

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **443/2000**

Περίληψη

Αποδοχή αίτησης Χαράλαμπου
Περπερούδη για λύση μίσθωσης κατ/τος
Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Σήμερα **9 Οκτωβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **5-10-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Κ. Βαφείδης
13. Γ. Ουρσουζίδης
14. Ν. Χαμαλής
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Π. Πιτούλιας
18. Μ. Σουμελίδης
19. Α. Ταραλάς
20. Χ. Σκουμπόπουλος
21. Χ. Γεωργιάδης
22. Σ. Παναγιωτίδης
23. Λ. Τσαβδαρίδης
24. Θ. Σιδηρόπουλος
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Ε. Κουκουρδής
28. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- A. Κεσίδης
- B. Γιαννουλάκης
- E. Σοφινίδης
- E. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

X. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 442/2000 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσαμήτρου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 443/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης και προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 447/2000 απόφασης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 455/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Κόλβατζης, Ν. Χαμαλής, Σ.

Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 456/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ουρσουζίδης, Χ. Γεωργιάδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 457/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 459/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Ταχματζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 460/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-10-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 395/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε αντικατάσταση του υπ'αριθ. (34) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, το οποίο ήταν εκμισθωμένο στο Χαράλαμπο Περπερούδη, με το υπ' αριθ. (17) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς εμβ. 19,50 τ.μ. (Β'στάθμη), (το αριθ. (34) κατάστημα πρόκειται να εκμισθωθεί στον ΕΛΓΑ).

Με την από 4-10-2000 αίτησή του ο Περπερούδης Χαράλαμπος ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (17) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς.

Σύμφωνα με την παραγρ. 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (Α.Δ.Σ. 493/96 και 191/97 και 271/1998) προβλέπεται ότι "Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει σχετική αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται:

α)Τυχόν φθορές στο μίσθιο που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως.

β)Τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (όπου σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και

γ)Η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο. Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή. Η παραπάνω διάταξη έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε όλες τις μέχρι σήμερα λύσεις των μισθώσεων.

Ύστερα απ'αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Είναι εδώ ο κ. Περπερούδης; Όχι. Με ενημέρωσαν ότι ίσως θ'αργήσει να έρθει. Το θέμα θα συζητηθεί μετά από το 12^ο θέμα.

Δήμαρχος :Εφόσον έχει τις νόμιμες προϋποθέσεις, συμφωνώ να συζητηθεί τώρα.

Σκουμπόπουλος : Ο κ. Περπερούδης εξαναγκάστηκε να πάει σε άλλο κατάστημα, γιατί το νοικιάσαμε στον ΕΛΓΑ. Μήπως τον διώχνουμε έμμεσα από την δημοτική αγορά; Να μη συζητηθεί. Να περιμένουμε τον κ. Περπερούδη.

Δήμαρχος :Ο κ. Περπερούδης νοίκιαζε ένα κατάστημα στην δημοτική αγορά, αλλά ουσιαστικά είναι εγκαταστημένος στη Γερμανία και έρχεται ανά τρίμηνο εδώ. Ζήτησε να μεταφερθεί. Δεν τον συμφέρει όμως να συνεχίσει την μίσθωση και την επαγγελματική του δραστηριότητα. Εισηγούμαι στο Σώμα να αποφασίσουμε τώρα και να κάνουμε αποδεκτή την αίτησή του.

Πρόεδρος: Ποιοί συμφωνούν με την πρόταση του κ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Ν. Χαμαλής, Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Πρόεδρος: Ποιοί να συζητηθεί τώρα;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 17 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Γ. Ουρσουζίδης,

Λ. Τάκης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς.

Πρόεδρος: Κατά Πλειοψηφία συζητείται τώρα το θέμα. Επί της προτάσεως του Δημάρχου που έχει όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη λύση της σύμβασης, ποιοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 17 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Γ. Ουρσουζίδης, Λ. Τάκης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς.

Πρόεδρος: Ποιοί διαφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής δεν ψήφισε κανείς σύμβουλος.

Πρόεδρος: Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσαν 5 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Αποχή δήλωσαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Σ. Παναγιωτίδης.

Κατά τη διεξαγωγή της ψηφοφορίας ήταν απόντες οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Ι. Ακριβόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-10-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την με αριθ. 395/2000 απόφασή του με την οποία αντικαταστάθηκε το υπ' αριθ. (34) κατ/μα με το υπ' αριθ. (17) κατ/μα Δημοτικής Αγοράς του ιδίου μισθωτή.
- 3.- Την από 4-10-2000 αίτηση του Χαράλαμπου Περπερούδη με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (17) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.
- 4.- Ότι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96 και 191/97) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει πως η καταγγελία της μίσθωσης από την πλευρά ενός μισθωτή γίνεται για σπουδαίο λόγο, εύλογο και δίκαιο είναι οι συνέπειες να περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί στην περίπτωσή μας σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται: α) τυχόν φθορές στο μίσθιο που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως, β) τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και γ) η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο. Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή».
- 5.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 6.- Ότι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση του κατ/τος που μίσθωσε ο αιτών και να του επιστραφεί η εγγυητική επιστολή που έχει καταθέσει στο Δήμο αφού καταβληθούν τα ενοίκια του κατ/τος αυτού έως και τις 31-10-2000 και πληρωθούν οι τυχόν οφειλές του προς το Δήμο.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την αίτηση του Χαράλαμπου Περπερούδη για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (17) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας από 1-11-2000,

αφού καταβληθεί το μίσθιο του κατ/τος μέχρι και τις 31-10-2000 και πληρωθούν οι τυχόν οφειλές του μισθωτή προς το Δήμο.

Β) Εγκρίνει την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής, συνολικού ποσού 130.000 δρχ., που κατέθεσε ο παραπάνω αιτών στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης της μίσθωσης του παραπάνω κατ/τος, στην περίπτωση που το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι και αφού παρακρατηθούν τυχόν φθορές, τυχόν οφειλές και η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο .

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **443/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Ταχματζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέτκος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Γκαβαϊσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Σ. Παναγιωτίδης

Λ. Τσαβδαρίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9-11-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ