

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **406/2000**

Περίληψη

Έγκριση απευθείας και χωρίς δημοπρασία,
εκποίησης δημοτικών οικοπέδων σε άστεγους
δημότες και καθορισμός των κριτηρίων
επιλογής τους.

Σήμερα **11 Σεπτεμβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **7-9-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέtkος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Κ. Βαφείδης
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ν. Χαμαλής
14. Σ. Γεωργιάδης
15. Ι. Τριανταφυλλίδης
16. Π. Πιτούλιας
17. Α. Κεσίδης
18. Μ. Σουμελίδης
19. Α. Ταραλάς
20. Χ. Σκουμπόπουλος
21. Χ. Γεωργιάδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ε. Λευκοπούλου
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Ε. Κουκουρδής
28. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 390/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 399/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Μ. Σουμελίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 400/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Τριανταφυλλίδης, Α. Κεσίδης, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Λευκοπούλου, Μ. Τσαμήτρου, Χ. Μουτσιόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 405/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-9-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 249 του Δημοτικού ή Κοινοτικού Κώδικα, οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του συμβουλίου τους, να εκποιούν, απευθείας και χωρίς δημοπρασία, οικοπέδά τους σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες, κατά προτίμηση εκείνους που κατοικούν στο Δήμο ή την Κοινότητα. Με άλλη απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι κατηγορίες των δικαιούχων, σύμφωνα με γενικά κριτήρια, η επιλογή των δικαιούχων και η παραχώρηση των οικοπέδων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου (παρ. 1).

Το τίμημα των οικοπέδων, που εκποιούνται μ' αυτόν τον τρόπο, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου στο 1/4 τουλάχιστον της τρέχουσας αξίας τους, καταβάλλεται και διατίθεται για να εκτελεσθούν έργα (παρ. 2).

Κατόπιν αυτών, θα πρέπει το δημοτικό συμβούλιο.

1.-Να αποφασίσει για την απευθείας και χωρίς δημοπρασία, εκποίηση δημοτικών οικοπέδων σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες, που πληρούν σωρευτικά τις παρακάτω προϋποθέσεις.

α)Να έχουν την ιδιότητα του δημότη Βέροιας και να είναι κάτοικοι Βέροιας.

β)Να είναι οικονομικά αδύνατοι και άστεγοι.

γ)Να έχουν οικοπέδο ή κτίσμα που ρυμοτομείται για την διάνοιξη κεντρικών αρτηριών, για το οποίο οφείλεται αποζημίωση.

2.-Να καθορίσει το τίμημα των οικοπέδων στην τρέχουσα αξία τους.

3.-Η παραχώρηση θα γίνει με τον όρο ότι στο παραχωρούμενο θα ανεγερθεί οικοδομή μέσα σε πέντε χρόνια ή κατόπιν παράτασης, σε οκτώ χρόνια (παρ. 2 του άρθρου 249).

4.-Το συμβόλαιο της μεταβίβασης της κυριότητας συντάσσεται αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις (παρ. 2 άρθρου 249).

Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Χαμαλής :Ο δημότης που θα δικαιούται να πάρει αυτό το οικοπέδο πρέπει να συμπληρώνει και τις τρεις περιπτώσεις;

Σκουμπόπουλος :Θέλω να κάνω δύο παρατηρήσεις.

Στην εισήγηση της υπηρεσίας, που είναι αντιγραφή ουσιαστικά της γνωμοδότησης του δικηγόρου, δεν συμπεριλήφθησαν όσα περιλαμβάνει το άρθρο 249 του ΔΚΚ. Υπάρχουν συνάδελφοι που δεν γνωρίζουν την νομοθεσία του ΟΤΑ. Εφόσον το θέμα αφορά και τον καθορισμό κριτηρίων, πρέπει όλα τα κριτήρια να αναφέρονται, πράγμα που δεν γίνεται. Δεν έχω καμιά αντίρρηση να υλοποιηθεί μία πρόταση δική μας, αρκεί να έχουμε οικοπέδα. Να συμπεριληφθούν οι διατάξεις αυτούσιες.

Δήμαρχος :Το ΔΣ είναι πολιτικό όργανο και αποφασίζει. Ο κώδικας, στο άρθρο 249, μιλάει ενδεικτικά και απαριθμεί ορισμένα κριτήρια. Η αρμοδιότητα του ΔΣ είναι να καθορίσει τα κριτήρια που προτείνονται. Η πρόταση η δική μας είναι όπως ακριβώς διαμορφώνεται στο εισηγητικό.

Σκουμπόπουλος : τα κριτήρια να μπουν όπως τα απαριθμεί ο κώδικας.

Πρόεδρος : Ποιοι συμφωνούν με την αντιπρόταση του κ. Χ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Ν. Χαμαλής, Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Κουκουρδής, Γ. Μανακούλης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Δ. Πέtkος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Γ. Ουρσουζίδης, Α. Τάκης, Σ. Γεωργιάδης, Π. Πιτούλιας, Α. Ταραλάς.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-9-00 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την ανάγκη απευθείας εκποίησης και χωρίς δημοπρασία δημοτικών οικοπέδων σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες, κατά προτίμηση σ' εκείνους που κατοικούν στο δήμο μας.
- 3.- Την ανάγκη καθορισμού των γενικών κριτηρίων για την επιλογή των δικαιούχων.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών οικοπέδων σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες που κατοικούν στο Δήμο Βέροιας.

Β) Καθορίζει τα κριτήρια επιλογής για την παραχώρηση των παραπάνω οικοπέδων στους δικαιούχους ως εξής:

1. Να έχουν την ιδιότητα του δημότη Βέροιας και να είναι κάτοικοι Βέροιας.
2. Να είναι οικονομικά αδύνατοι και άστεγοι
3. Να έχουν οικόπεδο ή κτίσμα, που ρυμοτομείται για την διάνοιξη κεντρικών αρτηριών της πόλης και για το οποίο οφείλεται αποζημίωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **406/ 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Γκαβαϊσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Α. Κεσίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Ε. Λευκοπούλου

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 14-9-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ