

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **447/2000**

Περίληψη

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του
5ου θέματος «Αίτηση Βασιλείου Χατζηδημητρίου
για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του».

Σήμερα **9 Οκτωβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **5-10-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Κ. Βαφείδης
13. Γ. Ουρσουζίδης
14. Ν. Χαμαλής
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Π. Πιτούλιας
18. Μ. Σουμελίδης
19. Α. Ταραλάς
20. Χ. Σκουμπόπουλος
21. Χ. Γεωργιάδης
22. Σ. Παναγιωτίδης
23. Λ. Τσαβδαρίδης
24. Θ. Σιδηρόπουλος
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Ε. Κουκουρδής
28. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- A. Κεσίδης
- B. Γιαννουλάκης
- E. Σοφιανίδης
- E. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

X. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 442/2000 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσαμήτρου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 443/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης και προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 447/2000 απόφασης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 455/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Κόλβατζης, Ν. Χαμαλής, Σ.

Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 456/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ουρσουζίδης, Χ. Γεωργιάδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 457/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 459/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Ταχματζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 460/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-11-1999 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Κων/νου Πουλασουχίδη που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/1999 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού προσκυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1828/17-6-1999 απόφαση Δημάρχου υπόχρεοι αποζημιώσεως της ιδιοκτησίας Δημητρίου Χατζηδημητρίου που βρίσκεται στην οδό Εφέσου είναι:

1) Η υπ' αριθ. 2 ιδιοκτησία Γρηγορίου και Κων/νου Σαράφογλου για το υπό στοιχεία 13-14-16-11-13 τμήμα εμβαδού 9,80 μ². 2) Ο Δήμος Βεροίας ως φορέας απαλλοτρίωσης του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων για τα ρυμοτομούμενα υπό στοιχεία 7-20-10-11-12-7- και 2-13-11-12-2 τμήματα εμβαδού 47,80 και 17,20 μ² αντίστοιχα και 3) Ο Δήμος Βέροιας ως φορέας απαλλοτρίωσης του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων για το υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 τμήμα εμβαδού 328,20 μ².

Με την συνημμένη αίτησή του ο Βασίλειος Χατζηδημητρίου ειδικού πληρεξουσίου του Δημητρίου Χατζηδημητρίου ζητάει ν' αποζημιωθεί η παραπάνω ιδιοκτησία του.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο εξώδικος προσδιορισμός της τιμής μονάδος του ρυμοτομουμένου ακινήτου.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία του ρυμοτομουμένου ακινήτου ανέρχεται σε 20.000 δρχ/μ² με $T.Z = 130.000$ δρχ/μ² και $\Sigma.\Delta = 0,80$.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κουρουζίδης : Η επιτροπή εισηγείται να πληρωθεί εφάπαξ. Ο κ. Σαράφογλου πλήρωσε τον κ. Χατζηδημητρίου.

Λελεκάκης : Επειδή το θέμα αφορά συμβιβαστικά τον καθορισμό τιμής μονάδας, πρέπει πρώτα να συζητήσουμε την τιμή μονάδος και μετά το σύνολο του ποσού.

Κουρουζίδης : Η τιμή είναι 20.000 δρχ/τ.μ., με απόφαση δικαστηρίου.

Λαχανόπουλος δικηγόρος αιτούντα: Έχω αντίρρηση. Η τιμή είναι 40.000 δρχ/τ.μ. με απόφαση του δικαστηρίου.

Σκουμπόπουλος : Πότε εκδόθηκε η απόφαση;

Λαχανόπουλος : Εκδόθηκε 4/9/00. Σήμερα θεωρήθηκε.

Δήμαρχος : Δεν ήρθε στο Δήμο. Από σεβασμό προς τον κ. Χατζηδημητρίου, να αποδεχθείτε την αποζημίωση των 30.000 δρχ/τ.μ.

Λαχανόπουλος : Δεν δεχόμαστε. Η δική μου η παρέμβαση σταματάει εδώ.

Δήμαρχος : Προτείνω να μην ληφθεί απόφαση επί του θέματος. Να κοινοποιηθεί η απόφαση στην ΔΕ, να αποφασίσει η ΔΕ, εάν θα κάνει προσφυγή για οριστική τιμή μονάδος και να δούμε εάν θα επανέλθει στο ΔΣ.

Σκουμπόπουλος : Δεν μπορεί ο Δήμος όταν αποζημιώνεται να παίρνει την τιμή του δικαστηρίου και όταν αποζημιώσει να προτείνει άλλες ενδιάμεσες τιμές. Για το συμφέρον του Δήμου βγήκε 70 χιλ., για όσους έχουν πρόσοψη στην οδό Πιερίων και 50 χιλ. για τα επόμενα. Προτείνω για το συμφέρον του Δήμου να κλείσουμε το συμβιβασμό με 40 χιλ. σήμερα.

Δήμαρχος : Δεν είναι νόμιμος ο συμβιβασμός όταν εκκρεμεί δικαστική απόφαση για την οποία δεν ασχολήθηκε η ΔΕ. Να αναβληθεί για σήμερα.

Πουλασουχίδης : Η πρόταση αυτή στις 17-11-1999, ήταν με βάση την εισήγηση της υπηρεσίας. Είναι με αντικειμενικές τιμές. Ο Δήμος πληρώνει και

πληρώνεται συμβιβαστικά με την αντικειμενική αξία. Τώρα εκδόθηκε η απόφαση. Άρα η επιτροπή θα πρέπει να αποφανθεί πάλι.

Πρόεδρος : Συμφωνείτε με την αναβολή;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-11-99 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Κων/νου Πουλασουχίδη.
- 2.- Την από 12-9-2000 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών.
- 3.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 5ου θέματος «Αίτηση Βασιλείου Χατζηδημητρίου για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **447/ 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	M. Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	K. Πουλασουχίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	A. Δελαβερίδης	I. Ακριβόπουλος
	Δ. Πέτκος	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Κόλβατζης	E. Κουκουρδής
	E. Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
	K. Γκαβαϊσές	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	K. Βαφείδης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
	N. Χαμαλής	
	Σ. Γεωργιάδης	
	I. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	M. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 30-10-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ