

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **414/2000**

Περίληψη

Θέση του Δ.Σ. Βέροιας για το πολεοδομικό
πρόβλημα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κάτω
Βερμίου Δήμου Βέροιας.

Σήμερα **18 Σεπτεμβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **14-9-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέtkος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαῖσές
11. Κ. Βαφείδης
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ν. Χαμαλής
14. Σ. Γεωργιάδης
15. Ι. Τριανταφυλλίδης
16. Π. Πιτούλιας
17. Α. Κεσίδης
18. Μ. Σουμελίδης
19. Α. Ταραλάς
20. Χ. Σκουμπόπουλος
21. Χ. Γεωργιάδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ι. Ακριβόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 412/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 414/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 415/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-9-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη, που έχει ως εξής:

Το Τοπικό Συμβούλιο Κάτω Βερμίου με την αριθ. 1/2000 απόφασή του αποφάσισε "να ζητηθεί αρμοδίως ο επίσημος χαρακτηρισμός του οικισμού Κάτω Βερμίου σαν εκτάσεως μη εντασσομένης και μη υπαγομένης στα πλαίσια δασοπροστασίας και εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας, στην περίπτωση δε που χαρακτηριστεί τυχόν η έκταση που περικλείεται από τον οικισμό ως δασική, να ασκηθεί προσφυγή σε κάθε αρμόδιο δικαστήριο και αρχή για άρση αυτού του χαρακτηρισμού", προκειμένου να επιλυθεί χρονίζον πολεοδομικό πρόβλημα του οικισμού.

Το έτος 1986 στα πλαίσια σύνταξης πολεοδομικών μελετών με το πρόγραμμα των ανοικτών πόλεων και προσπάθειας που ξεκίνησε από το τότε ΥΧΟΠ για την ρύθμιση πολεοδομικών θεμάτων σε πόλεις και οικισμούς της χώρας, έγινε ανάλογη μελέτη που αφορούσε τον οικισμό Κ.Βερμίου και για την οποία εκδόθηκε η αριθ. 4267/3-9-1986 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, "Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κάτω Βερμίου του Ν.Ημαθίας". Στην απόφαση αυτή όπως αναφέρεται και στο θέμα της, ορίστηκαν τα όρια του συν/σμού που περιλάμβαναν πέρα από τον κεντρικό δομημένο πυρήνα του και εκτάσεις όπου είχε γίνει διανομή οικοπέδων και υπήρχαν διάσπαρτα κτίσματα.

Η απόφαση με το διάγραμμα που τη συνόδευε διαβιβάστηκαν και στο Δασαρχείο Βέροιας, το οποίο θεωρεί ότι μέρος των οικοδομήσιμων εκτάσεων ανήκουν στη δικαιοδοσία του δηλαδή είναι δασικές και σύμφωνα με τα ισχύοντα περί δασών δεν δύνανται να οικοδομηθούν.

Υπάρχει μία σειρά εγγράφων και αποφάσεων μεταξύ των εμπλεκομένων υπηρεσιών που όμως δεν κατέστη δυνατό να λύσουν το πρόβλημα. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται σύμφωνα με την οικ. Δ5-στ 1952/2-10-1997 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας "Οικισμός Κάτω Βερμίου" που διευθέτησε προσωρινά το πρόβλημα.

Για την οριστική επίλυση του ζητήματος, θα πρέπει να ζητήσει ο Δήμος, όπως αναφέρεται στο αριθ. 1/2000 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Κάτω Βερμίου, τον χαρακτηρισμό των υπό αμφισβήτηση εκτάσεων και να προσφύγει αναλόγως του περιεχομένου του στις αρμόδιες επιτροπές επίλυσης αμφισβητήσεων, διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289^Α/29-12-79).

Ύστερα από τα προαναφερόμενα παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την κίνηση ή όχι της σχετικής διαδικασίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πέτρος :Το 1980 οριοθετήθηκε ο οικισμός Κάτω Βερμίου σκαριφηματικά από μία επιτροπή. Δεν ήταν δηλ. εξαρτημένο το σκαρίφημα από τριγωνομετρικό δίκτυο του κράτους. Δεν είχαν δοθεί δηλ. συντεταγμένες. Στην Επιτροπή συμμετείχαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κ.Βερμίου, οι τότε Δασάρχες Νάουσας κ. Οικονομίδης και Βέροιας κ. Παπαδόπουλος και ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Ημαθίας.

Η απόφασή τους αυτή δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά από πιέσεις της Κοινότητας το 86 και επειδή υπήρχαν προβλήματα κατά τη δόμηση του οικισμού, αποφασίστηκε το σκαρίφημα να εξαρτηθεί και από το τριγωνομετρικό δίκτυο του κράτους. Αυτό έγινε και εκδόθηκε απόφαση Νομάρχη το 1986, που έθετε τους όρους δόμησης, αλλά και καθόριζε τα όρια του

οικισμού. Τότε ο νόμος προέβλεπε ότι θα πρέπει να ερωτώνται τα αρμόδια δασαρχεία και οι αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες. Διευθυντής Δασών στο Ν.Ημαθίας ήταν πάλι ο κ. Οικονομίδης. Αυτό το σχέδιο, το οποίο εκπόνησε ο συγχωρεμένος Γ. Παλάσκας πήρε ο τότε Δ/ντής Δασών και με χρώματα και γραμμές καθόρισε ποιες είναι οι δασικές εκτάσεις, που έχουν μπει στον οικισμό. Ο μελετητής Παλάσκας πέρα από τα εγκεκριμένα όρια του οικισμού είχε προτείνει να ενταχθούν και κάποιες νέες μικρές εκτάσεις. Με το ερώτημα λοιπόν προς τα Δασαρχεία, επανέρχεται η Δ/ση Δασών και χρωματίζει την πρόταση Παλάσκα.

Η αναστολή των οικοδομικών εργασιών κράτησε από το 92 μέχρι το 97, όταν ο τότε Νομάρχης κ. Βλαζάκης, με απόφασή του, επανέφερε τον οικισμό εκεί που ήτανε, και άρχισαν να εκδίδονται οι οικοδομικές άδειες κανονικά.

Σήμερα προέκυψε το εξής ζήτημα. Επανέρχεται το δασαρχείο και δε ζητάει βεβαιώσεις για το αν είναι δασικές οι εκτάσεις του Μικρού Συνεταιρισμού ή αυτές μεταξύ Σκοτίνας- Μικρού Συνεταιρισμού. Ζητάει βεβαίωση για τα κίτρινα τεμάχια τα οποία λει ότι είναι δασικές εκτάσεις, σαν τμήμα του τεμαχίου 83. Δασικές εκτάσεις δεν είναι δυνατόν να είναι, γιατί οι οριοθετήσεις τότε των οικισμών προ του 23, έλεγαν ότι οριοθετούνται και μπαίνει μέσα το συνεκτικό τμήμα του συνοικισμού, άρα και ότι έχει συνάφεια με την λειτουργία αυτού. Πιθανά αλώνια, εκκλησίες, υδραγωγεία, γήπεδα, νεκροταφεία κλπ.

Εισηγούμαι το Πολεοδομικό γραφείο της Νομαρχίας να εκδίδει κανονικά τις οικοδομικές άδειες. Να συνταχθεί ουσιαστικά το ΔΣ με την απόφαση του Τ.Σ. Να αρθεί ο περιορισμός ως προς την έκδοση των οικοδομικών αδειών στις περιοχές που συζητάμε και αν το δασαρχείο έχει τις αντιρρήσεις του, ας χαρακτηρίσει επίσημα τις εκτάσεις δασικές και το ΔΣ πλέον να νομιμοποιείται έτσι ώστε να αρχίσει τις νομικές διαδικασίες για τον αποχαρακτηρισμό τους.

Δήμαρχος :Πραγματοποιήθηκε συνάντηση με τον κ. Νομάρχη, για να δούμε αυτό το θέμα. Στην συνάντηση αυτή παραβρέθηκαν ο Προϊστάμενος του Πολεοδομικού γραφείου της Νομαρχίας κ. Ρίστας, και εγώ. Ο κ. Ρίστας είπε, ότι το Δασαρχείο, δεν εγκρίνει την έκδοση οικοδομικών αδειών σε περιοχές, εντός του επίσημου πλέον σκαριφήματος, τις οποίες θεωρεί ότι είναι δασικές. Θα μπορούσε να ξεκαθαριστεί το θέμα εάν ζητούσαμε να χαρακτηρίσει το Δασαρχείο την περιοχή αυτή, ως δασική, κι εμείς μετά να προσφύγουμε στην Πρωτοβάθμια Επιτροπή για να αποχαρακτηριστεί επισήμως αυτή η έκταση. Είπα στον κ. Νομάρχη ότι θα συμβάλλουμε κι εμείς στην επίλυση, γιατί μας ενδιαφέρει άμεσα.

Δε συμφωνώ όταν σε οικισμό προϋφιστάμενο του 1923, που είναι ρητές οι σχετικές διατάξεις, όπως και για περιοχές που βρίσκονται εντός σκαριφήματος για τις οποίες δεν έχει κάνει πράξη χαρακτηρισμού, ότι είναι δασικές εκτάσεις το δασαρχείο, μ' ένα σχέδιο που έχει συντάξει ο δασάρχης, να αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών. Σε ότι αφορά λοιπόν το εγκεκριμένο σκαρίφημα και τον προϋφιστάμενο οικισμό του 1923, το Πολεοδομικό γραφείο οφείλει ή να εκδίδει πλέον τις οικοδομικές άδειες ή να ζητήσει από το δασαρχείο, εάν δε θέλει να εκδόσει τις άδειες, να πάρει επίσημη θέση το δασαρχείο.

Σε ότι αφορά τις περιοχές που είναι εκτός σκαριφήματος, πρέπει να ολοκληρώσουμε τη διαδικασία ένταξης μέσα στο σκαρίφημα. Πρέπει από τώρα να πάρει επίσημη θέση το δασαρχείο. Εάν πει ότι δεν είναι δασική έκταση, προχωράει κανονικά. Αν πει ότι είναι, θα ακολουθήσουμε τη διαδικασία προσφυγής στην Πρωτοβάθμια και αν χρειαστεί και στην Δευτεροβάθμια Επιτροπή, για να ξεκαθαρίσει αυτό το ζήτημα που αφορά το Σέλι και ταλανίζει πολλούς κατοίκους του.

Ουρσουζίδης :Είναι περιοχές όπου έχουν στο παρελθόν οικοδομηθεί. Υπάρχουν κτίσματα και προφανώς κανένας κάτοικος του Σελίου δε θεωρεί ότι είναι δασική έκταση. Έτσι δεν είναι;

Πέtkος :Ναι. Έχουν οικοδομηθεί από τότε που ισχύει το σκαρίφημα. Αυτές τις θεωρεί ως δασική έκταση το δασαρχείο.

Τάκης : Πως είναι δυνατόν ένας οικισμός 80 χρόνων να χαρακτηρίζεται σήμερα δασική έκταση; Στέκει νόμιμα;

Πέtkος :Όταν έγινε το σκαρίφημα έγινε με τις τότε διατάξεις. Έμπαινε το συνεκτικό τμήμα, αλλά προσδιόριζε επακριβώς, πως ότι έχει συνάφεια με τον οικισμό, εντάσσεται μέσα στα όρια του οικισμού. Θα πρέπει το δασαρχείο να προβεί σε πράξη χαρακτηρισμού και επίσημα έπειτα το πολεοδομικό να αναστείλει τις οικοδομικές εργασίες. Το τι θα κάνει το ΔΣ είναι άλλο θέμα.

Σκουμπόπουλος :Δεν έγινε αντιληπτό κ. Πέtko από εμένα τουλάχιστον, τι ζητάμε; Η εισήγηση ποια είναι; 1)Να ισχύσει η πρόταση του κ. Βλαζάκη που εκδόθηκε στις 2/10/97 και καθόριζε όρους δόμησης στον οικισμό του Κ.Βερμίου ή ζητάτε να κινήσουμε τη διαδικασία χαρακτηρισμού αυτών των εκτάσεων ως δασικών ή μη και ανάλογα να κινήσουμε εμείς τη διαδικασία των ενστάσεων; Είναι δύο διαφορετικά πράγματα. Αν είναι να γίνουν και τα δύο ταυτόχρονα να ξεκαθαριστεί. 2)Τι σκέφτεστε να κάνουμε ως Δήμος; Θα ενταχθούν τα Δ.Δ στο Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου ή θα τα αφήσουμε έτσι; Σκέφτεστε να ζητήσετε από το ΥΠΕΧΩΔΕ να εντάξουμε αυτούς τους οικισμούς στο Πολεοδομικό τμήμα του Δήμου;

Πέtkος :Δεν ζητάμε να επανέλθει ο οικισμός με την απόφαση του κ. Βλαζάκη το 97. Το 92 μέχρι το 97 υπήρχε αναστολή οικοδομικών αδειών. Ο κ. Βλαζάκης το 97, επανέφερε τον οικισμό στη μορφή που είχε από το 86 μέχρι και σήμερα. Ζητάμε λοιπόν να επανέλθει ο οικισμός, έτσι όπως ήταν. Στην απόφαση του 1986. Αυτό ζητάει το ΔΣ. Εάν το δασαρχείο ξεκίνησε πράξη χαρακτηρισμού των συγκεκριμένων εκτάσεων, ως δασικών, ας το κάνει. Για το τι θα κάνει το ΔΣ, εισηγούμαι εάν το Δασαρχείο κάνει πράξεις χαρακτηρισμού των συγκεκριμένων εκτάσεων ως δασικών, να προσφύγουμε σε κάθε νόμιμη Αρχή και σε οποιοδήποτε έντυπο μέσο.

Δήμαρχος :1)Με βάση τις ισχύουσες διατάξεις, όσες δασικές εκτάσεις έχουν περιληφθεί μέσα στα εγκεκριμένα όρια ενός Δήμου ή εξαρτημένου σκαριφήματος, παύουν να είναι δασικές. 2)Σε οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 ακόμα και αν ήταν σε δασικές περιοχές έπαψαν να είναι πλέον δασικές. Διότι προφανώς όταν, πριν το 1923, χτίστηκε το χωριό Σέλι, ήταν μέσα σε δασική έκταση. Η σχετική διάταξη βρίσκεται στο άρθρο 3 του Νόμου 998, στην παρ. 6, περί προστασίας των δασών. Έτσι λοιπόν, σε ότι αφορά το εγκεκριμένο σκαρίφημα, κατά την άποψη του ΔΣ, δεν έχει κανένα λόγο η Πολεοδομική υπηρεσία, χωρίς επίσημο χαρακτηρισμό από πλευράς του δασαρχείου, να αρνείται την έκδοση οικοδομικών αδειών. Θα πρέπει με αφορμή την απόφαση του ΔΣ και με έγγραφό της στο Πολεοδομικό γραφείο του Δήμου και της Νομαρχίας, να απευθυνθεί στη δασική υπηρεσία και να πει ότι, σ' αυτές τις περιοχές που είναι εντός του σκαριφήματος και προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού, εμείς θα χορηγήσουμε οικοδομικές άδειες, εκτός αν προβείτε σε χαρακτηρισμό της περιοχής.

Στην δεύτερη περιοχή που ήταν να ενταχθεί στο σχέδιο, σύμφωνα με την πρόταση του Γ.Παλάσκα, εκεί μπορούμε να ζητήσουμε από το δασαρχείο να αποφανθεί αν είναι δασική ή όχι. Αν δεν είναι να προχωρήσουμε στη διαδικασία ένταξης.

Σε ότι αφορά το γενικό ερώτημά σας.

1) Να ενταχθούν τα Δ.Δ στο Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου δεν έχουμε την δυνατότητα σαν υπηρεσία..Θα ήταν δυνατόν αυτό μόνο εάν ενισχυθεί το Πολεοδομικό γραφείο του Δήμου, με τουλάχιστον 8 μηχανικούς. Θυμάμαι και τις δικές σας αντιρρήσεις όταν είχαμε ξεκινήσει παλιότερα να ιδρύσουμε Πολεοδομικό γραφείο . Και τότε και τώρα τις εστερνίζομαι.2)Σ'ότι αφορά στο να δώσουμε λύση στο συγκεκριμένο οικισμό πρέπει να προχωρήσουμε σε συνεργασία με το Πολεοδομικό γραφείο της Νομαρχιακής Αυτ/σης, το ζήτημα της επέκτασης του οικισμού, ακολουθώντας όλη τη διαδικασία του νόμου, όπως προέβλεπε η τότε μελέτη του Παλάσκα.

Κουκουρδής :κ.Πέτκο, έως το 1996 που εκδιδόταν οι άδειες από το Πολεοδομικό γραφείο ζητούσαν βεβαίωση;

Πέτκος:Το 92 αρχίζει η αναστολή μέχρι το 96, και επανέρχεται ο οικισμός το 97 με παρέμβαση του τότε Νομάρχη, κ.Βλαζάκη. Ζητούσαν βεβαίωση από το δασαρχείο, εάν είναι δασική έκταση ή όχι. Αν θέλετε να πω την προσωπική μου γνώμη, δεν τους προσκόμισα καμία βεβαίωση του δασαρχείου.

Κουκουρδής :Υπάρχει επίσημο έγγραφο από το δασαρχείο που μας απαντά ότι είναι δασική έκταση; Ρωτήθηκε με έγγραφό μας αυτό το χρονικό διάστημα;

Πέτκος :Όταν ξεκίνησε η πολεοδόμηση, ρωτήθηκε το δασαρχείο από την Πολεοδομία της Νομαρχίας, και το δασαρχείο απάντησε ότι μέσα στα όρια του οικισμού υπάρχουν δασικές εκτάσεις.

Κουκουρδής :Η κτηματογράφηση έχει γίνει στο Σέλι; Πως θα γίνει; Μήπως γνωρίζετε;

Πέτκος :Δεν έχει γίνει.

Λελεκάκης :Θα 'θελα να κάνω ορισμένες ερωτήσεις στον κ. Πέτκο. 1)Αν έχουν γίνει σύμφωνα με το ισχύον σκαρίφημα, διανομές οικοπέδων από την Κοινότητα. 2)Να μας δείξει τη θέση των νεκροταφείων, όπου εμφανώς ενώ υφίσταντο από την ύπαρξη του χωριού, εμπίπτουν στην έκταση που αμφισβητείται από το δασαρχείο. 3)Αν υπάρχει μεγάλος αριθμός κατοικιών στα τμήματα αυτά.

Πέτκος :Ναι, εκεί πέφτουν τα νεκροταφεία. Υπάρχουν αρκετές κατοικίες στα τμήματα αυτά.

Πρόεδρος :Ορίστε τοποθετήσεις.

Ουρσουζίδης :Στο παρελθόν είχα δεχτεί κι εγώ παράπονα από τους κατοίκους του Κ.Βερμίου. Έβρισκαν αδικαιολόγητο το γεγονός ότι συναντούσαν μία σειρά από εμπόδια, προκειμένου να χτίσουν τα σπίτια τους. Θεωρώ παράξενη την επιμονή του δασαρχείου διότι φαίνεται από το σχέδιο ότι κάποιοι άνθρωποι αντιδρούν δεδομένου ότι αφήσανε να οικοδομηθεί, ειδικά το ένα τμήμα από τα δύο, σε μεγάλο βαθμό. Δε βρίσκω νόημα να υπάρχουν αντιδράσεις από πλευράς δασαρχείου. Είναι δίκαιο το αίτημα των κατοίκων.

Λελεκάκης :Έχουμε να κάνουμε με ένα δυναμικό οικισμό. Υπάρχει σοβαρή ανάπτυξη. Έχει αλλάξει όψη σχεδόν όλο το χωριό τα τελευταία 20 χρόνια. Κατά καιρούς δημιουργούνται προβλήματα που φρενάρουν ουσιαστικά την ανάπτυξη του χωριού. Είναι αδιανόητο σήμερα, να μην εκδίδουμε άδειες σε οικοπέδα που βρίσκονται μεταξύ δομημένων άλλων οικοπέδων. Να εμμένουμε στο σκαρίφημα που υπογράφηκε το 1986.Ο συνοικισμός στο συνεκτικό τμήμα δεν έχει άλλη δυνατότητα. Έχουν δομηθεί σχεδόν όλα τα οικοπέδα εκτός από κάποια μικρά. Παλιότερα έχει γίνει διανομή σ'αυτές τις περιοχές και ενώ είχαν κληρωθεί σαν οικοπέδα δικά τους, έχουν μείνει εκτός σκαριφήματος. Να κάνουμε πρόταση για μία μελλοντική επέκταση γιατί ήδη η κατάσταση έχει δυσκολέψει στο χωριό. Πρέπει να αναπτυχθεί το Σέλι. Να κάνουμε προσπάθεια και μέσω προγραμμάτων για την ανάπτυξη του ορεινού όγκου του Βερμίου. Πρωτεύοντα ρόλο έχει το Σέλι με το

χειμερινό τουρισμό. Για το λόγο αυτό πρέπει να συνεννοηθούμε με το Πολεοδομικό τμήμα, να εκδίδει άδειες και ανάλογα με το τι θα πράξει το δασαρχείο πρέπει να κινηθούμε δυναμικά για να αποχαρακτηρίζουμε, αν τυχόν χαρακτηρίσει αυτήν την έκταση ως δασική.

Σκουμπόπουλος :Στο Σέλι ενώ θεωρείται δασική έκταση δεν υπάρχει κανένα δέντρο. Προσπάθησε τα προηγούμενα χρόνια ο κ. Βλαζάκης με αυτήν την απόφαση να λύσει το θέμα για να αναπτυχθεί το Σέλι. Πρέπει να είναι νόμιμες οι ενέργειες. Διαφωνώ στη μεθοδολογία της αντιμετώπισης του προβλήματος. Δεν μπορεί να περιμένουμε από το Πολεοδομικό να κάνει το ερώτημα στο δασαρχείο και να χαρακτηρίσει ή όχι δασικές τις κίτρινες εκτάσεις. Ως Δήμος, πρέπει να επέμβουμε δυναμικά και να ζητήσουμε με έγγραφο από το δασαρχείο να απαντήσει αν αυτή η έκταση είναι δασική ή όχι. Στη συνέχεια να κάνουμε ένσταση στην Πρωτοβάθμια ή τη Δευτεροβάθμια επιτροπή. Επιβάλλεται να κινήσουμε τις διαδικασίες έγκαιρα και να πάρουμε τις Πολεοδομικές αρμοδιότητες των οικισμών για να μη ταλαιπωρούνται οι πολίτες από Πολεοδομικές Κρατικές ή μη υπηρεσίες. Πρέπει να στελεχωθεί το Πολεοδομικό του Δήμου με παράλληλη απόσπαση, μετάταξη ή διορισμό υπαλλήλων.

Γκαβαϊσές :Η πρότασή μας, πρέπει να χωριστεί σε δύο πράγματα και να είναι ιδιαίτερα σαφής και αυστηρή. Όσον αφορά τα εντός του σκαριφήματος, πριν ακυρωθεί το σκαρίφημα και η απόφαση του Νομάρχη, δεν έχει το δικαίωμα καμία αρχή να το εφαρμόζει. Είναι πάγια αρχή του Διοικητικού Δικαίου.

Όσον αφορά την επέκταση, πρέπει να επεκταθεί ο οικισμός.

Δύο πράγματα πρέπει να ζητήσουμε: 1) Να δώσετε τις άδειες που παρανόμως δεν τις δίνετε. 2) Ζητάμε επέκταση.

Δελαβερίδης :Με απόφαση Νομάρχη του 1997, έχουν καθοριστεί, σε όλο το νομό, τα όρια των οικισμών κάτω από 2000 κατοίκους, και φυσικά στο Κ.Βέρμιο όπως φαίνονται στο σκαρίφημα.. Έτσι λοιπόν θεωρείται ότι το σκαρίφημα είναι εγκεκριμένο σχέδιο. Πρέπει να δοθούν οι οικοδομικές άδειες. Είναι οικισμός προ του 23 κι αυτό ενδυναμώνει ακόμη περισσότερο την άποψη αυτή. Σε καμία περίπτωση όταν ζητάμε άδεια από την Πολεοδομία δεν ζητάνε έγκριση από το Δασαρχείο. Αντίθετα σε όποια χωράφια παραχώρησε το ΔΣ εκτός σχεδίου από το 2221, υπάρχει πρόβλημα. Ζητάνε εγκρίνει από το Δασαρχείο.

Δήμαρχος :Δεν έχω αντίρρηση με επιστολή μας προς το δασαρχείο και που θα κοινοποιείται στο Πολεοδομικό γραφείο, κατόπιν της αποφάσεως του ΔΣ να γνωστοποιούμε σ' αυτό ότι οι εντός του σκαριφήματος εκτάσεις, δεν είναι δασικές και συνεπώς δεν μπορείτε να στέλνετε χωρίς χαρακτηρισμό έγγραφα που να λέτε ότι είναι δασικές εκτάσεις. Σε ότι αφορά το δεύτερο πρέπει να το προχωρήσουμε με τη διαδικασία που είπε ο κ. Γκαβαϊσές. Αν συμφωνούμε είναι σημαντικό να είναι ομόφωνη η απόφασή μας.

Γκαβαϊσές :Δεν συμφωνώ, στο πρώτο σκέλος, να βάλουμε εμείς καμία αίρεση. Στα εντός του σκαριφήματος, οφείλει ο κ. Ρίστας να εκδίδει τις οικοδομικές άδειες. Με κοινοποίηση στο δασαρχείο να λέμε ότι πρέπει να εκδίδονται αυτές, διότι είναι εντός του οικισμού.

Σκουμπόπουλος :Ο κ. Ρίστας είναι υπάλληλος και οφείλει να εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία. Αν έχει διαφορετική άποψη, κανένας δεν μπορεί να τον υποχρεώσει να εκδόσει άδεια. Εμείς πρέπει να κινήσουμε τη διαδικασία έστω και με αλληλογραφία, διαδικασία που την αποδέχτηκε ο κ. Δήμαρχος.

Δήμαρχος :Είναι προφανές ότι το πρόβλημα δημιουργήθηκε από πλευράς υπηρεσίας του Πολεοδομικού γραφείου της Νομαρχίας. Συμφωνώ με τον κ. Σκουμπόπουλο ότι εάν κάποιος υπάλληλος το θεωρεί μη νόμιμο, δεν μπορεί κανένας να τον υποχρεώσει να το υπογράψει. Η απόφαση του κ. Βλαζάκη, με την οποία έδινε

εντολές στην υπηρεσία, "εντός του σκαριφήματος να εφαρμόσουν το νόμο και να μη ζητούν τη γνώμη από τη δασική υπηρεσία", ήταν με βάση τις κείμενες διατάξεις ορθή. Αυτή η απόφαση δεν καλύπτει τη σημερινή υπηρεσία του Πολεοδομικού γραφείου.

Θέλουμε να συμβάλλουμε σε αυτές τις αποφάσεις, αλλά προς αυτή την κατεύθυνση δεν πρέπει να αφήσουμε να αιωρείται, ότι είναι διαπραγματεύσιμο ότι τα εντός του σκαριφήματος να είναι δασικές εκτάσεις. Γι' αυτό είναι αυτή η μέθοδος που έκανα την πρόταση. Να απευθυνόμαστε προς την ΝΑ και να κοινοποιούμε αυτό στη δασική υπηρεσία, να ξέρει ότι είναι εντός του σκαριφήματος. Εάν δεν προβεί σε νόμιμες διαδικασίες, με έγγραφο δεν νομιμοποιείται ότι είναι δασική έκταση.

Πέtkος: Έχει δίκαιο ο κ. Γκαβαῖσῆς. Χωρίς να ανακληθεί η απόφαση του Νομάρχη, του 86, την ἔχουν παγῶσει οι υπηρεσίες του.

Πρόεδρος: Αυτό ζητάει με την απόφασή του το ΔΣ στο πρώτο σκέλος. Δεν βλέπω να υπάρχει διαφωνία.

Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού ἔλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-9-00 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μ. Ποτουρίδη.
- 2.- Την με αριθ. 1/2000 απόφαση του Τ.Σ. Κάτω Βερμίου.
- 3.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων ὅπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.), καθώς και της παρ. 6, του αρ. 3, του Ν. 998.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εκφράζει τη θέση του σχετικά με το πολεοδομικό πρόβλημα που προέκυψε στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κάτω Βερμίου, ως εξής:

1. Για τις περιοχές που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου σκαριφήματος δεν πρέπει να ζητείται βεβαίωση από το Δασαρχείο Ημαθίας για το αν είναι ή όχι δασικές εκτάσεις διότι σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία: α) βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού και β) βρίσκονται εντός οικισμού προϋφιστάμενου του 1923.

2. Να αποσταλεί έγγραφο προς τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (τμ. Πολεοδομίας) της Ν.Α. Ημαθίας, το οποίο θα κοινοποιείται παράλληλα στον Νομάρχη Ημαθίας και στην Δ/ση Δασών, Δασαρχείο Βέροιας και στο οποίο θα περιγράφεται η θέση του Δ.Σ. για τις παραπάνω περιοχές.

Β) Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (τμ. Πολεοδομίας) της Ν. Α. Ημαθίας προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία επέκτασης του οικισμού Κάτω Βερμίου Δήμου Βέροιας ὥστε να ενταχθούν στο σχέδιο οι περιοχές σύμφωνα με την πρόταση του μελετητή Γ. Παλάσκα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **414/ 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

M. Ποτουρίδης
I. Κουρουζίδης
M. Γαβρίδης
K. Πουλασουχίδης
A. Δελαβερίδης
Δ. Πέtkος
K. Κόλβατζης
E. Λελεκάκης
K. Γκαβαϊσές
K. Βαφείδης
Γ. Ουρσουζίδης
N. Χαμαλής
Σ. Γεωργιάδης
I. Τριανταφυλλίδης
Π. Πιτούλιας
A. Κεσίδης
M. Σουμελίδης

X. Σκουμπόπουλος
X. Γεωργιάδης
Θ. Σιδηρόπουλος
I. Ακριβόπουλος
M. Τσαμήτρον-Καραχατζή
E. Κουκουρδής

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 6-10-2000
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ