

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **266/2000**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου
διοικητικής αποβολής κατά του Κων/νου
Κουκουρδή και υποβολή αιτήματος προς
τη Ν.Α Ημαθίας για αλλαγή χρήσης του
υπ' αριθ. 6 οικοπέδου Δ.Δ. Ασωμάτων

Σήμερα **12 Ιουνίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **8-6-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέτκος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Γ. Ουρσουζίδης
11. Ν. Χαμαλής
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Α. Κεσίδης
16. Μ. Σουμελίδης
17. Α. Ταραλός
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Θ. Σιδηρόπουλος
21. Ε. Σοφιανίδης
22. Ε. Λευκοπούλου
23. Ι. Ακριβόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης
27. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
Κ. Πουλασουχίδης
Κ. Βαφειδής
Χ. Σκουμπόπουλος
Σ. Παναγιωτίδης
Λ. Τσαβαρίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 266/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 267/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 272/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 276/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησε ο κ. Θ. Σιδηρόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Γ. Ουρσουζίδης, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Λευκοπούλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος είπε στο συμβούλιο ότι έχω ένα αίτημα από τον κ. Μπρούγκα, το δικηγόρο του κ. Κουκουρδή, να προαχθεί το 5^ο θέμα γιατί ο κ. Μπρούγκας πρέπει ν'αποχωρήσει. Από την πλευρά μου δεν υπάρχει αντίρρηση.

Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-3-2000 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Δημητρίου Ταχματζίδη, που έχει ως εξής:

Ο Κων/νος Κουκουρδής του Αθανασίου κατέχει αυθαίρετα το υπ' αριθ. 38 οικόπεδο στο ΟΤ 9 του συνοικισμού Ασωμάτων εμβαδού 965 μ². Το παραπάνω οικόπεδο συνορεύει προς ανατολάς με δημοτικό δρόμο προς Δυσμάς με ιδιοκτησία κληρονόμων Αθανασίου Κουκουρδή (αρ. ιδ. 37) προς Βορά με την υπ' αριθ. 36 ιδιοκτησία και προς Νότο με την υπ' αριθ. 39 ιδιοκτησία.

Το περιγραφόμενο οικόπεδο παραχωρήθηκε με την υπ' αριθ. 12181/2181/16-5-1979 απόφαση Νομάρχη στην πρώην Κοινότητα Αγ.Βαρβάρας σήμερα ανήκει στο Δήμο Βέροιας.

Στο ως άνω οικόπεδο ο Δήμος Βέροιας ετοιμάζει μελέτη ανέγερσης πολιτιστικού Κέντρου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει αν θα ασκηθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά του Κων/νου Κουκουρδή του Αθανασίου διότι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.Δ/τος 31/68 "περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 12 του Ν. 2307/95 (ΦΕΚ 113Α/95) "το πρωτόκολλο δ/κής αποβολής προκειμένου περί Δημοτικών κτημάτων", συντάσσεται από τον Δήμαρχο, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου".

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Το θέμα είναι γνωστό από τη συζήτηση που είχε γίνει στη συνεδρίαση της 17-4-2000. Αφορά το υπ' αριθ. 38 οικόπεδο, εμβαδού 965 τ.μ., που παραχωρήθηκε από τη Νομαρχία στο Δήμο Βέροιας, και στο οποίο προγραμματίσαμε την ανέγερση δημοτικού κατ/τος που θα στεγάσει τα γραφεία του Δ.Δ. Ασωμάτων. Υπάρχει εξ' ανάγκης άσκηση διοικητικής αποβολής κατά του κατέχοντος κ. Κουκουρδή. Η μελέτη για το κτίριο και η άδεια οικοδομής βγήκαν για το συγκεκριμένο οικόπεδο. Επίσης έχουμε τις πιστώσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΕ που έχει αναλάβει τη συγχρηματοδότηση για την κατασκευή αυτού του κτιρίου.

Η Ν.Α επίσης είχε παραχωρήσει στο Δήμο Βέροιας το υπ' αριθ. 6 οικόπεδο εμβαδού 514 τ.μ. Υπάρχει παλιά απόφαση του ΤΣ με ψήφους 4 προς 1 που λει οτι το συγκεκριμένο κτίριο πρέπει ν' αναγερθεί στο υπ' αριθ. 38 δημοτικό οικόπεδο. Το ΤΣ συνεδρίασε για 2^η φορά στις 20-5-2000 χωρίς να λάβει νόμιμη απόφαση. Από τα 5 μέλη οι 2 ψήφισαν μία πρόταση, 1 μέλος ψήφισε άλλη πρόταση, 1 μέλος ψήφισε μία τρίτη πρόταση κι ένα μέλος έδωσε λευκή ψήφο. Από την απόφαση αυτή βγαίνει το συμπέρασμα ότι από την αναποφασιστικότητα του ΔΣ διχάσαμε και διαλύουμε ένα Τ.Σ γιατί οι πιέσεις είναι πολύ ισχυρές. Από ένα σημείο και μετά δεν θέλει αυτό να είναι αυτός που θα είναι κακός ή όχι.

Μας παρουσιάστηκε εδώ η οικογενειακή κατάσταση του κ. Κουκουρδή οτι έχει πενταμελή οικογένεια κι οτι δεν έχει άλλα περιουσιακά στοιχεία.

Αφενός έχουμε την ανέγερση ενός δημοτικού κτιρίου και την προάσπιση της δημοτικής περιουσίας κι αφετέρου έχουμε ένα κοινωνικό ζήτημα.

Η δική μου εισήγηση είναι οτι δεν μπορεί ν'αλλάξει η απόφαση του ΤΣ αλλά ούτε η γενική κατεύθυνση του Δήμου ν' ανεγερθεί άμεσα το συγκεκριμένο κτίριο στο υπ' αριθ. 38 οικόπεδο. Αν δεν το κάνουμε αυτό θα είμαστε έκθετοι ως Δήμος, ως ΔΣ

και ως δημοτική αρχή, σε μία σειρά από συμπολίτες μας που κατείχαν δημοτικά οικοπέδα και τα χρειαζόμασταν για να κάνουμε έργα του Δήμου και τους βγάλαμε. Σας υπενθυμίζω την υπόθεση Καρτσούνα, Αντιλαμβάνεστε ότι δεν μπορούμε να έχουμε 2 μέτρα και 2 σταθμά.

Παράλληλα υπάρχει και το κοινωνικό πρόβλημα. Υπάρχει το υπ' αριθ. 6 οικόπεδο. Προτείνω η απόφασή μας να έχει 2 σκέλη. 1) Να γίνει η διοικητική αποβολή και να προχωρήσει άμεσα το κτίριο. 2) Να ζητήσουμε για το υπ' αριθ. 6 οικόπεδο από τη Ν.Α. να αλλάξει τη χρήση και να κινήσουμε τη διαδικασία του άρθ. 249 του ΔΚΚ, που θα μας δώσει τη δυνατότητα να το παραχωρήσουμε στον κ. Κουκουρδή, δεδομένου ότι δε νομίζω στην περιοχή των Ασωμάτων να υπάρξει ετέρα περίπτωση. Είναι σημαντικό να πάρουμε ομόφωνη απόφαση και στα 2 σκέλη.

Μπρούγκας Αθ., δικηγόρος του κ. Κ.Κουκουρδή: Κανένας δεν αμφισβητεί το δικαίωμα του Δήμου να προχωρήσει σε έργα που προγραμματίστηκαν όπως αυτό. Όμως στην προκειμένη περίπτωση πρέπει να δούμε τα ιδιόμορφα χαρακτηριστικά που υπάρχουν. Το συγκεκριμένο οικόπεδο αγοράστηκε το 1925 από τον πατέρα του πελάτη μου. Οι αγοραπωλησίες τότε γίνονταν με το στόμα. Μετά τον θάνατο του πατέρα του το οικόπεδο το πήρε ο κ. Κ.Κουκουρδής. Η οικογένειά του είναι πολυμελής, έχει 5 ανήλικα παιδιά και είναι άνεργος. Δεν έχει λάβει οικόπεδο από τη Δ/ση Γεωργίας όπως έγινε με πάρα πολλούς έχοντας ή μη τις προϋποθέσεις.

Το σφάλμα του πατέρα του ήταν όταν το 1979 με απόφαση Νομάρχη εξεδόθηκαν τίτλοι κυριότητας για το οικόπεδο αυτό, στην Αγ.Βαρβάρα, αυτός δεν προσέφυγε κατά της απόφασης αυτής. Αυτό έγινε από έλλειψη γνώσεων, μορφώσεως κλπ.

Η πρόσφατη συνεδρίαση του ΤΣ δεν απέδωσε απόφαση. Οι 2 ήταν υπέρ, ο ένας είτε να του δοθεί αλλού, ο άλλος είτε κάτι άλλο. Ουσιαστικά έχουμε πλειοψηφία υπέρ του κ. Κουκουρδή.

Ο κ.Κουκουρδής δεν το θέλει να μην επενδυθούν τα χρήματα για την ανέγερση του κτιρίου.

Τίθεται το ερώτημα εάν το οικόπεδο αυτό είναι το μοναδικό για το σκοπό που το θέλει το ΔΣ. Εχω την πληροφόρηση ότι συζητήθηκε στο ΔΣ να δοθεί άλλο οικόπεδο, κοντά σ' αυτό με καλύτερες προϋποθέσεις.

Αν αποφασίσετε σήμερα να εκδοθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, τότε θα έχουμε έναν συμπολίτη μας που βρίσκεται σε δυσμενέστατη θέση κι αναγκάζεται να προσφύγει στα πολιτικά δικαστήρια. Αυτό θα έχει σαν αποτέλεσμα μεγαλύτερη καθυστέρηση για το κτίριο που θέλετε να κάνετε.

Νομίζω ότι το θέμα μπορεί να λυθεί ως εξής; Να μην ληφθεί απόφαση υπέρ της έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής. Στη συνέχεια να γίνει μία άμεση κίνηση για να δοθεί κάποιο άλλο οικόπεδο για ανταλλαγή. Αφού γίνει αυτό δεν χρειάζεται το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής. Ο πελάτης μου θα παραιτηθεί από τα δικαιώματά του. Έτσι και το πολιτιστικό κέντρο θα προχωρήσει χωρίς καθυστέρηση και ο συμπολίτης μας θα μείνει ικανοποιημένος.

Δήμαρχος : Ο Δήμος είναι κύριος 2 οικοπέδων στ' Ασώματα που έχουν τον ίδιο χαρακτηρισμό.

Η πρόταση είναι ν' ανεγερθεί το κτίριο στο υπ' αριθ. 38. Στο υπ' αριθ. 6 να ζητήσουμε άμεσα από τη Ν.Α να κάνει αλλαγή χρήσης. Σε 10-20 μέρες έρχεται θέμα ενεργοποίηση της διάταξης του αρθ. 249 για τη διαδικασία εκποίησης στο 1/4 του τιμήματος σε 5 ετήσιες ισόποσες άτοκες δόσεις. Συνεπώς δεν χρειάζεται να πάμε στη Δ/ση Γεωργίας. Ο κ.Κουκουρδής δεν δικαιούται από τη Δ/ση Γεωργίας γιατί δεν είναι αγρότης.

Στο τελευταίο Τ.Σ τα μέλη υποστήριζαν τα εξής: 1) Οι κ.κ. Κουκουρδής και Μιχαλόπουλος να γίνει το δημοτικό κατάστημα στο υπ' αριθ. 38 οικοπέδο και να γίνει ανταλλαγή με το υπ' αριθ. 6. 2) Ο κ. Τσιώμος υποστήριξε να γίνει στο 38 και να γίνει ανταλλαγή όχι με το 6 αλλά με άλλο οικόπεδο. 3) Ο κ. Καρανάτσιος προτείνει να γίνει στο 38 χωρίς ανταλλαγή. 4) Ο κ. Ευαγγελόπουλος έδωσε λευκή ψήφο. Συνεπώς έχουμε πλειοψηφία γιατί τα 4 μέλη λένε να γίνει στο 38. Οπότε μπορούμε να προχωρήσουμε στη διοικητική αποβολή. Τα 3 μέλη υποστηρίζουν ότι πρέπει να γίνει ανταλλαγή του οικοπέδου του κ. Κουκουρδή. Άρα και τα 2 σκέλη της πρότασής μου καλύπτει το Τ.Σ.

Είναι εδώ ο κ. Κουκουρδής; Ναι.

Αυτό θα γίνει υπό έναν όρο κ. Κουκουρδή. Ο Δήμος θα ξεκινήσει τη διαδικασία αυτή με την προϋπόθεση να μην προχωρήσετε σε πρωτόκολλα και να κάνετε πιο χρονοβόρα τη διαδικασία. Αν μπούμε σε αντιδικία δεν έχει νόημα η κίνηση καλής θέλησης του Δήμου. Εδώ πρέπει να τοποθετηθείτε ότι παραιτήστε του δικαιώματος να κάνετε ανακοπή κατά του πρωτοκόλλου.

Μπρούγκας : Δεν διαφωνώ με το σκεπτικό. Καλύτερα όμως θα ήταν ν' αποφασίσετε πρώτα τη διαδικασία ανταλλαγής.

Δήμαρχος : Παίρνουμε σήμερα την απόφαση και μέχρι να σας κοινοποιηθεί, έχετε προθεσμία να προσβάλλετε το πρωτόκολλο.

Εμείς αύριο θα πάμε στον κ. Νομάρχη να ζητήσουμε με έγγραφο την αλλαγή χρήσης. Στο επόμενο συμβούλιο κινείται η διαδικασία του αρθ. 249. Σήμερα θα δηλώσετε ότι από τη στιγμή που θα κινηθεί η διαδικασία του αρθ. 249 ότι παραιτήστε του δικαιώματος της άσκησης ανακοπής.

Μπρούγκας : Εμείς να το δηλώσουμε αλλά αν δεν προχωρήσει η διαδικασία τι γίνεται;

Δήμαρχος : Αν μέχρι την ημέρα που θα λήξει η προθεσμία της προσφυγής κατά του πρωτοκόλλου δεν έχει παρθεί απόφαση για κίνηση διαδικασίας τότε δεν ισχύει η δέσμευσή σας. Αν έχει παρθεί απόφαση από το ΔΣ τότε ισχύει η παραίτησή σας.

Μπρούγκας : Να το συζητήσω με τον πελάτη μου.

Πρόεδρος : Υπάρχουν ερωτήσεις;

Χαμαλής : Αν δεν παρθεί σήμερα απόφαση για την έκδοση διοικητικής αποβολής μέχρι να γίνει η άλλη διαδικασία, καθυστερούμε πολύ;

Δήμαρχος : Θα φάμε όλο το καλοκαίρι και δεν θα μπορέσουμε να μπούμε στο έργο. Αν γίνουν τώρα αυτά θα περάσει ένας μήνας και στα μέσα Ιουλίου θα μπορέσουμε να μπούμε στο έργο. Αλλιώς πάμε μετά τις 15 Σεπτεμβρίου.

Μπρούγκας : Η διαδικασία αλλαγής χρήσης πόσο θα κρατήσει;

Δήμαρχος : 24 ώρες. Είναι απόφαση Νομάρχη.

Κουκουρδής Ε : Αν γίνει παραχώρηση του υπ' αριθ. 6 οικοπέδου να υπάρξει η δέσμευση για να μην μπορεί να πωληθεί το παραχωρηθέν οικόπεδο παρά μόνο σε μέλος της οικογένειάς του.

Πρόεδρος : Αυτό είναι μία άλλη διάσταση, που δεν μπορεί να υπάρχει στην απόφαση του ΔΣ.

Μπρούγκας : Συμφωνούμε ότι δεν θα καταθέσουμε αγωγή κατά της διοικητικής αποβολής στο νόμιμο διάστημα, εφόσον προχωρήσει σε ικανό βαθμό η διαδικασία. Διαφορετικά, αναγκαστικά θα καταθέσουμε.

Πρόεδρος : Εγκρίνει το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-3-2000 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Δημητρίου Ταχματζίδη.
- 2.- Ότι η παραπάνω κατεχόμενη έκταση εμβαδού 965 τ.μ. βρίσκεται στο Ο.Τ. 9 του συν/σμού Ασωμάτων η οποία παραχωρήθηκε με την υπ' αριθ. 12181/2181/16-5-1979 Α.Ν.Η. στην πρώην Κοινότητα Αγ. Βαρβάρας και σήμερα ανήκει στο Δήμο Βέροιας.
- 3.- Ότι στο παραπάνω οικόπεδο ο Δήμος Βέροιας ετοιμάζει μελέτη για την ανέγερση πολιτιστικού Κέντρου.
- 4.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. Δ/τος 31/68 «Περί προστασίας της περιουσίας των Ο.Τ.Α» όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με την παρ. 12 του αρ. 3 του Ν. 2307/95 (Φ.Ε.Κ. 113 Α'/95) καθώς και των αρ. 1-24 του Α.Ν. 1539/38 και 2 του Α.Ν. 263/68.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του Κων/νου Κουκουρδή από την έκταση εμβαδού 965 τ.μ. (οικόπεδο αριθ. 38) την οποία κατέχει αυθαίρετα και η οποία βρίσκεται στο Ο.Τ. 9 του συνοικισμού Ασωμάτων που παραχωρήθηκε στην πρώην Κοινότητα Αγ. Βαρβάρας και σήμερα ανήκει στο Δήμο Βέροιας με την αρ. 12181/2181/16-5-1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Β) Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας για να προβεί στην αλλαγή της χρήσης του υπ' αριθ. 6 οικοπέδου του Δημοτικού Διαμερίσματος Ασωμάτων, πρώην συνοικισμού Ασωμάτων Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας και να του προσδώσει τη χρήση του «Προγράμματος στέγασης απόρων δημοτών».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **266/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

M. Ποτουρίδης
I. Κουρουζίδης
Δ. Ταχματζίδης
A. Δελαβερίδης
Δ. Πέtkος
K. Κόλβατζης
E. Λελεκάκης
K. Γκαβαῖσές
Γ. Ουρσουζίδης
N. Χαμαλής
Σ. Γεωργιάδης
I. Τριανταφυλλίδης
Π. Πιτούλιας
A. Κεσίδης
M. Σουμελίδης

X. Γεωργιάδης
B. Γιαννουλάκης
Θ. Σιδηρόπουλος
E. Σοφιανίδης
E. Λευκοπούλου
I. Ακριβόπουλος
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
E. Κουκουρδής
Γ. Μανακούλης
Π. Αγαθαγγελίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 22-6-2000
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ