

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **306/2000**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αίτησης Ολγας Βασιλειάδου για
λύση μίσθωσης κατ/τος Δημοτικής
Αγοράς Βέροιας

Σήμερα **10 Ιουλίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **6-7-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Κ. Κόλβατζης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Γ. Ουρσουζίδης	
3. Δ. Ταχματζίδης	Ν. Χαμαλής	
4. Μ. Γαβρίδης	Β. Γιαννουλάκης	
5. Κ. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης	
6. Κ. Ασλάνογλου	Ε. Σοφινίδης	
7. Α. Δελαβερίδης	Ι. Ακριβόπουλος	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Δ. Πέtkος	Γ. Μανακούλης	<u>Πάρεδροι</u>
9. Ε. Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης	-----
10. Κ. Γκαβαϊσές		
11. Λ. Τάκης		
12. Σ. Γεωργιάδης		
13. Ι. Τριανταφυλλίδης		
14. Π. Πιτούλιας		
15. Α. Κεσίδης		
16. Μ. Σουμελίδης		
17. Α. Ταραλάς		
18. Χ. Σκουμπόπουλος		
19. Χ. Γεωργιάδης		
20. Λ. Τσαβδαρίδης		
21. Θ. Σιδηρόπουλος		
22. Ε. Λευκοπούλου		
23. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
24. Ε. Κουκουρδής		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 301/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Πιτούλιας.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 312/2000 απόφασης αποχώρησε η κα Ε. Λευκοπούλου.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Λελεκάκης, Μ. Σουμελίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 326/2000 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσαμήτρου - Καραχατζή.

Στη συνέχεια το συμβούλιο αφού δέχθηκε το 26ο θέμα να προταχθεί του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-7-00 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 4-4-96 η κ. Βασιλειάδου Ολγα μίσθωσε το αριθ. (22) κατάστημα της δημοτικής αγοράς με μηνιαίο μίσθωμα 121.000 δρχ., σύμφωνα με το αριθ. 7053/29-4-96 συμφωνητικό.

Με την από 5-7-2000 αίτησή του η κ. Βασιλειάδου Ολγα ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος για προσωπικούς λόγους (γάμος και αλλαγή έδρας) και επιστροφή του αριθ. 36744/96 γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού δρχ. 314.600.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96, 191/97 και 271/1998) προβλέπεται ότι " σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται την καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται:

α)Τυχόν φθορές στο μίσθιο που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως.

β)Τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και

γ)Η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο. Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή.

Ύστερα απ'αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Να γίνει δεκτή η αίτηση εφόσον τακτοποιήσει τις οφειλές της βάσει του κανονισμού.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-7-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 5-7-2000 αίτηση της Όλγας Βασιλειάδου με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (22) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας από 1-9-2000 καθώς και την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής που έχει καταθέσει στο Δήμο.
- 3.- Ότι η Όλγα Βασιλειάδου μίσθωσε το παραπάνω κατ/μα ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 4-4-96.
- 4.- Το υπ' αριθ. 7053/29-4-96 συμφωνητικό σύμφωνα με το οποίο η αιτούσα μίσθωσε από το Δήμο το υπ' αριθ. (22) κατ/μα της δημοτικής αγοράς Βέροιας με μηνιαίο μίσθωμα 121.000 δρχ..
- 5.- Το γεγονός ότι η παραπάνω αιτούσα έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 314.600 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης.
- 6.- Ότι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει πως η καταγγελία της μίσθωσης από την πλευρά ενός μισθωτή γίνεται για σπουδαίο λόγο, εύλογο και δίκαιο είναι οι συνέπειες να

περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί στην περίπτωση μας σε 3,6 μισθώματα . Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται: α) τυχόν φθορές στο μίσθιο που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως, β) τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και γ) η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο. Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή».

7.- Την πρόταση του Δημάρχου.

8.- Ότι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση του κατ/τος που μίσθωσε η αιτούσα και να της επιστραφεί η εγγυητική επιστολή που έχει καταθέσει στο Δήμο αφού καταβληθούν τα ενοίκια του κατ/τος αυτού έως και τις 31-8-2000 και πληρωθούν οι τυχόν οφειλές της προς το Δήμο.

9.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την αίτηση της Όλγας Βασιλειάδου για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (22) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας από 1-9-2000, αφού καταβληθεί το μίσθιο του κατ/τος μέχρι και τις 31-8-2000 και πληρωθούν οι τυχόν οφειλές του μισθωτή προς το Δήμο.

Β) Εγκρίνει την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής, συνολικού ποσού 314.600 δρχ., που κατέθεσε η παραπάνω αιτούσα στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης της μίσθωσης του παραπάνω κατ/τος, στην περίπτωση που το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι και αφού παρακρατηθούν τυχόν φθορές, τυχόν οφειλές και η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο .

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **306 / 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
Δ. Ταχματζίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
M. Γαβρίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
K. Πουλασουχίδης	E. Λευκοπούλου
A. Δελαβερίδης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Δ. Πέtkος	E. Κουκουρδής
E. Λελεκάκης	
K. Γκαβαϊσές	
Λ. Τάκης	
Σ. Γεωργιάδης	
I. Τριανταφυλλίδης	
Π. Πιτούλιας	
A. Κεσίδης	
M. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 19-7-2000
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ