έχουν το παρουσιάζουν ως επιτυχία της πόλης. Αν μια δικαστική διαμάχη κρατούσε 10 χρόνια άξιζε τον κόπο ν' ακολουθηθεί, γιατί τα οφέλη θα ήταν πολύ μεγαλύτερα.

Αν το 1996 οδηγηθήκατε από καλό χειρισμό της Ι.Μ. σε αυτό το λάθος, μην πάμε τώρα σ' ένα 2^ο λάθος και να προχωρήσουμε τη χρήση του πάρκινγκ σ' αυτή την εταιρεία, τη στιγμή που μπορούμε ως Δήμος να δημοπρατήσουμε το έργο και να το ολοκληρώσουμε. Δεν έχει σημασία αν καθυστερήσει η ολοκλήρωσή του 2 χρόνια. Να μην απεμπολήσουμε τα δικαιώματα 22 ετών.

Κατά τη γνώμη μου όχι στην μελέτη-κατασκευή αλλά το έργο να το ολοκληρώσει ο Δήμος.

Πρόεδρος :Υπάρχουν δευτερολογίες;

Σκουμπόπουλος :Το ακίνητο περιήλθε στον Δήμο διά της οδού που είπα. Κλείνει για μας το θέμα της ιδιοκτησίας. Θέλουμε να προστατεύσουμε το Δ.Σ., τον Δήμαρχο και τον Μητροπολίτη. Πρέπει να σταθούμε μακριά από τις εμπλοκές και τις συναλλαγές. Πρέπει να κρατηθεί ο Σεβασμιώτατος εκεί που τον έχει τάξει ο θεός και ο λαός. Να μας αφήσει να κάνουμε το Δημαρχείο και το πάρκινγκ.

Αν θέλετε να σεβαστείτε την προηγούμενη απόφαση του ΔΣ ν' αποζημιώσουμε τον Σεβασμιώτατο, γι αυτό το ακίνητο.

Μην χρησιμοποιείτε αυτόν τον χώρο τώρα για να λυθεί το κυκλοφοριακό. Έχουμε ελεύθερους χώρους. Να καταθέσουμε αίτηση στο δικαστήριο για να καθοριστεί η τιμή μονάδας. Αυτός ο χώρος προβλέπεται από την ΕΠΑ ως χώρος στάθμευσης. Άρα αποζημιώνουμε και φεύγει. Έτσι θ'αποφύγουμε τις προγραμματικές συμβάσεις και τις συναλλαγές με τον Μητροπολίτη.

Χαμαλής : 1)Είναι μία σοβαρή πρόταση να μπορεί αυτό να χρησιμοποιηθεί και ως καταφύγιο. Αν μπορέσουμε να πείσουμε την εταιρεία που θ'αναλάβει να πάρει κι αυτά τα μέτρα.

2)Η Ι.Μ. μας την έχει φέρει. Ας προσπαθήσουμε να συναλλαγούμε μαζί της για κάποιους άλλους χώρους όπως ο αύλειος χώρος του Αγ. Αντωνίου, για να δημιουργήσουμε κι εκεί ένα 2^ο πάρκινγκ.

Ουρσουζίδης :Παρέλειψα να συγχαρώ τον Σεβασμιώτατο για την ευρύτητα του πνεύματος που έδειξε, έτσι ώστε σε σύντομο χρονικό διάστημα να έχει ένα ευτυχές αποτέλεσμα η ιστορία που ξεκίνησε εδώ και πολλά χρόνια. Εύχομαι τα χρήματα που θ' αποκομίσει από την εκμετάλλευση του συγκεκριμένου χώρου να τ' αξιοποιήσει με τον ίδιο τρόπο και με το ίδιο πνεύμα.

Πουλασουχίδης :Θα πρότεινα στον κ. Σκουμπόπουλο να ηγηθεί μιας αντιπροσωπείας του ΔΣ και να πάμε στον Σεβασμιώτατο να του υποδείξουμε να ασχοληθεί με τα καθήκοντά του. Η εκκλησία διεκδικεί τα περιουσιακά της δικαιώματα και τα διεκδικεί μετά μανίας.

Αν θέλουμε για τα επόμενα 15 χρόνια να μην έχουμε Δημαρχείο και πάρκινγκ ας πάμε στα δικαστήρια. Ας ανακληθεί η προηγούμενη απόφασή μας και να πάμε από την αρχή στη διαδικασία.

Για τους υπόλοιπους χώρους στάθμευσης υπάρχουν συγκεκριμένα προβλήματα που μας αποτρέπουν από μία τέτοια ιδέα.

Ακριβόπουλος :Πρέπει να χαρακτηριστούμε ως ευεργέτες γιατί είχαμε την κυριότητα, την παραχωρήσαμε στην Ι.Μ. και κρατήσαμε τη χρήση.

Το προηγούμενο Δ.Σ αποφάσισε ομόφωνα. Δεν θα είναι σοβαρό εμείς να προβούμε σε ανάκληση εκείνης της απόφασης.

Η μόνη ρεαλιστική πρόταση είναι, αν μπορούμε να 'ρθούμε σε επικοινωνία με την Ι.Μ. για να αποκτήσουμε την κυριότητα έναντι τμήματος για να έχουμε την εκμετάλλευση του πάρκινγκ αποκλειστικά ως Δήμος.

Δήμαρχος :Είμαι βαθύτατα θλιμμένος που ακούω εκφράσεις που δεν αρμόζουν στην αγιότητα του Σεβασμιώτατου. "Μας τύλιξε σε μία κόλλα χαρτί", "Μια χαρά μας την έφερε ο Δέσποτας", "Λες και προσιδειάζει". Παρακαλώ να γραφούν έτσι ακριβώς τα πρακτικά γιατί θα τα κοινοποιήσω και στον Δεσπότη. Δεν είναι απειλή, είναι για να ξέρει ότι οι εκάστοτε συνομιλητές του που πηγαίνουν κάθε φορά για να τον πουλήσουν μικροεξυπηρετήσεις. "Δέσποτα αν ο Δήμαρχος δεν φέρει το θέμα των Αγ. Αναργύρων, θα το φέρω εγώ στο ΔΣ", εκφράζονται για τον Δέσποτα ως δολοπλόκο, ως άνθρωπο που κρατάει μόνο το συμφέρον. Ποιο συμφέρον κοιτάει; Το προσωπικό του; Από πού άρχισε να πλανάται ξαφνικά σ'αυτή την αίθουσα η διάσταση πολιτικής και θρησκευτικής εξουσίας;

Η παράταξή μας έδωσε μάχη για να γεφυρώσει αυτή τη διάσταση. Σήμερα δεν θα πέσει σε καμία παγίδα. Έχουμε κοινούς σκοπούς. Δεν μπαίνει ποτέ στη λογική "δικά σου-δικά μου". Ο Δήμος ,επί Α.Βλαζάκη και επί Μακαριστού Παύλου, δεν έδωσε ακίνητά του για να εγερθούν εκκλησίες;

Εσείς δικαιούστε να λέτε αυτά τα πράγματα ,διότι αρνηθήκατε να ψηφίσετε αυτό που η πλειοψηφία ψήφισε. Τα 100 εκ. για ν'αγοράσουμε οικόπεδο για να γίνει εκκλησία στον Προμηθέα.

Είστε εκπρόσωποι ή όχι της ίδιας πολιτικής ιδεολογικής παράταξης που ήταν απέναντι στον Δήμο και δίπλα στην τεράστια διαμάχη, για το συγκεκριμένο ακίνητο; Δεν είστε η συνέχεια του κ. Παναγιωτίδη; Αν δεν είστε η πολιτική έκφραση της Ν.Δημοκρατίας να μας το πείτε, να το ξέρουμε.

Ποια παράταξη κινήθηκε πρώτη να μην γίνει αυτό Δημαρχείο γιατί ανήκει στην Ι.Μ; Η δική σας παράταξη πριν από 2 4ετίες. Ποιοι ήταν οι νομικοί σύμβουλοι της Ι.Μ. στην αντιδικία με τον Δήμο;

Σήμερα μας λέτε ότι αυτό που ανήκει στην εκκλησία, σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ , να το αμφισβητήσουμε. Αυτό που ανήκει αναμφισβήτητα στο Δήμο, γιατί απαλλοτριώθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο και μεταβιβάστηκε στο Δήμο, λέτε να το παραχωρήσουμε στον κ. Αγγέλογλου. Δεν είναι υπερβολή, αυτό που είναι δικό μας να το απεμπολήσουμε και το άλλο που δεν είναι δικό μας να το διεκδικήσουμε; Η αντιπολίτευση την ενδιαφέρει να μην γίνει ούτε μισό έργο στο Δήμο Βέροιας.

Εγώ θα βάλω θέμα σήμερα στο ΔΣ 1)Αν το ΔΣ επιθυμεί ρήξη ή όχι με την Ι.Μ. για το οικόπεδο αυτό. 2)Αν θ' ανακαλέσουμε ή όχι την υπ' αριθ. 192/96 απόφαση του ΔΣ που ήταν διαπαραταξιακή. Μόνο ο κ. Ορ.Σιδηρόπουλος και ο κ. Χιονίδης δεν είχαν ψηφίσει την απόφαση αυτή.

Όταν διαμορφώθηκε η πρόταση από τον Σεβασμιώτατο, ο πρώτος άνθρωπος που συζήτησα μετά τους επικεφαλής των παρατάξεων ήταν ο κ. Βλαζάκης.

Ξέρετε τι μου απάντησε; Εμείς Δημαρχείο θέλουμε.

Η πόλη έψαχνε να κάνει στο κέντρο της πόλης ένα ιστορικό κτίριο σαν Δημαρχείο. Δεν έψαχνε περιουσία. Εμείς δίνουμε στην εκκλησία για να εκτελέσει τα καθήκοντά της.

Όλος ο στόχος της πρότασης περί εξαγοράς και της πρότασης περί αντιδικίας είναι να μην τελειώσει το πάρκινγκ στην παρούσα θητεία, γιατί όλα τα μεγάλα έργα της Δημοκρατικής Αλλαγής βλέπετε ότι υλοποιούνται. Επί πλέον δεν έχετε κανέναν σοβαρό λόγο να βγείτε και να πείτε ότι δεν το θέλουμε αυτό το έργο.

Εδώ για έργα, που δεν ζητάμε χρήματα από τη Νομαρχία, ψάχνουν να βρουν τρόπο πως θα τ' ακυρώσουν. Που εμείς κάνουμε τις μελέτες, εμείς βρίσκουμε τα λεφτά, εμείς φέρνουμε επιπλέον λεφτά στο νομό.

Μερικά πράγματα πρέπει να ειπωθούν. Άκουσα περί συναλλαγής και διαπλοκής. Σε μένα απευθύνεστε; Εκτός αν εννοείτε τις συνομιλίες που κάνω με τον Σεβασμιώτατο. Αν δεν εννοείτε αυτό πρέπει ν'ανακαλέσετε.

Δεν έχει καμία σχέση η ΔΙΕΚΑΤ. Η ΔΙΕΚΑΤ έκανε μία προμελέτη η οποία μας βοηθάει να κάνουμε μία κοστολόγηση αυτού του έργου. Το έργο θα δημοπρατηθεί με απόλυτη διαφάνεια. Θα γίνει ειδική επιτροπή διαγωνισμού. Τα μέλη της επιτροπής αυτής θα τα ορίσουμε εμείς.

Διαβάστε όλο το επίπονο έργο που έκανε η τεχνική υπηρεσία του Δήμου για να δείτε τους όρους διακήρυξης και τις ειδικές συγγραφές υποχρεώσεων. Με ακαθόριστο έσοδο 3% μίνιμουμ και με μίνιμουμ χρόνο 30 χρόνια παραχώρηση της χρήσης, το ΥΠΕΧΩΔΕ δημοπράτησε 4 πάρκινγκ στην Αθήνα. Εμείς είπαμε 22 χρόνια με κίνδυνο να μην είναι συμφέρον για κάποιες εταιρείες και να μην έρθουν. Η εκτίμηση της υπηρεσίας ήταν ότι με το 22 χρόνια μπορεί να βγει το κόστος κατασκευής και να έχει και ένα λογικό ποσό απόδοσης η εταιρεία που θα τα αναλάβει.

Δεν υπάρχει ούτε ένα "κόμα" που να σκιάζει την απόλυτη διαφάνεια και τους κανόνες ανταγωνισμού σε κάθε σημείο, και οι οποίοι θα τηρηθούν προκειμένου να έρθει ο ανάδοχος, ο πλειοδότης, προς όφελος του Δήμου.

Με μία πλειοψηφία πάνω από 95%, με μία διαπαραταξιακή συναίνεση, με μία σύμφωνη γνώμη όλων των συλλόγων και φορέων είπαν ένα πράγμα με μία φωνή "Δέσποτα μην τραβάς το σχοινί. Καθήστε με τον Δήμο και συζητήστε, προκειμένου εδώ να γίνει το Δημαρχείο της πόλης". Εμείς δεν ήμασταν απλά ένα ΔΣ που συμφωνήσαμε και δώσαμε τέλος σε μία αντιπαράθεση με την Ι.Μ. Ήταν μία πόλη ολόκληρη με όλους τους φορείς της.

Αν εσείς σήμερα βάζετε σε αμφισβήτηση ολόκληρη τη στρατηγική αυτής της πόλης να το δείξετε και διά της ψήφου σας.

Για το 19^ο θέμα, πριν την επικύρωση της προγραμματικής σύμβασης προϋπόθεση είναι η αποδοχή ή όχι ή η ανάκληση ή όχι της υπ' αριθ. 192/96 απόφασης. Αν το ΔΣ αποφασίσει ν'ανακαλέσει την προηγούμενη απόφασή του τότε δεν έχει νόημα να συζητήσουμε για το 19^ο και το 20^ο θέμα.

Πρώτα θα πρέπει να ψηφιστεί αυτό, για ν'αποφασιστεί αν θα έρθουμε σε ρήξη ή όχι με την Ι.Μ.

Πρόεδρος :Συνηγορεί το σώμα για τριτολογίες;

Σύμβουλοι :Ναι.

Σκουμπόπουλος :Κε πρόεδρε θα θέσετε τα θέματα σε ψηφοφορία όπως τα αναφέρετε στην πρόσκληση.

1)Δεν συμφωνούμε στην υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

2)Συμφωνούμε με τη δημιουργία πάρκινγκ.

3)Δίνουμε συγχαρητήρια στον Μητροπολίτη που παρέσυρε το προηγούμενο ΔΣ σ' αυτή την απόφαση.

4)Ν' αγοράσουμε το ακίνητό του.

5)Ξαναφέρετε το θέμα του κ. Αγγέλογλου σε ψηφοφορία. Να πάρουμε άλλη μία απόφαση. Έχει ή δεν έχει δίκιο ο συμπολίτης μας; Γιατί αναγνωρίζουμε τα δικαιώματα στον Μητροπολίτη;

6)Δεν συμφωνούμε σε καμία ανάθεση διά του συστήματος της μελέτης-δημοπράτησης του έργου. Εμείς να φτιάξουμε το πάρκινγκ με το σύστημα της εργολαβίας και την εκτέλεση του έργου από τον ίδιο τον Δήμο. Τώρα έπρεπε να μιλούσαμε για δάνειο.

Ζητούμε, να καταθέσουμε αίτηση αύριο στο δικαστήριο, για καθορισμό τιμής μονάδος, αν θέλουμε ν' αναγνωρίσουμε την κυριότητα στον Μητροπολίτη.

Αφού ο κ. Δήμαρχος λει ότι έχουμε το ακίνητο. Γιατί αναγνωρίζει τον Μητροπολίτη και τον βάζει συνέταρο; Εγώ δεν θέλω να θίξω εσάς αλλά ούτε τον Μητροπολίτη. Αναγκαστικά θα ρθείτε σε διαπλοκή και σε συνδιαλλαγή όταν θα συζητάτε την μελέτη κατασκευή αυτής της δημοπράτησης.

Ουρσουζίδης :Θέλω να θυμίσω στους συναδέλφους ότι το συγκεκριμένο ζήτημα έχει να κάνει με την αλλαγή του τρόπου ζωής, της όψης και της αισθητικής αυτής της πόλης.

Ας ψηφίσουμε με συνείδηση. Είναι συμφέρον της πόλης η δημιουργία του χώρου στάθμευσης; Ναι. Είναι κακό που η Μητρόπολη θα έχει κάποια οφέλη; Θα χρησιμοποιήσει τα χρήματα για κάποιους φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Πουλασουχίδης :1)Να μη συγχέουμε ανόμοια πράγματα. Όποιος αμφισβητεί το δικαίωμα του Δήμου, μπορεί να πάει στα δικαστήρια και να το διεκδικήσει. 2)Δεν αναγνωρίστηκε η κυριότητα κανενός. Είχαμε να επιλέξουμε: α)Δικαστική διαμάχη, β)τον διχασμό των πολιτών, γ)την καθυστέρηση του έργου. Το 1996 επιλέξαμε τη λύση του συμβιβασμού.

Πριν λίγο καιρό πήγα στην Γάνδη για να δούμε το θέμα της διαχείρισης των απορριμμάτων. Η Νομαρχία έχει καταλήξει και προσπαθούμε να βρούμε πως θα γίνει, ν'αναθέσουμε σε μία εταιρεία να κάνει τη διαχείριση των απορριμμάτων, και να έχει τη χρήση του έργου. Διαπλεκόμενοι είμαστε κι εδώ; Όλα τα έργα δεν γίνονται από κάποιες εταιρίες; Ποια είναι η διαπλοκή; Ποια είναι η άλλη λύση; Πως θα βρούμε τα χρήματα; Βρίσκουμε μία λύση που είναι συμφέρουσα για το Δήμο αλλά και μας εξασφαλίζει έναν χώρο που τον έχουμε ανάγκη.

Οτιδήποτε είναι αντίθετο πρέπει να έχει αιτιολογία και επιχειρήματα. Όχι συναισθήματα.

Δήμαρχος : Κάθε σύμβουλος κάνει πρόταση και την θέτει στο σώμα. Είναι αδύνατον αυτό να μην μπορεί να το κάνει ο Δήμαρχος.

Όταν από τον αρχηγό της αξιωματικής αντιπολίτευσης μπαίνει σε αμφισβήτηση η 192/96 απόφαση του ΔΣ, μπαίνει πρωταρχικά σε ψηφοφορία. Για να δούμε αν σύμβουλοι που μετείχαν στο προηγούμενο συμβούλιο άλλαξαν γνώμη ή αν κάναμε λάθος.

Για το 19^ο θέμα πρέπει να μπει πρώτα, αν ανακαλούμε ή όχι την 192/96 απόφαση.

Πρόεδρος : Περαιώθει η συζήτηση. Έχω υπογράψει τις προτάσεις του κ. Σκουμπόπουλου.

Και τα 2 θέματα έρχονται ως αποτέλεσμα της 192/96 απόφασης του ΔΣ η οποία όριζε κάποια πράγματα.

Σκουμπόπουλος : Η πρώτη παράγραφος του εισηγητικού σημειώματος αναφέρει ότι η ιδιοκτησία περιήλθε σε μας διά των νόμων μεταβίβασης της σχολικής περιουσίας. Τότε βάλτε σε αμφισβήτηση κι αυτή την παράγραφο.

Πρόεδρος : Το εισηγητικό σημείωμα κάνει μία αναφορά στο θέμα. Η 192/96 απόφαση όριζε ότι ο Δήμος για λόγους συμβιβασμού αποδέχεται ότι το κτίριο και ο αύλειος χώρος ανήκει ιδιοκτησιακά στην Μητρόπολη η οποία παραχωρεί τη χρήση του στο Δήμο για το Δημαρχείο και για χώρο στάθμευσης. Το σώμα οφείλει αυτή τη στιγμή να επικυρώσει ή ν'αρνηθεί αυτή την απόφαση, για να μπούμε σε κάποιες προτάσεις.

Σκουμπόπουλος : Βάλτε πρώτα σε ψηφοφορία τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πρόεδρος : Ποιοι υποστηρίζουν την ανάκληση της υπ' αριθ. 192/96 απόφασης του Δ.Σ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος.

Πρόεδρος : Ποιοι επικυρώνουν με την ψήφο τους την υπ' αριθ. 192/96 απόφαση Δ.Σ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Κ. Γκαβαισές, Κ. Βαφείδης, Γ. Ουρσουζίδης, Ν. Χαμαλής, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς, Ε. Σοφινίδης.

Ο σύμβουλος κ. Ε. Κουκουρδής δήλωσε αποχή.

Πρόεδρος : Ποιοι ψηφίζουν την πρόταση του κ. Χ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Κουκουρδής.

Πρόεδρος : Ποιοι ψηφίζουν την υπογραφή της παραπάνω προγραμματικής σύμβασης με την Ι.Μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 17 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Κ. Γκαβαισές, Κ. Βαφείδης, Γ. Ουρσουζίδης, Ν. Χαμαλής, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Ε. Σοφινίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Το συνημμένο σχέδιο προγραμματικής σύμβασης.
- 3.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 1 του Ν. 2738/99 με τις οποίες αντικαθίσταται το αρ. 35 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εμμένει στην υπ' αριθ. 192/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας «Δημαρχείο Βέροιας».

Β) Εγκρίνει την υπογραφή προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και της Ιεράς Μητροπόλεως Βέροιας Ναούσης και Καμπανίας, που έχει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα στη Βέροια Παρασκευή 14 Ιανουαρίου 2000 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Η Ιερά Μητρόπολη Βεροίας, Ναούσης και Καμπανίας που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Σεβασμιότατο Μητροπολίτη κ.κ. Παντελεήμονα

Ο Δήμος Βέροιας που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Ιωάννη Χασιώτη

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1

ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Νομική βάση.

Μεταξύ των συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με:

- το άρθρο 11 του Ν.1416/84 «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.
- τα άρθρα 35 και 304 του ΠΔ 410/95 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
- τα άρθρα 19 παρ. 7 του Ν. 2344/96 και 21 του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2240/94.

1.2 Περιεχόμενα

Η Προγραμματική Σύμβαση περιέχει:

- τη νομική βάση και το περιεχόμενο της Σύμβασης

- τον σκοπό της Σύμβασης
- τα μέσα για την υλοποίηση της Σύμβασης
- τη διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης
- τη σύσταση και τις αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής
- τις ειδικές συμπληρωματικές συμβάσεις

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με στόχο την παροχή καλλίτερων υπηρεσιών στους πολίτες της Βέροιας αλλά και την συμβολή των συμβαλλομένων μερών στην επίλυση ενός μεγάλου κοινωνικού προβλήματος που σχετίζεται αφ' ενός μεν, με την υπερβολική κυκλοφοριακή επιβάρυνση της πόλης και αφ' ετέρου με την έλλειψη χώρων πρασίνου, τα συμβαλλόμενα μέρη αποφάσισαν, δια των θεσμοθετημένων και νομοθετημένων οργάνων τους, να συνεργασθούν για την δημιουργία μιας πλατείας και χώρου πρασίνου καθώς και την δημιουργία και λειτουργία ενός υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, στον, προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Βεροίας, χώρο της αυλής του παλαιού Ελληνικού Γυμνασίου Βεροίας, που έχει ήδη παραχωρηθεί κατά χρήση από την πρώτη των συμβαλλομένων στην δεύτερη για να εγκατασταθεί εκεί το Δημαρχείο της πόλης.

ΑΡΘΡΟ 3

ΜΕΣΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 3.1** Οι συμβαλλόμενοι είναι κύριοι δύο διακριτών ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην Βέροια, στο υπ' αρ. 74B Ο.Τ.
- 3.2** Η πρώτη των συμβαλλομένων, Ιερά Μητρόπολη, είναι κυρία ενός οικοπέδου συνολικής έκτασης 3.089 τ.μ. (μετά δε την αφαίρεση των ρυμοτομουμένων τμημάτων εμβαδού 3.001 τ.μ.) που βρίσκεται στο ανωτέρω 74B Ο.Τ. και συνορεύει με τις οδούς Μητροπόλεως, Αγίου Δημητρίου, Έλλης, με ιδιοκτησίες Δήμου Βέροιας και με ιδιοκτησία αδελφών Βλαχογιάννη, όπως αυτό αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ο,Α, που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 1, της παρούσας.
- 3.3** Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, Δήμος Βέροιας, είναι κύριος τριών οικοπεδικών εκτάσεων, η πρώτη εμβαδού 277,50 τ.μ. που περιλαμβάνεται μεταξύ των στοιχείων Β,Γ,Δ,Π,Β, η δεύτερη εμβαδού 217,13 τ.μ. που περιλαμβάνεται μεταξύ των στοιχείων Ζ,Η,Χ,Σ,Ρ,Ε,Ζ και η τρίτη εμβαδού 48,00 τ.μ. που περιλαμβάνεται μεταξύ των στοιχείων Θ,Η,Χ,Ψ,Ω,Τ,Ι,Θ του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος του Παραρτήματος 1 της παρούσας.
- 3.4** Η πρώτη των συμβαλλομένων, Ιερά Μητρόπολη Βεροίας, Ναούσης και Καμπανίας διαθέτει για την εκπλήρωση του κοινού σκοπού, όπως αυτός καθορίζεται από το άρθρο 2 της παρούσας, έκταση 1.492,4 τετραγωνικών μέτρων, που περιλαμβάνεται μεταξύ των σημείων Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Τ,Φ,Ο,4,3,2,1,Β του διαγράμματος του Παραρτήματος 1, ο δε δεύτερος συμβαλλόμενος Δήμος Βέροιας διαθέτει ομοίως για την εκπλήρωση του κοινού σκοπού, όπως αυτός καθορίζεται από το άρθρο 2 της παρούσας, τις τρεις οικοπεδικές εκτάσεις που περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 3.3 της παρούσας και που έχουν συνολικό

εμβαδόν 542,6 τετραγωνικά μέτρα, (η έκταση αποτυπώνεται ομοίως στο διάγραμμα του Παραρτήματος 1).

3.5 Κατά τον τρόπο αυτό, από την συνολική έκταση των 2.035 τ.μ. που αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη διαθέτουν για την εκπλήρωση του κοινού σκοπού, η μεν Ιερά Μητρόπολη Βεροίας, Ναούσης και Καμπανίας είναι κυρία 1.492,4 τ.μ. ήτοι του 73,34 % αυτής, ο δε Δήμος Βέροιας είναι κύριος 542,6 τ.μ. ήτοι του 26,66 % αυτής.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης καθορίζεται ως εξής: αρχίζει με την ψήφιση και υπογραφή της παρούσας και λήγει έξι (6) μήνες μετά την οριστική παράδοση του χώρου στάθμευσης από την ανάδοχο στους κυρίους του έργου (συμβαλλομένους).

Η διάρκειά της μπορεί να παραταθεί με κοινή απόφαση των συμβαλλομένων και αφού ζητηθεί από έναν των συμβαλλομένων τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από την λήξη ισχύος της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

5.1 Για τη διεύθυνση της παρούσας σύμβασης, συνιστάται Κοινή Επιτροπή, που αποτελείται από πέντε (5) μέλη:

- Το Μητροπολίτη Βεροίας Ναούσης και Καμπανίας, που αναπληρώνεται από τον οριζόμενο με απόφασή του αντικαταστάτη του
- δύο μέλη που ορίζει το Μητροπολιτικό Συμβούλιο, με τους αναπληρωτές τους,
- τον Δήμαρχο Βέροιας, που αναπληρώνεται από τον οριζόμενο με απόφασή του Αντιδήμαρχο,
- τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών, που αναπληρώνεται από τον Αντιδήμαρχο Προγραμματισμού και Ανάπτυξης,

5.2 Έργο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της υλοποίησης της προγραμματικής Σύμβασης, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων έργων, εργασιών και γενικά ενεργειών και εν γένει η λήψη κάθε είδους αποφάσεων που σχετίζονται με την υλοποίηση των στόχων της παρούσας. Ειδικότερα, έργο της Κοινής Επιτροπής είναι ενδεικτικά :

- η σύνταξη και έγκριση των όρων δημοπράτησης,
- η ανάθεση του έργου στον ανάδοχο,
- ο καθορισμός του εργολαβικού ανταλλάγματος συνισταμένου είτε σε κεφάλαιο, είτε σε αντιπαροχή εκμετάλλευσης ή σε συνεκμετάλλευση του έργου για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα κλπ
- η παρακολούθηση της πορείας του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου,
- η εποπτεία της καλής εκτέλεσης των έργων,
- η παρακολούθηση της πορείας του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της προγραμματικής, σύμφωνα με τους όρους αυτής,

- η εισήγηση προτάσεων για κάθε ζήτημα, η ρύθμιση του οποίου δεν έχει προβλεφθεί από τη παρούσα,
- η διαχείριση και η λήψη όλων των σχετικών με την διαχείριση αποφάσεων,
- η επίλυση τυχόν διαφορών μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, ως προς την ερμηνεία και την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης.

5.3 Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ο Μητροπολίτης Βεροίας Ναούσης και Καμπανίας, με αναπληρωτή τον νόμιμο αναπληρωτή του.

5.4 Η Κοινή Επιτροπή συγκαλείται υποχρεωτικά κάθε φορά που ένα από τα μέρη το ζητήσει εγγράφως.

5.5 Η πρώτη σύγκλιση της Κοινής Επιτροπής πραγματοποιείται το αργότερο είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες μετά την υπογραφή της παρούσας.

5.6 Η Κοινή Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία της Ιεράς Μητρόπολης στη Βέροια.

ΑΡΘΡΟ 6

ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

6.1 Η παρούσα προγραμματική σύμβαση αποτελεί σύμβαση - πλαίσιο, το περιεχόμενο της οποίας εξειδικεύεται εκάστοτε με ειδικές ή και συμπληρωματικές συμβάσεις μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, ή και άλλων φορέων, σε αναφορά με τους στόχους της Σύμβασης αυτής.

6.2 Με ειδικές συμβάσεις, είναι δυνατό να προωθείται η δημιουργία και άλλων έργων για την υλοποίηση του σκοπού της αρχικής Προγραμματικής Σύμβασης, εφόσον εξασφαλίζεται πρόσθετη χρηματοδότηση ή κρίνεται δυνατή και σκόπιμη η ανάθεσή τους σε ιδιώτες κατά τις κείμενες διατάξεις.

6.3 Εντός του τελευταίου εξαμήνου που προηγείται της λήξης της παρούσας, οι συμβαλλόμενοι με νέα Προγραμματική Σύμβαση, αποφασίζουν τα της λειτουργίας διαχείρισης και συντήρησης των έργων, μετά τη λήξη της παρούσας, υπό τους όρους που θα συμφωνηθούν στη νέα αυτή σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξη αυτών, αφού διαβάσθηκε η σύμβαση αυτή και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό της, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της παραπάνω προγραμματικής σύμβασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **20/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	M. Ποτουρίδης X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης X. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης E. Σοφιανίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	K. Πουλασουχίδης I. Ακριβόπουλος
	A. Δελαβερίδης E. Κουκουρδής
	Δ. Πέtkος
	K. Κόλβατζης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Γκαβαϊσές
	K. Βαφείδης
	Γ. Ουρσουζίδης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	N. Χαμαλής
	Σ. Γεωργιάδης
	I. Τριανταφυλλίδης
	Π. Πιτούλιας
	M. Σουμελίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ
X. ΜΟΥΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 20-1-2000
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ