

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **344/2000**

Περίληψη

Εγκριση αναπροσαρμογής μισθωμάτων
ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου

Σήμερα **31 Ιουλίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **27-7-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Λ. Τάκης
14. Ι. Τριανταφυλλίδης
15. Π. Πιτούλιας
16. Μ. Σουμελίδης
17. Α. Ταραλάς
18. Χ. Σκουμπόπουλος
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Β. Γιαννουλάκης
21. Λ. Τσαβδαρίδης
22. Ι. Ακριβόπουλος
23. Ε. Κουκουρδής
24. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Σ. Γεωργιάδης
- Α. Κεσίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

-

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση προ ημερήσιας
διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Αθ. Ταραλάς, Λ. Τσαβδαρίδης
& Κ. Κόλβατζης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 333/2000
απόφασης προσήλθε ο κ. Χαμαλής Ν.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 342/2000
απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25/7/2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αρ. 250/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναπροσαρμόστηκαν από 1-3-99 έως 28-2-2000 τα μισθώματα των ακινήτων πρώην ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ. που περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1894/90 ως εξής:

α/α	Χρήση	Εμβαδόν τ.μ.	Μισθωτής	Μίσθωμα δρχ/μήνα
1.	Κατάστημα	Ισογ.150,00 &Υπ.100,00	Κ. Βλαχόπουλος	192550
2.	Κατάστημα	Ισογ.30,00 Υπ.50,00	& Γ. Μπάμπης	45350
3.	Κυλικείο	1 ^{ος} όροφος 4,00	Ε. Κανάρης	5710
4.	Κατοικία	2 ^{ος} όροφος 72,00	Α. Τζιμογιάννης	41740
5.	Κατοικία	3 ^{ος} όροφος 91,00	Γ. Τζιμογιάννης	47700
6.	Κατοικία	4 ^{ος} όροφος 121,00	Στ. Μπαρμπαργύρης	71550
7.	Κατάστημα	Ισόγειο 44,00	Γ. Τσαμήτρος	79310

Με την υπ' αριθ. 105/95 προγενέστερη απόφαση του ΔΣ ορίστηκε ότι στα μισθώματα των προαναφερομένων ακινήτων θα γίνεται ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή αυτό δε έγινε αποδεκτό και από τους μισθωτές με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Σύμφωνα με την από 16-4-99 γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου η αναπροσαρμογή μισθωμάτων γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό 75% του τιμαρίθμου του κόστους ζωής, όπως έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδος, για τους προηγούμενους 12 μήνες.

Για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο και συγκεκριμένα για το μήνα Μάρτιο 1999, η παραπάνω αναπροσαρμογή ανέρχεται σε ποσοστό 2,8 % του καταβαλλομένου μισθώματος.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το ΔΣ ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 25/7/2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 4/7/2000 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία η αναπροσαρμογή μισθωμάτων γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό 75% του τιμαρίθμου του κόστους ζωής όπως αυτό έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδας για τους προηγούμενους 12 μήνες
- 3.- Ότι για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο και συγκεκριμένα για το μήνα Μάρτιο 2000 η παραπάνω αναπροσαρμογή ανέρχεται σε ποσοστό 2,9% του καταβαλλομένου μισθώματος (20/8/2000 ανακοίνωση Τράπεζας Ελλάδας).
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων, για τους αμέσως προηγούμενους μήνες σε ποσοστό 2,1 % των καταβαλλομένων μισθωμάτων, των παρακάτω ακινήτων του Δήμου:

α/α	Χρήση	Εμβαδόν τ.μ.	Μισθωτής	Μίσθωμα δρχ/μήνα
1.	Κατάστημα	Ισογ.150,00 &Υπ.100,00	Κ. Βλαχόπουλος	192550
2.	Κατάστημα	Ισογ.30,00 Υπ.50,00	& Γ. Μπάμπης	45350
3.	Κυλικείο	1 ^{ος} όροφος 4,00	Ε. Κανάρης	5710
4.	Κατοικία	2 ^{ος} όροφος 72,00	Α. Τζιμογιάννης	41740
5.	Κατοικία	3 ^{ος} όροφος 91,00	Γ. Τζιμογιάννης	47700
6.	Κατοικία	4 ^{ος} όροφος 121,00	Στ. Μπαρμπαργύρης	71550
7.	Κατάστημα	Ισόγειο 44,00	Γ. Τσαμήτρος	79310

Β) Η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων των παραπάνω ακινήτων του Δήμου αρχίζει από 1-3-2000 και ισχύει για ένα χρόνο.

Γ) Όλοι οι μισθωτές υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνες δηλώσεις σε 15 μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης ότι δέχονται την αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **344/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
Μ. Γαβρίδης	Β. Γιαννουλάκης
Κ. Πουλασουχίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
Α. Δελαβερίδης	Ι. Ακριβόπουλος
Δ. Πέτκος	Ε. Κουκουρδής
Κ. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης
Ε. Λελεκάκης	
Κ. Γκαβαϊσές	
Γ. Ουρσουζίδης	
Ν. Χαμαλής	
Λ. Τάκης	
Ι. Τριανταφυλλίδης	
Π. Πιτούλιας	
Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια, 9-8-2000
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ