

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **363/2000**

Περίληψη

Έγκριση απευθείας αγοράς από το Δήμο του ακινήτου ιδιοκτησίας του Γεωργίου Χρηστάκη που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 521 τεμαχίου της Ο.Δ. αγροκτήματος Βέροιας.

Σήμερα **28 Αυγούστου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **24-8-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Κ. Πουλασουχίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Δ. Πέtkος
6. Κ. Κόλβατζης
7. Ε. Λελεκάκης
8. Κ. Γκαβαῖσές
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Ν. Χαμαλής
11. Λ. Τάκης
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Μ. Σουμελίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Λ. Τσαβδαρίδης
20. Θ. Σιδηρόπουλος
21. Ε. Λευκοπούλου
22. Ι. Ακριβόπουλος
23. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
24. Ε. Κουκουρδής

Απόντες

- I. Κουρουζίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Α. Δελαβερίδης
- Α. Κεσίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 382/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε ο Δήμαρχος και δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-8-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 198/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κατασκευή τμήματος της δυτικής παράκαμψης από την επαρχιακή οδό Βέροιας - Έδεσσας μέχρι την οδό Ακροπόλεως.

Για την κατασκευή της οδού αυτής χρειάζεται ν' αγορασθεί απευθείας το ακίνητο του Γεωργίου Χρηστάκη εμβαδού 985,73 μ² που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 521 τεμαχίου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας.

Σύμφωνα με το άρθρο 252 του Π. Δ/τος 410/95 (Δ.Κ.Κ.) "αν από το Δημοτικό Συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού το ακίνητο μπορεί να αγορασθεί απευθείας, με απόφαση του συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του".

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Είχαμε πάρει μία σειρά αποφάσεις που αφορούσαν την απευθείας εξαγορά και τον καθορισμό του τμήματος, για την διάνοιξη της δυτικής παράκαμψης, έργο που έχει ήδη αρχίσει να προχωράει με γοργούς ρυθμούς. Η πρώτη χρηματοδότηση ήρθε και θα πρέπει να εντάξουμε σ' αυτήν το σύνολο των απαλλοτριώσεων, που είναι περίπου 113 εκατ. για να πληρωθούν από το έργο με την πρώτη πιστοποίηση και να στείλουμε όλα τα σχετικά έγγραφα το αργότερο μέχρι τις 4 Σεπτεμβρίου. Αυτή η πληροφορία μας ήρθε προχθές και δεν μπόρεσαν να μουν ως τακτικά θέματα, 4-5 περιπτώσεις που το σύνολο της αποζημίωσής τους είναι μικρότερο από τα 5 εκατ. και έχουν περάσει με αποφάσεις της Δημοκρατικής Επιτροπής. Επειδή όμως θα διευκολύνει το συμβολαιογράφο, να μην θεωρηθεί ότι είναι ρυμοτομία, πρέπει να πάρουμε γι' αυτές τις ιδιοκτησίες και απόφαση απευθείας εξαγοράς. Με βάση τον κώδικα, η απευθείας εξαγορά, πρέπει να αποφασιστεί από τα 2/3 των Δημοτικών Συμβούλων.

Σκουμπόπουλος :Δυστυχώς για άλλη μία φορά επιβεβαιωνόμαστε όταν μιλούμε για προχειρότητα, βεβιασμένες ενέργειες και λειτουργίες της εκτελεστικής εξουσίας. Πολύ φοβάμαι κύριε Πρόεδρε ότι ο Δήμαρχος παρασύρει πολλές φορές το σώμα σε λάθος αποφάσεις. Δυστυχώς είμαι αναγκασμένος να πω ότι για Τετάρτη φορά, η δυτική παράκαμψη συζητείται στο Δημοτικό Συμβούλιο εκτάκτως. Έθεσα και τις τέσσερις φορές ερώτημα γιατί εκτάκτως, πάντα κάτι τύχαινε να περάσουμε γρήγορα στην μελέτη.

Συμφωνούμε γιατί πρέπει να γίνει αυτό το έργο, αλλά κ. Πρόεδρε πρέπει να είμαστε πιο προσεκτικοί. Να έρχονται έγκαιρα και μελετημένα όπως πρέπει τα θέματα στο Δημοτικό Συμβούλιο και δεν είναι δική σας η ευθύνη αυτή.

Δήμαρχος :Η Δυτική παράκαμψη, κ. Σκουμπόπουλε, σε αντίθεση με πολλές Κασσάνδρες, μπήκε στο ΠΕΠ και δεν βαρύνει την ΣΑΝΑ 3. 1)Θέλαμε να είναι στα αναπορρόφητα και ως Νομός, από την χρηματοδότηση του έργου έχουμε συν 850 εκ. έξω από τα 25 δις που θα πάρει η ΣΑΝΑ 3. 2)Όλες οι απευθείας εξαγορές και οι τιμές μονάδος πάρθηκαν σε τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την επιτροπή που εκτίμησε την αξία. Εάν ο συμβολαιογράφος, που ανέλαβε να κάνει τα συμβόλαια, δεν είχε μπερδεύσει σε σχέση με την χωροθέτηση διότι δεν αποτελεί απαλλοτρίωση, αλλά είναι προβλεπόμενος από το γενικό πολεοδομικό σχέδιο, με την χωροθέτηση και με το γενικό πολεοδομικό του 1987, δεν θα χρειαζόταν να 'ρθει το

θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Κι απ'τη στιγμή που είναι ενιαία η τιμή και συμφωνούν όλοι, είπαμε να περάσει εκτάκτως το θέμα σ' ότι αφορά την απευθείας εξαγορά. Οι τιμές και οι αποφάσεις της Δ.Ε είναι ορθές και ισχύουσες.

Πρόεδρος :Υπάρχουν δευτερολογίες;

Σκουμπόπουλος :Δεν ήταν σωστή η απόφαση της Δ.Ε. Η Δ.Ε κάνει συμβιβασμό και κατάργηση δίκης μέχρι 5 εκ. Το Δ.Σ αγοράζει απευθείας.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 24-8-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την με αριθ. 198/99 προγενέστερη απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η κατασκευή τμήματος της δυτικής παράκαμψης Βέροιας από Ε.Ο. Βέροιας – Έδεσσας προς Ε.Ο. Βέροιας – Κοζάνης.
- 3.- Ότι κρίνεται επιβεβλημένη η απευθείας αγορά του ακινήτου ιδιοκτησίας του Γεωργίου Χρηστάκη, εμβαδού 985,73 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 521 τεμαχίου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας, για να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή της παραπάνω οδού.
- 4.- Τις διατάξεις των άρθρων 97, 106, 108, 119, 248 και 252 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει την απευθείας αγορά από το Δήμο του ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίου Χρηστάκη, που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 521 τεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βέροιας, εμβαδού 985,73 τ.μ., μετά των επ' αυτού επικειμένων ως του πλέον καταλλήλου για να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή της δυτικής παράκαμψης της πόλης. Το ακίνητο εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Μάρκος Κακοδήμος, πολιτικός μηχανικός του Δήμου και θεώρησε ο Γεώργιος Κωστούλας, αρχιτέκτονας μηχανικός προϊστάμενος του Τ.Τ.Δ.Β., με στοιχεία: 41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-41 συνορεύει δε βόρεια με ιδιοκτησία ιδίου πωλητή (αρ. τμχ. 520), νότια και ανατολικά με αγροτικό δρόμο και δυτικά με ιδιοκτησία ιδίου πωλητή (αρ. τμχ. 521).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **363/ 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Δ. Ταχματζίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Γκαβαϊσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Λ. Τσαβδαρίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Λευκοπούλου

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 31-8-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ