

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **339/2000**

Περίληψη

Αποδοχή αίτησης Γεωργίου – Ιωάννη
Βασιλείου για λύση μίσθωσης κατ/τος
Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Σήμερα **31 Ιουλίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **27-7-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Δ. Ταχματζίδης	-
2. Ι. Κουρουζίδης	Σ. Γεωργιάδης	
3. Μ. Γαβρίδης	Α. Κεσίδης	
4. Κ. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης	
5. Κ. Ασλάνογλου	Θ. Σιδηρόπουλος	
6. Α. Δελαβερίδης	Ε. Σοφιανίδης	
7. Δ. Πέtkος	Ε. Λευκοπούλου	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Κ. Κόλβατζης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή	<u>Πάρεδροι</u>
9. Ε. Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης	Χ. Μουτσιόπουλος
10. Κ. Γκαβαῖσές		
11. Γ. Ουρσουζίδης		
12. Ν. Χαμαλής		
13. Λ. Τάκης		
14. Ι. Τριανταφυλλίδης		
15. Π. Πιτούλιας		
16. Μ. Σουμελίδης		
17. Α. Ταραλάς		
18. Χ. Σκουμπόπουλος		
19. Χ. Γεωργιάδης		
20. Β. Γιαννουλάκης		
21. Λ. Τσαβδαρίδης		
22. Ι. Ακριβόπουλος		
23. Ε. Κουκουρδής		
24. Γ. Μανακούλης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση προ ημερήσιας
διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Αθ. Ταραλάς, Λ. Τσαβδαρίδης
& Κ. Κόλβατζης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 333/2000 απόφασης
προσήλθε ο κ. Χαμαλής Ν.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 342/2000
απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6/7/2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου , που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 498/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Γεώργιος-Ιωάννης Βασιλείου εκμίσθωσε το αριθ. (17) και (18) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς με μηνιαίο μίσθωμα 39.000 δρχ. και 52.239 αντίστοιχα (υπ'αρ. 25983/1-12-97 και 25982/1-12-97 συμφωνητικά).

Με την από 5-7-2000 αίτησή του ο κ. Γεώργιος Ιωάννης Βασιλείου ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης των παραπάνω καταστημάτων, διότι δεν μπορεί πλέον ν'ανταποκριθεί στις απαιτήσεις των παραπάνω καταστημάτων.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492, 96, 191/97 και 271/1998) προβλέπεται ότι "σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται την καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται:

α)Τυχόν φθορές στο μίσθιο, που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως.

β)Τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με τον χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και

γ)Η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος, που αντιστοιχεί στο χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο.

Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή.

Ύστερα απ'αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Το είχαμε αναβάλλει στην προηγούμενη συνεδρίαση, γιατί έπρεπε να πληρώσει και το ενοίκιο του μηνός Ιουλίου. Έχει πληρώσει.

Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 6/7/2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου
- 2.- Την 305/2000 προγενέστερη απόφαση του Συμβουλίου με την οποία αναβλήθηκε η λήψη απόφασης επί του θέματος «Αίτηση Γεωργίου – Ιωάννη Βασιλείου για λύση μίσθωσης καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς»
- 3.- Την από 5-7-2000 αίτηση του Γεωργίου – Ιωάννη Βασιλείου με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. (17) & (18) κατ/των της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας από 1-9-2000 καθώς και την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής που έχει καταθέσει στο Δήμο.
- 4.- Τα υπ' αριθ. 25983/1-12-97 & 25982/1-12-97 συμφωνητικά σύμφωνα με το οποίο ο αιτών μίσθωσε από το Δήμο τα υπ' αριθ. (17) & (18) κατ/ματα της δημοτικής αγοράς Βέροιας με μηνιαίο μίσθωμα 39.000 & 52.239 δρχ. αντίστοιχα.
- 5.- Ότι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει πως η καταγγελία της μίσθωσης από την πλευρά ενός μισθωτή γίνεται για σπουδαίο λόγο, εύλογο και δίκαιο είναι οι συνέπειες να περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί στην περίπτωσή μας

σε 3,6 μισθώματα . Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται: α) τυχόν φθορές στο μίσθιο που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως, β) τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και γ) η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο. Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή».

6.- Την πρόταση του Δημάρχου.

7.- Ότι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση του κατ/τος που μίσθωσε ο αιτών και να του επιστραφεί η εγγυητική επιστολή που έχει καταθέσει στο Δήμο αφού καταβληθούν τα ενοίκια του κατ/τος αυτού έως και τις 31-8-2000 και πληρωθούν οι τυχόν οφειλές του προς το Δήμο.

8.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την αίτηση του Γεωργίου – Ιωάννη Βασιλείου για λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. (17) & (18) κατ/των της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας από 1-9-2000, αφού καταβληθεί το μίσθιο του κατ/τος μέχρι και τις 31-8-2000 και πληρωθούν οι τυχόν οφειλές του μισθωτή προς το Δήμο.

Β) Εγκρίνει την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής, που κατέθεσε ο παραπάνω αιτών στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης της μίσθωσης του παραπάνω κατ/τος, στην περίπτωση που το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι και αφού παρακρατηθούν τυχόν φθορές, τυχόν οφειλές και η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο .

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **339/ 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		ΤΑ ΜΕΛΗ
	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	M. Γαβρίδης	B. Γιαννουλάκης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	K. Πουλασουχίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	A. Δελαβερίδης	I. Ακριβόπουλος
	Δ. Πέtkος	E. Κουκουρδής
	K. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	E. Λελεκάκης	
	K. Γκαβαϊσές	
	Γ. Ουρσουζίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	N. Χαμαλής	
	Λ. Τάκης	
	I. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	M. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια, 9-8-2000
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ