

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **343/2000**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη της αίτησης των ΚΤΕΛ αστικών
γραμμών σχετικά με το δικαίωμα χρήσης &
εκμετάλλευσης των στεγάστρων των
στάσεων αστικών λεωφορείων

Σήμερα **31 Ιουλίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **27-7-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Λ. Τάκης
14. Ι. Τριανταφυλλίδης
15. Π. Πιτούλιας
16. Μ. Σουμελίδης
17. Α. Ταραλάς
18. Χ. Σκουμπόπουλος
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Β. Γιαννουλάκης
21. Λ. Τσαβδαρίδης
22. Ι. Ακριβόπουλος
23. Ε. Κουκουρδής
24. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Σ. Γεωργιάδης
- Α. Κεσίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

-

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση προ ημερήσιας
διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Αθ. Ταραλάς, Λ. Τσαβδαρίδης
& Κ. Κόλβατζης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 333/2000 απόφασης
προσήλθε ο κ. Χαμαλής Ν.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 342/2000
απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 29/6/2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Με το από 1-6-2000 έγγραφό του προς τον κ. Δήμαρχο, ο πρόεδρος των Αστικών Γραμμών Βέροιας κ. Παύλος Παυλίδης, ζητάει το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των στεγάστρων των στάσεων αστικών λεωφορείων, επικαλούμενος την παρ. ε του άρθρου 8 του Ν.Δ. 102/73, και την παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 1491/84 «Μέτρα για την διευκόλυνση της διακίνησης των ιδεών, τον τρόπο διενέργειας της εμπορικής διαφήμισης, κ.λ.π.» .

Το οικονομικό τμήμα του Δήμου, με έγγραφο του ζήτησε από το νομικό σύμβουλο να γνωμοδοτήσει επ'αυτού, διότι στο συμφωνητικό με αριθ. πρωτ. 4674 που συνήψε ο Δήμος με τον διαχειριστή κ. Ιωάννη Κουταλίδη στις 23-3-94 η κυριότητα των στεγάστρων των στάσεων, μετά την τοποθέτησή τους, περιέρχεται στον Δήμο.

Με την από 23-6-2000 γνωμοδότησή του ο νομικός σύμβουλος του Δήμου αποφαινεται ότι « ουδόλως στοιχειοθετείται ο ισχυρισμός του Κ.Τ.Ε.Λ. Αστικών Λεωφορείων » .

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δ.Σ. ν'αποφασίσει για την παραχώρηση ή μη, του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των στεγάστρων των στάσεων Αστικών Λεωφορείων Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Ουρσουζίδης : Η επιτροπή κατά πλειοψηφία πήρε απόφαση και αρνείται το δικαίωμα εκμετάλλευσης των στεγάστρων από τα ΚΤΕΛ Αστ. Λεωφορείων δεδομένου ότι η εκμετάλλευση των στεγάστρων ανήκει στο Δήμο. Στο συμφωνητικό που υπογράφηκε αναγράφεται ότι "η τοποθέτηση των στεγάστρων θα ολοκληρωθεί μέσα στο 1994 και από τη στιγμή της τοποθέτησης περιέρχονται στο Δήμο".

Η εισήγηση του κ. Μακρυγιάννη συμφωνεί με την πλειοψηφούσα άποψη της επιτροπής.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής είμασταν 4 άτομα, επειδή όμως συμμετέχει ο πρόεδρος των Αστικών Λεωφορείων ο κ. Παυλίδης έπρεπε να απέχει και απείχε. Έτσι ήμασταν 3 από τους 7 και δεν είχαμε την τυπική απαρτία.

Παυλίδης, Πρόεδρος ΚΤΕΛ Αστικών Λεωφορείων : Πριν 6 χρόνια ήρθα και παρακάλεσα τον Δήμαρχο, να κάνουμε στάσεις Αστικών Λεωφορείων γιατί δεν υπήρχαν πουθενά. Ο Δήμος έκανε κάποια στέγαστρα χωρίς πλαίσια για διαφημίσεις. Τα κονδύλια ήταν μεγάλα και ο κ. Δήμαρχος μου είπε "βρες κάποιον ν' αναλάβει να κάνει τα στέγαστρα".

Φέραμε κάποιον διαφημιστή τον κ. Κουταλίδη, που έκανε το ίδιο και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος. Ο ίδιος διαφημιστής υπέγραψε με τις άλλες πόλεις τα στέγαστρα να παραμένουν στ' αστικά λεωφορεία.

Τότε τον έφερα στο Δήμο, γιατί το Δ.Σ. δεν είχε ορίσει ποια δημοτικά τέλη και τέλη χρήσης θα έπαιρνε. Τότε τα ορίσατε.

Όλα αυτά τα 6 χρόνια τα εκμεταλλευτήκατε βάσει του ιδιωτικού συμφωνητικού που κάνατε.

Ο νόμος που υπάρχει γράφει ότι το ΚΤΕΛ έχει δικαίωμα να εγκαθιστά περίπτερα αναμονής επιβατών. Το 1973 δεν υπήρχε προφανώς η λέξη στέγαστρα γιατί ήταν πέτρινα κλπ. Δεν θέλω ν' αντιδικήσω με το Δήμο και να πω αύριο βγάλτε τα στέγαστρα για να βάλω περίπτερα αναμονής. Παρακάλεσα το Υπουργείο να κάνει ένα νόμο που να γράφει τη λέξη στέγαστρα.

Τα δημοτικά τέλη και η χρήση είναι του Δήμου, αλλά η εκμετάλλευση είναι των ΚΤΕΛ Αστικών γιατί αυτά έχουν το επιβατικό κοινό και αυτά τα εκμεταλλεύονται.

Τον Οκτώβριο βγαίνει το καινούργιο νομοσχέδιο των ΚΤΕΛ.

Αν θέλετε να αναβάλλετε το θέμα και να πάρετε μια απόφαση μετά τον Οκτώβριο, που θα είναι πιο σαφές.

Είναι καλύτερα για σας τα στέγαστρα να τα φροντίζουν τα ΚΤΕΛ Αστικών, γιατί μπορεί ανά πάσα στιγμή να τα ξηλώσει, ν' αναπληρώσει τα τζάμια, να εγκαταστήσει κι άλλα και να κάνει πολύ πιο καλές συμφωνίες και επικερδέστερες για το Δήμο. Αν θέλει ο Δήμος περισσότερα λεφτά ας μας το πεί, να το βάλουμε μέσα στις συμφωνίες που εμείς θα υπογράψουμε.

Αυτό το πλαίσιο συνεργασίας και αυτή την αναβολή έχω να προτείνω.

Ουρσουζίδης : Εμείς μαζευτήκαμε προκειμένου να αποφασίσουμε εάν αυτά ανήκουν στον Δήμο ή όχι. Είναι ξεκάθαρο ότι είναι ιδιοκτησία του Δήμου. Αν ο πρόεδρος των Αστικών έχει να προτείνει κάποιο άλλο βαθμό συνεργασίας, καμμία αντίρρηση.

Δήμαρχος : Η εκμετάλλευση έχει 2 σκέλη 1) Το τέλος που καταβάλλει ο διαφημιζόμενος στο Δήμο και 2) Το μίσθωμα που καταβάλλει.

Η ιστορία δεν γίνεται για τα τέλη, αλλά για το ποιος θα εισπράττει τα μισθώματα.

Εγώ είμαι κατά της αναβολής. Αυτά είναι του Δήμου και πρέπει να τα δημοπρατήσει ο Δήμος τώρα. Δεν είναι οι 10 στάσεις Αστικών που είναι στους κεντρικούς δρόμους της πόλης. Σήμερα ο Δήμος αναπτύσσεται και σε 17 οικισμούς που έχουν αστικές συγκοινωνίες.

Εάν υπάρχει μια πρόταση από τα ΚΤΕΛ, να κατασκευάσουν αυτοί στέγαστρα εκεί που δεν υπάρχουν αυτή τη στιγμή, αυτή η πρόταση να κατατεθεί στην επιτροπή ανάπτυξης και δεν θα είχα αντίρρηση γι αυτή την κατεύθυνση. Σ' ό,τι αφορά τα συγκεκριμένα στέγαστρα που υφίστανται σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου. Διαφωνώ στην αναβολή και νομίζω ότι η θέση της επιτροπής είναι η ορθή.

Για τα υπόλοιπα ας κάνει ένα αίτημα ο κ. Παυλίδης στην επιτροπή και να το δούμε με διάθεση συνεργασίας.

Παυλίδης: Τον Οκτώβριο βγαίνει το καινούργιο νομοσχέδιο. Αν γράφει ότι τα στέγαστρα είναι των Αστικών, τι θα γίνει αν προχωρήσετε σε δημοπρασίες;

Δήμαρχος : Δεν ξέρω τι θα γράφει ο νόμος. Είναι περιουσία του Δήμου και δεν μπορούμε ν' αφήσουμε να περάσει έτσι.

Για να συζητηθεί αυτή η αίτηση χάσαμε 8 μήνες. Αν με νόμο πλέον η εκμετάλλευση είναι των Αστικών, τότε ο νόμος υπερισχύει οποιασδήποτε ιδιωτικής σύμβασης που θα συνάψει ο Δήμος.

Αυτό θα το δούμε μετά.

Σκουμπόπουλος : Η σύμβαση ποτέ έληγε;

Δήμαρχος : 6 Φεβρουαρίου

Σκουμπόπουλος : Από τότε δεν έγινε τίποτα;

Πρόεδρος : Η καθυστέρηση οφείλεται στο ότι περιμέναμε αυτόν τον νόμο που θα ρύθμιζε αυτά τα ζητήματα.

Σκουμπόπουλος : Αφού τον περιμέναμε τόσο ας τον περιμένουμε άλλους 2 μήνες.

Κε Παυλίδη αν σήμερα πούμε, ναι να εκμεταλλευτείτε εσείς τα στέγαστρα, και σας ζητήσουμε ενοίκιο για το χώρο, θα συμφωνήσετε;

Το τέλος πεζοδρομίου είναι πολύ υψηλό.

Μήπως πρέπει ν' αναβληθεί το θέμα για να το ερευνήσουμε απ' όλες τις πλευρές, για να δεί και το ΚΤΕΛ ότι μπορεί να μην τους συμφέρει μια τέτοια μίσθωση;

Δήμαρχος : 1) Ο λόγος της καθυστέρησης δεν ήταν ότι περιμέναμε τον νόμο, εκκρεμούσε μια θέση των Αστικών που έλεγε ότι εκ του νόμου έχουμε την εκμετάλλευση. Ήταν φυσικό ότι έπρεπε να υπάρξει γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου και θέση της επιτροπής.

2) Το θέμα εισάγεται σήμερα αν αποδεχόμαστε ότι έχει την εκμετάλλευση το ΚΤΕΛ ή όχι. Εάν υπάρχει πρόταση για ένα μίσθωμα, απ' τη στιγμή που θα έχουμε πάρει απόφαση ότι εμείς έχουμε την εκμετάλλευση, είναι άλλο ζήτημα. Μπορεί να υποβληθεί εγγράφως κι αν αποφασίσει το σώμα να μην κάνει διαγωνισμό, τότε να το δούμε.

Είναι άλλο θέμα αν προτίθεται να καταβάλλει μίσθωμα κι άλλο αν έχει το ΚΤΕΛ την εκμετάλλευση ή είναι ιδιοκτησία του Δήμου και την έχει ο Δήμος.

Επί του τελευταίου συζητάμε και γι αυτό λεω μη αναβολή.

Πρόεδρος : Ορίστε τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος : Ο Δήμος πρέπει να έχει συνεργασία με τους φορείς της πόλης, με τα ταμεία, τους συλλόγους κλπ. Εδώ συγκρούονται συμφέροντα οικονομικά. Είναι σίγουρο ότι αυτά τα στεγαστρα ανήκουν στον Δήμο. Από τον Φεβρουάριο έπρεπε να ξεκινήσει η διαδικασία εκμίσθωσης των στεγαστρων, σε διαφημιστικές εταιρείες.

Επιμένω ότι αν βγεί ο νόμος που θα δίνει το δικαίωμα εκμετάλλευσης στα Αστικά, θα πρέπει να σκεφθούν αν τους συμφέρει μια τέτοια εκμετάλλευση, γιατί θα δίνουν στον Δήμο ενοίκιο για την τοποθέτηση των στεγαστρων.

Τα στεγαστρα είναι δικά μας και γρήγορα να βγούν σε δημοπρασία.

Πουλασουχίδης : Από την εισήγηση δεν φαίνεται αν το δικαίωμα της τοποθέτησης των στεγαστρων είναι θέμα του Δ.Σ. ή του ΚΤΕΛ. Κατά την άποψη μου είναι θέμα των Αστικών Λεωφορείων. Αυτό σημαίνει ότι έχουν δικαίωμα να τοποθετούν στεγαστρα και φυσικά να έχουν την εκμετάλλευση, πληρώνοντας ό.τι προβλέπεται στο Δήμο.

Υπάρχει μια διαφορά. Τα στεγαστρα που ήδη έχουν τοποθετηθεί κατασκευάστηκαν και τοποθετήθηκαν, σε συνεργασία με τον κ. Κουταλίδη. Μετά τη λήξη της σύμβασης η ιδιοκτησία των στεγαστρων περιέρχεται στο Δήμο. Συνεπώς δικαιούται ο Δήμος να τα εκμεταλλευτεί.

Τα καινούργια στεγαστρα που θα τοποθετήσουν τ' Αστικά, το δικαίωμα εκμετάλλευσης θ' ανήκει στ' Αστικά.

Για μένα υπάρχει το θέμα : ν' αγοράσουν τ' αστικά τα παλιά στεγαστρα που υπάρχουν και ν' αναλάβουν την εκμετάλλευση τους.

Κουρουζίδης : Όπως εισηγείται η επιτροπή να παρθεί απόφαση και στη συνέχεια να προσαρμοστούμε μ' αυτό που θα πει ο νόμος.

Ουρσουζίδης : Ισχυρίζονται ότι έχουν το δικαίωμα. Εμείς σαν επιτροπή λέμε όχι και τεκμηριώσαμε την άποψή μας. Σήμερα μόνο επ' αυτού. Από εκεί και πέρα μπορούμε να το συζητήσουμε.

Σήμερα λέμε ότι το δικαίωμα ανήκει στον Δήμο.

Παυλίδης : Βάσει του νόμου πρέπει να εγκαταστήσω περίπτερα αναμονής επιβατών. Αν μου κάνετε αυτά τα πράγματα, αύριο θα ζητήσω να εγκαταστήσω περίπτερα.

Ουρσουζίδης : Σύμφωνα με το άρθρο 8 τα ΚΤΕΛ υποχρεώνονται με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται εκάστοτε με απόφαση του Υπουργού, να διατηρούν σταθμούς ή πρακτορεία κίνησης και άφιξης λεωφορείων, καθώς και

περίπτερα αναμονής επιβατών. Να εγκαθιστούν πινακίδες αφετεριών και στάσεων και να λαμβάνουν κάθε χρήσιμο μέτρο, για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού.

Η διάταξη αυτή είναι τελείως άσχετη με τα θέματα διαφημιστικής εκμετάλλευσης των στεγάστρων των στάσεων. Ούτε καν τα αναφέρει και συνεπώς η επίκλησή τους είναι εντελώς αδόκιμη.

Δήμαρχος : Θα ήθελα να κάνω μια ολοκληρωμένη πρόταση.

Επί του θέματος ν' αποφασίσουμε αυτό που λει η επιτροπή και να υπάρχει ένα 2^ο σκέλος "στο βαθμό που το ΚΤΕΛ θα έχει μια ολοκληρωμένη πρόταση που θ' αφορά το οποιοδήποτε μίσθωμα για τα υφιστάμενα στέγαστρα και να καταλαμβάνει στέγαστρα που θα τοποθετήσει εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου" αυτή η πρόταση να κατατεθεί το ταχύτερο στην επιτροπή, να τη συζητήσουνε και να έρθει στο Δ.Σ. Αν δεν την καταθέσετε τις επόμενες μέρες θα γίνει ο διαγωνισμός και ενδεχόμενα να μην μπορεί να υπάρξει συμφωνία μεταξύ του Δήμου και των ΚΤΕΛ, που πρέπει να είναι σε μία φάση συνεργασίας.

Παυλίδης : Δώστε λίγο χρόνο παραπάνω γιατί όλοι είναι σε διακοπές.

Δήμαρχος : Να προλάβουμε το συμβούλιο που θα γίνει μέσα στον Αύγουστο.

Πρόεδρος : Έχετε χρόνο μέχρι τις 20 Αυγούστου να φέρετε μία πρόταση.

Συμφωνεί το σώμα στην εισήγηση της επιτροπής;

Σύμβουλοι : Ναι

Πρόεδρος : Φαντάζομαι κ. Σκουμπόπουλε να μην έχετε αντίρρηση να περιμένουμε μια πρόταση από τα ΚΤΕΛ;

Σκουμπόπουλος : Όχι.

Το Δ.Σ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29/6/2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την πρόταση του Δημάρχου ότι στον βαθμό που το ΚΤΕΛ θα έχει μια ολοκληρωμένη πρόταση που θ' αφορά το οποιοδήποτε μίσθωμα για τα υφιστάμενα στέγαστρα και να καταλαμβάνει στέγαστρα που θα τοποθετήσει εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου , η πρόταση αυτή να κατατεθεί το ταχύτερο στην επιτροπή , να συζητηθεί εκεί και να έρθει στο ΔΣ . Ακόμη , εάν μέχρι 30 Αυγούστου δεν έρθει η πρόταση , να γίνει διαγωνισμός για τις διαφημιστικές πινακίδες .
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την αίτηση των ΚΤΕΛ αστικών γραμμών σχετικά με το δικαίωμα χρήσης & εκμετάλλευσης των στεγάστρων των στάσεων αστικών λεωφορείων και στον βαθμό που το ΚΤΕΛ θα έχει μια ολοκληρωμένη πρόταση, που θ' αφορά το οποιοδήποτε μίσθωμα για τα υφιστάμενα στέγαστρα και να καταλαμβάνει στέγαστρα που θα τοποθετήσει εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου. Η πρόταση αυτή να κατατεθεί το ταχύτερο στην επιτροπή , να συζητηθεί και να έρθει στο ΔΣ . Εάν μέχρι 30 Αυγούστου δεν έρθει η πρόταση των ΚΤΕΛ , να γίνει διαγωνισμός για τις διαφημιστικές πινακίδες .

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **343 / 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		ΤΑ ΜΕΛΗ
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Κ. Πουλασουχίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Α. Δελαβερίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Δ. Πέtkος	Ε. Κουκουρδής
	Κ. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Λελεκάκης	
	Κ. Γκαβαϊσές	
	Γ. Ουρσουζίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Ν. Χαμαλής	
	Λ. Τάκης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια, 7-8-2000
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ