

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **393/2000**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης κατ/μάτων
Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στον
Παναγιώτη Μπαρμπαρούση.

Σήμερα **11 Σεπτεμβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **7-9-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέtkος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Κ. Βαφείδης
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ν. Χαμαλής
14. Σ. Γεωργιάδης
15. Ι. Τριανταφυλλίδης
16. Π. Πιτούλιας
17. Α. Κεσίδης
18. Μ. Σουμελίδης
19. Α. Ταραλάς
20. Χ. Σκουμπόπουλος
21. Χ. Γεωργιάδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ε. Λευκοπούλου
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Ε. Κουκουρδής
28. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 390/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 399/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Μ. Σουμελίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 400/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Τριανταφυλλίδης, Α. Κεσίδης, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Λευκοπούλου, Μ. Τσαμήτρου, Χ. Μουτσιόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 405/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-9-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την από 23-8-2000 αίτησή του ο Μπαρμπαρούσης Παναγιώτης ζητάει να μισθώσει τα αριθ. (4) και (22) καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 17,25 τ.μ. (α'στάθμη) και 43,60 τ.μ. (β'στάθμη) αντίστοιχα προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει για είδη νεωτερισμών.

Επίσης για το κατάστημα αριθ. (22) υπέβαλε αίτηση η Αλεξίου Μαρία με μεταγενέστερη ημερομηνία 28-8-2000 με την οποία ζητάει το παραπάνω κατάστημα για να το χρησιμοποιήσει ως στούντιο φωτογραφίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 (ΔΚΚ) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα απ'αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Για το ίδιο κατ/μα υπάρχουν δύο αιτήσεις. Για το 4^ο θέμα νομίζω ότι πρέπει να είμαστε θετικοί ενώ για το 5^ο θέμα, εάν δεν δηλώσει η αιτούσα άλλο κατ/μα, πρέπει ν'απορριφθεί η αίτησή της, γιατί προηγείται χρονολογικά (με αριθ. πρωτοκόλλου) η αίτηση του 4^{ου} θέματος.

Σκουμπόπουλος :Δεν είναι έτσι. Όταν υπάρχουν 2 αιτήσεις για το ίδιο κατ/μα πρέπει να γίνεται διαγωνισμός, εάν θέλετε να προστατεύσετε τα συμφέροντα του Δήμου. Προτείνω να βγει σε δημοπρασία αυτό το κατ/μα.

Πουλασουχίδης :Το θέμα της δημοπρασίας θα ήταν ισχυρό σε άλλη περίπτωση κι εδώ που το μίσθωμα είναι σταθερό σύμφωνα με τον κανονισμό της Δ.Α. Συνεπώς είναι λογικό και δίκαιο να προηγηθεί αυτός που προηγήθηκε χρονικά στην αίτηση. Διότι εάν ερχόταν έγκαιρα η αίτηση στο ΔΣ δεν θα είχε αντικείμενο η δεύτερη.

Δεύτεροι δεν μπορούμε να μπούμε σε διαδικασία διαγωνισμού όταν υπάρχουν 2 αιτήσεις.

Σκουμπόπουλος :Κανένας κανονισμός δεν είναι πάνω από τον νόμο. Όταν ενδιαφέρονται δύο, μοιραία θα πάμε στον διαγωνισμό. Δεν είμαστε εδώ μόνο για τον έναν που έφερε πρώτος την αίτηση. Με το ίδιο πνεύμα πρέπει να βλέπουμε όλους τους συμπολίτες μας.

Προτείνω , όπως και στα προηγούμενα, να εκμισθωθεί με 1.500 δρχ./τ.μ. το ένα κατ/μα και το άλλο που ζητά κι άλλη συμπολίτισσά μας να βγει σε δημοπρασία.

Πρόεδρος: Υπάρχει η αντιπρόταση του κ. Σκουμπόπουλου, ποιοι συμφωνούν για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. (4) κατ/ματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 9 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφινίδης, Ε. Λευκοπούλου, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής, Γ. Μανακούλης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση του Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 19 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Γ. Ουρσουζίδης, Ν. Χαμαλής, Λ. Τάκης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Α. Κεσίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. (22) κατ/ματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Ν. Χαμαλής, Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Λευκοπούλου, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής, Γ. Μανακούλης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση του Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Γ. Ουρσουζίδης, Λ. Τάκης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Α. Κεσίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-9-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 23-8-2000 αίτηση του Παναγιώτη Μπαρμπαρούση με την οποία ζητάει να μισθώσει τα υπ' αριθ. (4) και (22) κατ/ματα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για να τα χρησιμοποιήσει για εμπορία ειδών νεωτερισμών.
- 3.- Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 8-1-99 και 16-2-99 για την εκμίσθωση των κενών κατ/μάτων της Δημοτικής αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση των παραπάνω κατ/μάτων.
- 5.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση στον Παναγιώτη Μπαρμπαρούση των παρακάτω καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας:

- α) του υπ' αριθ. (4) καταστήματος με μηνιαίο μίσθωμα 36.000 δρχ. (17,25 τ.μ. X 2.000 X 0,95 α' στάθμη X 10% αναπροσαρμογές),
- β) του υπ' αριθ. (22) καταστήματος με μηνιαίο μίσθωμα 95.900 δρχ. (43,60 τ.μ. X 2.000 X 1 β' στάθμη X 10% αναπροσαρμογές)

και με τους παρακάτω όρους:

1. Τα καταστήματα θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για Είδη Νεωτερισμών.
2. Η διάρκεια των εκμισθώσεων ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Τα μισθώματα θα καταβάλλονται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζονται κάθε έτος σε ποσοστό 5 %.
4. Κατά την υπογραφή των συμβάσεων ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π. και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί των συνολικών μισθωμάτων, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των μισθωμάτων ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή των μισθίων, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια αυτών, να προστατεύει αυτά από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί τα μίσθια σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η

οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξουν οι συμβάσεις να παραδώσει τα μίσθια στην κατάσταση που τα παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση των μισθίων από το μισθωτή.

9. Τα έξοδα της σύνταξης των μισθωτηρίων καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α. επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος κ.λ.π.).

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα συμφωνητικά και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων των συμβάσεων.

11. Κατά τα λοιπά η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **393/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Γκαβαϊσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Α. Κεσίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Ε. Λευκοπούλου

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 18-9-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ