

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **391/2000**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης κατ/ματος
Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην
Αικατερίνη Τσαμήτρου.

Σήμερα **11 Σεπτεμβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **7-9-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέtkος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαῖσές
11. Κ. Βαφείδης
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ν. Χαμαλής
14. Σ. Γεωργιάδης
15. Ι. Τριανταφυλλίδης
16. Π. Πιτούλιας
17. Α. Κεσίδης
18. Μ. Σουμελίδης
19. Α. Ταραλάς
20. Χ. Σκουμπόπουλος
21. Χ. Γεωργιάδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ε. Λευκοπούλου
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Ε. Κουκουρδής
28. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 390/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 399/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Μ. Σουμελίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 400/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Τριανταφυλλίδης, Α. Κεσίδης, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Λευκοπούλου, Μ. Τσαμήτρου, Χ. Μουτσιόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 405/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-9-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την από 28-8-2000 αίτησή της η κ.Τσαμήτρου Αικατερίνη ζητάει να μισθώσει το αριθ. (18) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 23,30 τ.μ. (Β'στάθμη) προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατάστημα λευκών ειδών (είδη προικός).

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 (ΔΚΚ) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα απ'αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Νομίζω ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αίτηση.

Σκουμπόπουλος :Υπάρχουν νοικιασμένα κατ/ματα που είναι κλειστά ή χρησιμοποιούνται ως αποθήκες;

Δήμαρχος :Είναι εκτός θέματος η ερώτηση. Δεν έχω υπόψη μου, αλλά δεν αφορά κανένα θέμα.

Σκουμπόπουλος :Με ποιο ενοίκιο τα νοικιάζουμε;

Δήμαρχος :Μ'αυτό που καθορίζεται στον κανονισμό λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Πουλασουχίδης :Είναι 2.000 δρχ./τ.μ., μπαίνουν οι αναπροσαρμογές και έχει τις μειώσεις ανάλογα με τη στάθμη.

Σκουμπόπουλος :Υπάρχουν μαγαζιά που τα έχουν ως αποθήκες και οφείλει να το ξέρει ο Δήμαρχος.

Ναι, αλλά με μίσθωμα 1.500 δρχ./τ.μ. Δεν μπορούν να κρατηθούν οι κατ/ρχες με μίσθωμα 2.000 δρχ./τ.μ.

Να τροπ/θεί ο κανονισμός ώστε να μην χρησιμοποιούνται κατ/ματα ως αποθήκες ή να τα έχουν κλειστά. Υπάρχουν συμπολίτες που θέλουν να τα νοικιάσουν.

Πουλασουχίδης :Όταν έγινε το εμπορικό κέντρο έγινε δημοπρασία και αρκετά κατ/ματα νοικιάστηκαν με υψηλό μίσθωμα ενώ άλλα δεν νοικιάστηκαν. Άγωνα ήταν και η δεύτερη δημοπρασία που έγινε. Το Δ.Σ ψήφισε έναν κανονισμό και τη διαχείριση και λειτουργία του εμπορικού κέντρου την έχει η Διαχειριστική Επιτροπή (δ.ε.).Συνεπώς για τα κατ/ματα που είναι κλειστά θα έπρεπε η δ.ε να φέρει θέμα στο Δ.Σ για ν' αποβληθούν αυτοί οι μισθωτές διότι δεν κάνουν χρήση όπως ορίζει ο κανονισμός. Είναι όμως αίτημα της δ.ε και του συνόλου των μισθωτών της Δ.Α να βρεθούν υπηρεσίες οι οποίες θα στεγασθούν εκεί για να πάρει ζωή το εμπορικό κέντρο. Αυτό το αίτημα το αποδεχθήκαμε από τη στιγμή που συζητήσαμε τον κανονισμό και μειώσαμε τα μισθώματα, τα εξομαλύνσαμε και τα εξισώσαμε. Σε ιδιώτη δεν νοικιάζονται μ'αυτές τις τιμές κατ/ματα. Ούτε πληρώνει κανείς αέρα κλπ. που επιβαρύνει το κόστος μιας επένδυσης.

Δεν μπορούμε αποσπασματικά να θυμόμαστε το πρόβλημα. . Κάποια στιγμή πρέπει να ενεργοποιηθούν και οι μισθωτές να φέρουν θέμα στο Δ.Σ, μέσω δ.ε, με μία ολοκληρωμένη πρόταση για να ξέρουν τι θέλουν.

Σκουμπόπουλος :Εμείς θέλουμε η Δ.Α. να είναι κατ/ματα για τους εμπόρους. Η μίσθωση να γίνεται με το ποσό των 1.500 δρχ/τ.μ. και όχι με 2.000 δρχ./τ.μ.

Πουλασουχίδης :Δεν μπορούμε να συζητάμε σήμερα για μείωση του μισθώματος που είναι μία απόφαση κανονιστική και πρέπει ν'ακολουθηθεί η διαδικασία που προβλέπει ο ΔΚΚ.

Δήμαρχος :Βλέπετε πόσο επικίνδυνα είναι όταν παίζουμε με τον λαϊκισμό; Από τη μία λέμε να κατέβει το μίσθωμα κι από την άλλη βάζουμε 2 συνδημότες μας να πάνε στις 3.000 δρχ. ανά τ.μ. το μίσθωμα. Δεν αντιμετωπίζονται έτσι αυτά. Νομίζω ότι πρέπει να γίνει δεκτό το αίτημα. Από τα 8 κατ/ματα που μισθώνει ο ΕΛΓΑ μόνο το ένα έχει νοικιασθεί. Τα υπόλοιπα ουδέποτε νοικιάστηκαν τα τελευταία 6 χρόνια. Απλά παραχωρήσαμε τη χρήση είτε στο Κτηματολόγιο, είτε στο Κ.Ο.Π. Για ποιους επαγγελματίες να κρατήσουμε τη Δ.Α.; για να μένει άδεια;

Σκουμπόπουλος :Ζητώ τριτολογία.

Το Δ.Σ κατά πλειοψηφία αποφάσισε θετικά.

Σκουμπόπουλος :Λαϊκισμό κάνετε εσείς κ. Δήμαρχε. Όσες φορές ήρθε το θέμα στο ΔΣ για μίσθωση κατ/μάτων της Δ.Α είπαμε 1.500 δρχ./τ.μ. Δεν τους οδηγούμε εμείς να πάνε στα ύψη τα μισθώματα.

Πρόεδρος: Υπάρχουν η πρόταση του Δημάρχου και η αντιπρόταση του κ. Σκουμπόπουλου.

Ποιοι συμφωνούν με την αντιπρόταση του κ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 9 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφινίδης, Ε. Λευκοπούλου, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής, Γ. Μανακούλης.

Πρόεδρος: Επί της προτάσεως του Δημάρχου, ποιοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 19 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέτκος, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαϊσές, Γ. Ουρσουζίδης, Ν. Χαμαλής, Λ. Τάκης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Α. Κεσίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-9-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 28-8-2000 αίτηση της Αικατερίνης Τσαμήτρου με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (18) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για να το χρησιμοποιήσει ως κατάστημα λευκών ειδών (είδη προικός).
- 3.- Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 8-1-99 και 16-2-99 για την εκμίσθωση των κενών κατ/μάτων της Δημοτικής αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω κατ/ματος.
- 5.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (18) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Αικατερίνη Τσαμήτρου με μηνιαίο μίσθωμα 51.260 δρχ. (23,30 τ.μ. X 2.000 X 1 β' στάθμη X 10% αναπροσαρμογές) και με τους παρακάτω όρους:

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κατάστημα λευκών ειδών (είδη προικός).
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 5 %.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π. και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του συνολικού μισθώματος, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
- Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου του μισθώματος θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α. επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος κ.λ.π).
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
11. Κατά τα λοιπά η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **391/ 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Γκαβαϊσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Α. Κεσίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Ε. Λευκοπούλου

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 13-9-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ